



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
(انجمن علمی ویرکتورا)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

فروردین ۱۳۹۹



www.iuea.ir

خبرنامه فروردین ماه ۱۳۹۹

در فروردین ماه سال ۹۹ به دلیل شرایط خاص حاکم بر کشور مساله ای که باید مد نظر قرار می گرفت مساله همه گیری کرونا و تمهیداتی بود که در سال پیش صورت گرفت تا این اپیدمی آسیب کمتری بر کشور و شهروندان وارد آورد. به همین دلیل انجمن علمی را بر آن داشت تا پیرامون موضوعات فوق با انجام مصاحبه با کارشناسان و تحلیل اخبار رسانه ها به بررسی آسیب های احتمالی این پاندمی بپردازد. لذا با سر تیتراهای زیر به سراغ کارشناسان رفت تا بتواند بخشی از مشکلات مردم را به قلم تحریر درآورده و به گوش مسئولین برساند. سر تیتراهای فوق به برخی از مسائل مربوط به کرونا و تحلیل کارشناسان پرداخته است. همچنین لازم به ذکر است تحلیل مقام معظم رهبری پیرامون آزمون مردم در برابر مشکلات نیز در این خبرنامه آمده است.

تمهیدات متروی تهران برای فاصله گذاری اجتماعی / مسافران از ماسک استفاده کنند

مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه پیرامون شرایط ویژه شهروندان در استفاده از مترو گفت: فاصله گذاری اجتماعی هر چند با تمهیدات صورت گرفته در صورت عدم رعایت مسافران نسبت به فاصله گرفتن از یکدیگر و استفاده از ماسک امکان پذیر نیست.

مهندس فرنوش نوبخت پیرامون استفاده شهروندان در پی بازگشایی ادارات از مترو و حمل و نقل عمومی و رعایت فاصله گذاری اجتماعی در متروی تهران، اظهار داشت: متروی تهران مانند گذشته در حال خدمات رسانی به شهروندان است حتی اکنون که کشور در شرایط اپیدمی کرونا قرار گرفته با تمهیداتی سعی در ایجاد فاصله گذاری اجتماعی بین مسافران مترو برای مقابله با شیوع بیشتر ویروس کرونا دارد.

نوبخت اذعان داشت: با تمهیداتی که صورت گرفته برچسب هایی برای فاصله گذاری اجتماعی در تمامی ایستگاه ها و قطارها نصب شده و به طور مداوم از بلندگوها برای رعایت فاصله بین مسافران تذکر داده می شود و همچنین برای عدم تجمع مسافران در ایستگاه ها زمان توقف قطارها در هر ایستگاه افزایش یافته است.

وی همچنین با اذعان به اینکه با توجه به توقف بیش از عرف قطارها در ایستگاه ها قطعاً نمی توان افزایش حرکت قطار در ایستگاه را داشت، افزود: نه تنها تمهیدات مقابله با ویروس کرونا صورت گرفته که قرار است با ورود هر مسافر و ثبت شماره تماس وی پیامکی به مسافران برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی در مترو و اماکن عمومی و ایستگاه ها ارسال شود.

همچنین نوبخت در پاسخ به اینکه مهندس هاشمی پیرامون فراگیری استفاده مردم از مترو و احتمال سرعت رشد ویروس کرونا در شهر تهران و همچنین پیگیری روشن بودن هواکشهای مترو نکاتی را گوشزد کرده است، تصریح کرد: شهرداری تهران همواره تابع پروتکل های ابلاغی از سوی ستاد ملی مبارزه با کرونا بوده است و متروی تهران نیز تابع همین قوانین همواره هواکشهای مترو روشن است حتی زمانی که در قطار فقط یک مسافر وجود داشته باشد، کولرها و هواکشها خاموش نمی شوند .

وی در پاسخ به اینکه آیا ایستگاهی دارای تجمع بیش از حد مسافر از زمان بازگشایی ادارات بعد از تعطیلات و قرنطینه بوده است یا خیر گفت: بله ایستگاه هایی مانند صادقیه، دروازه دولت و امام خمینی که ایستگاه های تقاطعی هستند جزء ایستگاه هایی است که همواره تجمع مسافر را دارد چراکه مسافر در این ایستگاه ها با قطارها پیاده و سوار می شوند بنابراین اجرای فاصله گذاری اجتماعی توسط پرسنل مترو امکان پذیر نیست و مسافران خود باید این فاصله را رعایت کنند.

در انتها و در جمع بندی نوبخت با اشاره به اینکه پس از بازگشایی ادارات و مراجعه مردم به مترو برای جابجایی، ۴۰ درصد افزایش مسافر نسبت به هفته اول پس از تعطیلات در متروی تهران داشتیم، تاکید کرد: شهروندان حتما به هنگام استفاده از حمل و نقل عمومی به ویژه مترو از ماسک و دستکش استفاده کنند فاصله را داخل واگن های قطارها رعایت کنند و به هنگام خروج از قطار و یا داخل شدن به قطار نیز فاصله اجتماعی داشته باشند و از دست فروشان خرید نکنند، تا ان شالله این بحران به زودی از کشور برود و زندگی به روال عادی بازگردد.

از تعیین شرط سنی برای پست‌های مدیریتی تا تعیین تکلیف ساختمان‌های شهرداری تهران

مجوز به شهرداری تهران جهت مساعدت به سیل‌زدگان استان‌های گلستان، لرستان و خوزستان»، «الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌ها در تملک شهرداری تهران»، «افزایش انتصاب جوانان در تصدی پست های مدیریتی و ارتقای سهم و نقش آنان در مدیریت شهرداری تهران» و «الزام شهرداری تهران برای انجام اقدامات لازم جهت تاب‌آوری شهر برای پیشگیری و کاهش آلودگی ناشی از کرونا ویروس» از مهمترین مصوبات شورای شهر تهران در سال ۹۸ بود که سخنگوی شورای شهر تهران به تشریح آن و برخی از مصوبات شورا پرداخت.

علی اعطا ضمن تشریح مهم ترین مصوبات شورا در سال ۹۸ گفت: در سالی که گذشت ۲۲۵ مصوبه در شورای شهر تهران به تصویب رسید که یکی از آنها با توجه به وقوع سیل در استان های گلستان، لرستان و خوزستان در همان روزهای ابتدایی سال ۹۸ تحت عنوان «مجوز به شهرداری تهران جهت مساعدت به سیل‌زدگان استان‌های

گلستان، لرستان و خوزستان» بود که براساس آن شهرداری می بایست تا سقف ده میلیارد تومان به مناطق سیب زده کمک می کرد.

وی ادامه داد: طرح ساماندهی مراکز آموزش علمی-کاربردی شهرداری تهران، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات یکی دیگر از مصوباتی بود که در نیمه اردیبهشت ماه سال گذشته در شورای شهر تهران به تصویب رسید در آن جلسه به درخواست اعضاء مقرر شد در راستای چابک سازی و ساماندهی تشکیلات شهرداری، به جای فعالیت ۹ مرکز آموزش علمی - کاربردی، حوزه‌های ایمنی و آتش نشانی و حمل و نقل و ترافیک، چهار مرکز در مراکز علمی آموزشی شهرداری، فعالیت خود را ادامه دهند. به این ترتیب در کنار مراکز آموزشی علمی - کاربردی حوزه‌های ایمنی و آتش نشانی و حمل و نقل و ترافیک، دو حوزه فرهنگی، اجتماعی و فناوری، نوسازی و شهر هوشمند نیز می‌توانند در چهار مراکز آموزشی شهرداری فعالیت خود را ادامه دهند.

سخنگوی شورای شهر تهران با اشاره به تصویب طرح «الزام شهرداری تهران به شناسایی، ساماندهی، تهیه شیوه‌نامه و اصلاح تابلوهای راهنمای مراکز تاریخی و گردشگری» در روز هفتم خرداد ماه سال گذشته گفت: بررسی تابلو ها و اصلاح آن برای استفاده گردشگران از مراکز تاریخی و تفریحی شهرداری امری ضروری به نظر می رسد زیرا سهم تهران با توجه به ظرفیت بالقوه موجود در جذب گردشگران نسبت به بقیه شهرها کمتر است و به نظر می آمد با ساماندهی تابلو ها بسیاری از مشکلات گردشگران در این حوزه رفع و علاقه مندان می توانند در شناسایی این اماکن موفق باشند.

وی با بیان اینکه یکی از مهمترین مصوبات شورا با توجه به تصمیم به برگزاری انتخابات شورایی ها در سال ۹۸ مصوبه ای تحت عنوان «اصلاح موادی از مصوبه تشکیل انجمن‌های شورایی شهر تهران» بود، اضافه کرد: مطابق اصلاحات انجام شده اجازه هرگونه فعالیت سیاسی و مالی از شوراییاران گرفته شد و ما به طور مشخص قید کردیم که آنها حق دخالت در امور اجرایی، اداری و مالی شهرداری، شورای شهر، مدیریت محله و سایر سازمان ها را نخواهند داشت که در ادامه به همین منظور در روزهای پایانی خرداد ماه سال گذشته «آیین‌نامه اجرایی انتخابات پنجمین دوره شوراییاری‌های شهر تهران» به تصویب رسید و سرانجام انتخابات شوراییاران را نیز با همکاری دولت، مجلس و... برگزار کردیم.

اعطا تاکید کرد: گزارش تفریغ بودجه سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران و گزارش تلفیقی حسابرسی از عملکرد مالی (حساب درآمد و هزینه) شهرداری تهران برای سال مالی منتهی به سال ۹۳ نیز از جمله دیگر مواردی بود که در سال ۹۸ به تصویب رسید.

عضو هیات ریسه شورای شهر تهران با اشاره به تصویب طرح «الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه

عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌ها در تملک شهرداری تهران» در تیر ماه سال گذشته افزود: در بررسی‌های انجام شده مشخص شد که تعداد قابل توجهی از ساختمان‌های در تملک شهرداری تهران سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات تابعه و پروژه‌های مشارکتی یا بدون دریافت پروانه عملیاتی ساختمانی ساخته شده‌اند و یا پس از اتمام عملیات ساختمانی، گواهی‌های لازم برای آن‌ها صادر نشده است. شهرداری تا پیش از این خود را مکلف به اخذ پروانه‌های ساختمانی نمی‌دانست و به همین علت برای ساختمان‌های در تملک شهرداری پروانه دریافت نمی‌شد؛ اما حالا با این مصوبه همه ساختمان‌ها از جمله املاک متعلق به شهرداری باید پایان کار بگیرند.

سخنگوی شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه یکی از مهمترین اهداف شورا در دوره پنجم، استفاده از نیروهای جوان در پست‌های مدیریتی بود، تصریح کرد: از این رو در روزهای پایانی شهریور ماه سال گذشته «افزایش انتصاب جوانان در تصدی پست‌های مدیریتی و ارتقای سهم و نقش آنان در مدیریت شهرداری تهران» به تصویب رسید و براساس آن شهرداری تهران موظف شد به منظور بهره‌گیری از ظرفیت زنان و جوانان توانمند، در انتصابات آتی خود حداقل ۵۰ درصد از عناوین پست‌های مدیریتی، سطوح ارشد (تا سن ۴۵ سال)، میانی (تا ۴۰ سال)، پایه (تا ۳۵ سال) و عملیاتی (زیر ۳۰ سال) را با رعایت آیین‌نامه طبقه‌بندی مشاغل مصوب شهرداری تهران و با اولویت نیروی انسانی موجود و در نظر گرفتن شایستگی‌های مدیریتی و شرایط عمومی، از میان نیروهای جوان منصوب کند.

اعطا با اشاره به تصویب «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» افزود: بسترسازی برای بهره‌گیری موثر از قابلیت‌های شهر و شهرداری تهران از طریق تسهیل جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و مشارکت‌های عمومی - خصوصی از جمله اهداف تصویب این مصوبه بوده است. در این مصوبه نحوه سرمایه‌گذاری، نحوه شناسایی و جذب سرمایه‌گذار، تضامین مورد نیاز و غیره نیز پیش‌بینی شده است.

به گفته سخنگوی شورای شهر تهران، «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیکی درختان»، «استفاده از ظرفیت همکاری و مشارکت شهرداری تهران در حمایت از مشاغل خانگی تولیدی در معرض آسیب» و «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» از جمله دیگر مصوباتی بود که در سال گذشته به تصویب رسید.

عضو هیات ریسه شورای شهر تهران با اشاره به تصویب بودجه شهرداری در سال ۹۹ اضافه کرد: یکی از مواردی که هر ساله در روزهای پایانی در دستور کار شورای شهر تهران قرار می‌گیرد، بررسی بودجه سال آینده است. به همین منظور بررسی بودجه سال ۹۹ شهرداری تهران در دستور کار قرار گرفت و پس از چندین جلسه بحث و بررسی، جمع کل منابع و درآمدهای پیش‌بینی شده در بودجه سال آینده شهرداری تهران ۳۵ هزار و ۷۴

میلیارد و ۴۱۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پیش بینی شد که از این مبلغ ۱۵ هزار و ۹۵۵ میلیارد و ۴۳۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان مربوط به درآمدهای ناشی از عوارض عمومی، عوارض اختصاصی و بهای خدمات و همچنین درآمدهای حاصل از مؤسسات انتفاعی شهرداری است.

وی با بیان اینکه متأسفانه در روزهای پایانی سال شاهد بروز و شیوع ویروس کرونا در پایتخت بودیم، گفت: اعضای شورای شهر تهران با وجود اینکه در زمان شیوع کرونا در حال بررسی بودجه سال ۹۹ شهرداری تهران بودند؛ اما اتخاذ تصمیماتی در راستای کنترل شیوع این بیماری را فراموش نکردند و طرح دو فوریت «الزام شهرداری تهران برای انجام اقدامات لازم جهت تاب‌آوری شهر برای پیشگیری و کاهش آلودگی ناشی از کرونا ویروس» از سوی اعضای شورای شهر به تصویب رسید و بودجه ای ۱۰ میلیاردی برای مقابله با کرونا از سوی شهرداری تهران به این موضوع اختصاص یافت.

اعطا با اشاره به دیگر مصوبات شورای شهر در این راستا گفت: همچنین در راستای ارایه تسهیلاتی به شهروندان تهرانی در شرایط شیوع کرونا لایحه «مساعدت و حمایت از مؤدیان و شهروندان به دلیل شیوع ویروس کرونا» به تصویب رسید که با تصویب این لایحه مهلت پرداخت عوارض شهرداری تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۹۹ تمدید شد.

سخنگوی شورای شهر تهران تأکید کرد: همچنین پیشنهاد کمیته معماری و طرح های شهری شورای شهر تهران مبنی بر ارائه مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که فرم اعلام عوارض آنها تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان است، بر اساس محاسبات سال ۹۸ تا پایان اردیبهشت ماه سال ۹۹ به منظور ارائه تسهیلات به شهروندان در پی شیوع ویروس کرونا به تصویب رسید.

اعطا تصریح کرد: در ادامه مصوبات کرونایی شورای شهر تهران، طرح «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای اخذ تعهد از مالکین (ذی‌نفعین) پروژه های ساختمانی برای ارایه تأییدیه نمای ساختمان به منظور کاهش تردهای غیر ضروری متقاضیان حوزه شهرسازی در راستای مقابله با شیوع ویروس کرونا» به تصویب رسید که براساس این طرح برای پرونده های شهرسازی که تمامی اسناد و مدارک صدور پروانه ساختمانی را ارائه کردند و صرفاً در انتظار تأییدیه نمای ساختمان هستند با اخذ تعهدات قانونی سه ماهه پروانه ساختمانی صادر می‌شود.

تغییر قوانین در مجلس ۴ ماه طول می کشد / جهش تولید در گرو کاهش تعدد قوانین

دکتر قادری با اشاره به اینکه کشور ایران از نظر شاخص سهولت فضای کسب و کار در میان ۲۰۰ کشور رتبه ۱۲۷ را دارد، گفت: این رتبه برای کشور به هیچ وجه قابل قبول نیست و باید تعدد قوانین از ۱۳ هزار به زیر هزار قانون برسد تا شعار جهش تولید در کشور محقق شود.

دکتر جعفر قادری نماینده منتخب مردم شیراز در مجلس یازدهم پیرامون شعار سال و تحقق فرمایشات رهبری در سال ۹۹ و سرعت بخشیدن به بخش تولید در کشور گفت: کشور ایران با محدودیت های فراوانی روبروست از جمله این محدودیت ها می توان به محدودیت فروش و کاهش قیمت نفت اشاره کرد. همچنین امکان افزایش نرخ مالیات در کشور وجود ندارد و لذا افزایش پایه های مالیاتی نیز کار آسانی نیست.

قادری افزود: فروش اسناد خزانه نیز برای تامین مالی پروژه های دولتی منجر به افزایش نقدینگی و منجر به افزایش تورم می شود لذا این گزینه نیز منطقی نیست همچنین برگشت از منابع صندوق توسعه ملی هم نه امکان پذیر است و نه منطقی چرا که منابع صندوق توسعه ملی برای توانمند سازی بخش غیر دولتی باید به کار گرفته شود.

نماینده منتخب مردم در مجلس یازدهم تصریح کرد: بنابراین در شرایط کنونی راهی جز توجه به تولید و بها دادن به بخش غیر دولتی وجود ندارد، البته جهش تولید با رونق تولید کاملا متفاوت است. لذا اگر پیش از این در ریلی غیر مشخص حرکت می شده پس از این باید ریل عوض شود و ساز و کارها به طور کامل تغییر یابد.

عضو هیات مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران در ادامه با تاکید بر اینکه جهت گیریها، دیدگاهها و سمت و سواها باید تغییر کنند، اذعان داشت: با تفکرات قدیمی، دولتی و تفکراتی که سنتی است نمی توان به مقصد رسید و این نگاه ها در مجلس، دولت و قوه قضاییه نیازمند تغییر است و لذا باید در خدمت جهش تولید قرار گرفته و ظرفیت های جدیدی ایجاد شود.

استاد دانشگاه شیراز در ادامه با اشاره به اینکه توصیه می شود شرکت های دانش بنیان و دانشگاهیان ظرفیت های خود را به اشتراک بگذارند، تاکید کرد: همه مجموعه عوامل پای کار باشند، چرا که کشور نیازمند تغییرات کلی و جهش گونه است. لذا مجلس در شرایط کنونی با روال عادی خود کاری از پیش نمی برد.

وی اظهار داشت: اگر انتظارات به سمت مجلس و صحن علنی باشد، قطعا محقق نخواهد شد و لذا مجلس کنونی به این انتظارات پاسخگو نیست، چرا که اگر قرار باشد قانون تجارت یا قانون مدنی و ... تغییر کنند حداقل ۴ ماه زمان خواهد برد.

نماینده منتخب مردم شیراز در مجلس یازدهم با اشاره به اینکه بیش از ۱۳ هزار عنوان قانونی داریم که با این قوانین در دنیا اول هستیم، افزود: باید این قوانین به زیر هزار عنوان برسد، باید در زمینه اجرای قانونی که وضع می شود، ضمانت اجرا دیده شود و اگر اجرا نشود زمینه برخورد فراهم شود و مقصر مشخص شود تا کسی به خود اجازه ندهد که قوانین را نادیده گرفته و زیر پا بگذارد و همین طور در مباحث نظارتی قوه قضاییه وظیفه و نقش کلیدی دارد.

وی با اشاره به اینکه قوانینی در مجلس وجود دارد که یک قرن از آن می گذرد، گفت: این قوانین قطعاً پاسخگوی شرایط کنونی جامعه نیست و هر چه سریعتر این قوانین باید تصحیح شود تا پاسخگوی نیازهای روز قرار بگیرد.

قادری افزود: نمی شود روز به روز محدودیت های بیشتری اعمال کرد و دست مدیران و مسئولان اجرایی را بست و انتظار داشت در تولید تحولی اتفاقی بیفتد و جهش تولید محقق شود، انتظار می رود قوه قضاییه، شورای نگهبان، نهادهای خارج از سه قوه همکاری و همراهی کنند و همه باید ورود پیدا کنند که در شرایط سخت و دشواری که تحریم های داخلی و خارجی از یک طرف محدودیت های اقتصادی از طرف دیگر و محدودیت ناشی از ویروس کرونا که به سایر محدودیت ها اضافه شده برای حوادث و وقایع طبیعی کاری صورت پذیرد که از این شرایط بتوان به راحتی عبور کرد.

نماینده منتخب مردم شیراز در مجلس یازدهم افزود: اگر گردنه مشکلات اقتصادی پشت سر گذاشته شود قطعاً گشایشی ایجاد می شود چرا که نیاز است در شرایط کنونی حوزه اقتصادی کشور اقتدار داشته باشد و اگر اقتدار اقتصادی نباشد، اقتدار سیاسی، نظامی و فرهنگی زیر سوال خواهد رفت بنابراین کشور محکوم به "توانمند شدن" در حوزه اقتصادی است اگر این کار انجام شود مطمئناً می توان گردنه محدودیت ها را رد کرد .

وی در پاسخ به اینکه آیا جایگزینی برای جبران تحریم های نفتی در کشور وجود دارد یا خیر گفت: باید سریعاً به سمت توسعه پالایشگاه ها و توسعه بخش صنعت پالایشگاهی و توسعه بخشهای مختلف و نفت رفت و باید شرایطی در کشور ایجاد شود که هیچ نفت خامی برای صادرات وجود نداشته باشد. چرا که نفت خام باید تبدیل به فرآورده های نفتی، پتروشیمی و ... شود و این کالاهای واسطه امکان صادرات داشته باشند.

قادری با اشاره به فرمایشات رهبری پیرامون هموار کردن راه برای تولید کنندگان و دادن مجوزهای لازم به ایشان برای رونق گرفتن تولید و جهش تولید، تصریح کرد: کشور ایران از نظر شاخص سهولت فضای کسب و کار در میان ۲۰۰ کشور رتبه ۱۲۷ را دارد و این رتبه برای کشور به هیچ وجه قابل قبول نیست که رئیس جمهور گله دارد از پیچ و خم های اداری و موانع موجود و اینکه باید گفت در ۷ سال گذشته کاری در این حوزه صورت نگرفته که مقررات زدایی در مسیر تولید ایجاد شود.

عضو هیات مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران همچنین در ادامه با اشاره به اینکه وزیر اقتصاد عملاً در بخش سهولت مقررات برای کارآفرینان و تولید کنندگان کاری از پیش نبرده است، خاطر نشان ساخت: لذا امیدی به رونق تولید وجود ندارد چرا که تا موانع تولید از بین نرود و شرایط تسهیل نشود نه تنها نمی توان سرمایه خارجی را جذب کرد بلکه سرمایه داخلی را نمی توان در کشور نگه داشت بنابراین با سرعت موانع باید مرتفع شود که بخشی از آن به بهم ریختگی قوانین باز می گردد.

قادری ادامه داد: بخش دیگر این موانع به خلاء های قانونی و بخشی به بخشنامه ها و پایان نامه هایی که تایید نشده باز می گردد و موضوعات نظارتی در بخشها و حوزه های مختلف باید رفع شود کما اینکه اگر شرایط به گونه ای پیش برود که شاخص سرانه کسب و کار در کشور ارتقا پیدا کند، قطعاً می توان سرمایه را در داخل کشور نگه داشت و سرمایه های خارجی را برای کشور جذب کرد.

اگر قدرت سیاسی نباشد، قلدرها و تنبل ها زیربار نمی روند / ملت ایران ملت صبوری است / برخی روشن فکر نماها بی صبری نشان دادند

سخنرانی نوروزی حضرت آیت الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی به مناسبت فرارسیدن سال نو و عید مبعث پیامبر اعظم صلی الله علیه و آله و سلم آغاز شد.

در این سخنرانی حضرت آیت الله خامنه‌ای بصورت زنده و مستقیم با ملت شریف ایران سخن می گویند.

گزیده بیانات حضرت آیت الله خامنه‌ای در این سخنرانی که بصورت زنده و مستقیم با ملت شریف ایران سخن می گویند به این شرح است:

ایشان فرمودند: ما هر سال مراسم اول سال را در زیر سایه حریم حضرت رضا(ع) برگزار می کردیم در خدمت مردم مشهد و زوار. نوروز با این دیدار مزین می شد که امسال محرومیم .

رهبر انقلاب در ابتدای سخنرانی خود از همه خواستند تا با توجه به شرایط موجود، هر کس در هر کجایی که حاضر است، صلوات خاصه امام رضا (ع) را نثار ایشان کند.

مهمترین محورهای سخنان رهبر انقلاب

بعثت پیامبر اسلام(ص) واقعه ای است که خداوند متعال از پیغمبران دیگر نسبت به آن میثاق و تعهد گرفته است که به پیامبر اسلام هم ایمان بیاورند و هم او را یاری کنند.

در جایی از قرآن آمده، نام و نشان و خصوصیات پیغمبر ما در تورات و انجیل [تحریف نشده] وجود داشته است. بعثت محتوای عظیمی داشت. بعثت و وحی الهی حقایقی را برای مردم روشن کرد. این حقایق به نحوی است که اگر آحاد بشر و جوامع بشری به آن ایمان بیاورند و به لحاظ عملی ملتزم شوند دارای حیات طیبه خواهند شد. یعنی زندگی شیرین و پرفایده و مطلوب خواهند داشت.

غرب با مفاهیمی مثل آزادی و عدالت اجتماعی، ۳-۴ قرن است که آشنا شده در حالیکه ۱۴۰۰ سال قبل، اسلام این مفاهیم را به طور روشن در قرآن بیان کرده است. با این تفاوت که غربی ها هیچگاه به این مفاهیم صادقانه عمل نکردند.

برای تحقق معارف بعثت در فضای جامعه و بروز و ظهور آن در رفتار مردم و تبدیل آن به وسیله پیشرفت، نیاز به قدرت سیاسی دارد. چون اگر قدرت سیاسی نباشد، قلدرها و تنبل ها زیر بار نمی روند و سیاهی لشکرشان هم به دنبال آنها حرکت می کنند. پیغمبر هم در مدینه اولین کاری که کرد تشکیل قدرت سیاسی و حکومت بود.

با تشکیل حکومت، طبیعتا دشمن خارجی هم اضافه می شود. همان کسی که مخالف عدالت و آزادی است طبیعتا با این هم مخالفت می کند.

نسخه ای که امام خمینی(ره) به آن عمل کرد، عینا همان نسخه بعثت پیامبر بود و خدای متعال هم به او کمک کرد. امام می دانست که ایمان اسلامی در اعماق جان ملت ایران رسوخ دارد. مردم ایران هم آن روز هم امروز علی رغم برخی ظواهر، قدرت ایمان اسلامی در آنها بسیار زیاد است.

خبیث ترین دشمن ملت ایران آمریکا است. مسئولان آمریکایی هم دروغگو و وقیح اند، هم طماع و شارلاتان و ظالم و سنگدل و بی رحم و تروریست هستند. اینطور دشمنی در مقابل ماست.

من با قاطعیت می گویم که ملت ایران ملت صبوری است. ما مسئولین البته گاهی بی صبری کردیم ولی ملت ایران ۴۰ سال است صبور بودند. برخی روشنفکرانها هم بی صبری نشان دادند و برخی بی صبری را به سمت همکاری با دشمن هم بردند. نقطه مقابل آن، جوانان مومن زیادی است که در عرصه فرهنگ و علم و فناوری و سیاست و بین الملل درک درستی دارند.

صبر کردن یعنی تسلیم نشدن و با شجاعت و عقل جلوی دشمن را گرفتن.

امروز حفظ جمعیت جوان کشور یکی از ابزارهای قدرت است. کشور ما کشور جوانی است و اگر موالید در این کشور به قدر کافی تولید نشوند که الان نیست- چند صباح دیگر نسل جوان در کشور کمیاب می شود.

فضای مجازی امروز بر زندگی همه مردم دنیا حاکم است و قوت در آن حیاتی است. و یا در بهداشت و درمان که الحمدلله محققان و پزشکان و خبرگان ما کار زیادی در این زمینه کردند.

جهش تولید که مطرح کردیم نیز از ابزارهای قدرت است.

ما امروز با عوارض یک بیماری وسیع و همه گیر بین المللی که تقریباً در همه کشورهای دنیا مشغول گرفتن تلفات است روبرو هستیم. حالا برخی حقایق را می گویند و برخی هم پنهان می کنند. باید به دستوراتی که برای حفظ جان افراد و کشور و کنترل این بیمار یخترناک داده ایم شود عمل کنند.

آمریکایی ها چند بار تاکنون گفتند که ما حاضریم از لحاظ درمان و دارو کمک کنیم. فقط شما از ما بخواهید تا ما کمک کنیم. این جزو آن حرفهای بسیار عجیب است که به ما می گویند از ما بخواهید. اولاً شما خودتان دچار کمبود هستید و این را خود مسئولان آمریکایی می گویند. ثانیاً شما متهمید که این ویروس را شما تولید کردید. من نمی دانم چقدر این اتهام حقیقی است ولی وقتی چنین اتهامی وجود دارد، کدام آدم عاقلی برای کمک از شما درخواست می کند؟ به شما اعتمادی نسیت. این کارها از شما برمی آید.

تجربه ۴۰ ساله نشان می دهد که کشور ظرفیت مقابله با مسائل و چالش ها را در هر سطحی دارد.

دستورات ستاد ملی مقابله با کرونا را ان شالله همه عمل کنند. حتی اجتماعات دینی در کشور تعطیل شد که در تاریخ ما به این شکل بی سابقه است که حتی حرم های مطهر و نمازهای جمعه تعطیل شود ولی چاره ای نبوده و مصلحت اینگونه بوده است.

ان شالله خداوند متعال این بلا را از سر ملت ایران و همه ملت های مسلمان و همه مردم جهان کم کند.

کسادی و ثبات قیمت ارمغان کرونا برای "مسکن"

این روزها با کسادی معاملات مسکن، قیمت ها نیز ثابت مانده است. البته دفاتر املاک می توانند از ابتدای اردیبهشت ماه با رعایت اصول بهداشتی کار خود را آغاز کنند.

بازار مسکن شهر تهران که در اسفند ماه به علت شیوع ویروس کرونا با کاهش ۲۴ درصدی ماهانه و افت ۲۱ درصدی سالانه تعداد معاملات مواجه شد، در فروردین ماه نیز با رکود دست و پنجه نرم می‌کند.

هر ساله به طور معمول، در فروردین ماه خرید و فروش‌ها در بازار مسکن با افت محسوسی مواجه می‌شود. امسال با شیوع کرونا عمق رکود ماه ابتدایی سال عمیق‌تر شده است. به همین دلیل قیمت‌ها نیز ثابت مانده و بررسی‌ها نشان می‌دهد که حتی بعضی مالکان از نرخ‌های پیشنهادی اسفند ماه کوتاه آمده‌اند.

مطابق اعلام رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، دفاتر املاک می‌توانند از پایان ماه جاری با حفظ اصول بهداشتی در جهت مقابله با ویروس کرونا فعالیت خود را آغاز کنند.

بر اساس اعلام وی، به منظور حفظ فاصله اجتماعی و رعایت اصول سلامت و بهداشت عمومی، اتحادیه املاک در پایان ماه جاری فعالیت خود را با حضور یک پنجم نیروها آغاز می‌کند.

از سوی دیگر بررسی فایل‌های موجود در بازار مسکن نشان می‌دهد که نرخ رشد قیمت‌های پیشنهادی در مناطق جنوبی و مناطق پر تقاضا بیش از واحدهای مسکونی عرضه شده در شمال تهران است. به خصوص در بخش املاک لوکس و نیمه لوکس طبق معمول سال‌های گذشته رکود بیشتر و رشد قیمت کمتری مشاهده می‌شود.

برآوردها حاکی از آن است که در فروردین ماه، قیمت آپارتمان در مناطق ۱ تا ۵ از ثبات بیشتری نسبت به دیگر مناطق شهر تهران برخوردار است و این وضعیت دست کم تا زمان ماندگاری ویروس کرونا ادامه خواهد داشت.

جدا از کاهش انعقاد قرارداد حضوری در دفاتر املاک، طبق برآوردی که از افت فعالیت ۳۰ کسب و کار آنلاین به علت شیوع ویروس کرونا انجام گرفته، آگهی‌های یک سامانه ملکی ۱۵ درصد کاهش یافته است. البته بررسی‌های غیر رسمی نشان می‌دهد در برخی سایت‌های فروش املاک، درج آگهی و حتی تعداد بازدیدها از آگهی‌های موجود تا ۵۰ درصد کاهش یافته است.

عمده ساکنان در واحدهای دارای سکنه به دلیل نگرانی از اپیدمی ویروس کرونا اجازه بازدید از خانه‌های خود را نمی‌دهند. در واحدهای خالی نیز با وجود آنکه بعضاً بازدیدهایی انجام می‌شود با توجه به نبود چشم انداز روشن از وضعیت بازار، به ندرت قراردادی به امضا می‌رسد.

بنابراین گزارش، آخرین ماه از سال ۱۳۹۸ بازار مسکن رونق چندانی نداشت و معاملات نسبت به بهمن ماه ۲۴ درصد کاهش پیدا کرد. این در حالی است که معمولاً در اسفند ماه سال های قبل شاهد افزایش معاملات نسبت به بهمن ماه بودیم. با این حال بازار مسکن پایتخت از رشد قیمت ها بی نصیب نماند و میانگین قیمت مسکن شهر تهران نسبت به بهمن ماه ۸,۷ درصد و نسبت به اسفند ماه سال قبل ۴۲ درصد بالا رفت. این بالاترین نرخ رشد ماهیانه از اردیبهشت ماه تا کنون بوده است.