



انجمن علمی اقتصادشناسی ایران
(انجمن علمی و پژوهشی)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

بهمن ۱۳۹۹



www.iuea.ir

در بهمن ماه سال ۹۹ به دلیل شرایط حاکم بر کشور و تاثیر پاندمی کرونا بر اقتصاد، مسکن، ارز و ... انجمن علمی را بر آن داشت تا مسائلی همچون بودجه شهرداری ها، شناسایی و حراست از املاک مرتبط به حق شهر، ارتقای امنیت حضور زنان و خانواده ها، ایجاد مجتمع های صنفی، کنترل ایمنی ساختمان ها مورد بررسی قرار و تحلیل کارشناسان قرار دهد. به همین دلیل موضوعات فوق با انجام مصاحبه با کارشناسان و تحلیل اخبار رسانه ها به بررسی آسیب های احتمالی شرایط موجود در کشور پرداخت. لذا با سر تیتراهای زیر به سراغ کارشناسان رفت تا بتواند بخشی از مشکلات مردم را به قلم تحریر درآورده و به گوش مسئولین برساند. سر تیتراهای فوق به برخی از مسائل مربوط به پیامدهای کرونا بر اقتصاد و... و تحلیل کارشناسان پرداخته است.

لزوم توجه به رسانه های اجتماعی در بودجه سال آینده شهرداری تهران

عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران بر لزوم توجه به رسانه ها بویژه روزنامه همشهری در بودجه سال آینده شهرداری تهران تاکید کرد.

احمد مسجدجامعی در دویست و هفتاد و یکمین جلسه شورای شهر تهران با بیان اینکه روزنامه همشهری یکی از دستاوردهای انقلاب اسلامی در حوزه مطبوعات و مهمترین روزنامه اجتماعی است، گفت: توجه اعضا را به حوزه رسانه های اجتماعی به ویژه روزنامه همشهری جلب می کنم. این روزنامه مهمترین رسانه ای است که صدای مردم و مدیریت شهری را منتشر می کند و کادر و تیم خبری رسانه ای بسیار خوبی دارد.

وی با بیان اینکه باید در اعتبارات سال آتی به مسائل و مشکلات این روزنامه توجه شود، گفت: بر اساس بودجه ۱۴۰۰ شهرداری بیش از ۳۰ میلیارد تومان برای کمک به موسسات فرهنگی، هنری و اجتماعی قرار داده شده که رقم بالایی است و این رقم از کل اعتبار اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران نیز بیشتر است.

وی تاکید کرد: نمی دانم چرا رسانه ها در بودجه مغفول می ماند. حوزه رسانه بسیار مهم است و باید در بودجه به رسانه های اجتماعی توجه شود.

رفتن به سمت شناسایی و حراست از املاک مرتبط به حق شهر، رسالت مهم شهرداری است

رییس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: رفتن به سمت شناسایی و حراست از املاک مرتبط به حق شهر رسالت مهم شهرداری است.

محمدرضا حیدری در حاشیه بازدید خود از اداره کل املاک و خزانه داری شهرداری مشهد به همراه معاون مالی و پشتیبانی شهرداری و جمعی از اعضای شورای شهر، اظهار کرد: موضوع املاک و خزانه، سرمایه شهر است و رفتن به سمت شناسایی، حفاظت و حراست املاک و جمع آوری اطلاعات مرتبط به حق شهر، یکی از تکالیف و وظایف مهم شهرداری است.

وی افزود: مدیریت شهری و شورای پنجم به این امر تاکید ویژه ای داشته و خوشبختانه در گزارشاتنی که امروز از این اداره کل دریافت کرده ایم، مهم ترین بحث مطرح شده آن بوده که در حال حاضر به سمت دیجیتال شدن و استفاده از فناوری های نوین در حال حرکت هستیم.

رییس شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: یکی از نکات مهم دیگری که در این جلسه مطرح شد، بحث سنددار شدن بسیاری از املاک شهرداری بوده و در کنار آن شناسایی برخی از املاک شهرداری که مستندات آن در شهرداری نبوده یکی از مهم ترین اقدامات این اداره کل بوده است.

حیدری تصریح کرد: تعاملاتی که شهرداری با دستگاه های اجرایی و اداری دارد، زمینه ساز پیش بینی ساز و کارهای خوبی شده است و تمامی آمار و اطلاعات مرتبط با آن در سایت جامع املاک بارگذاری خواهد شد و این امر رسالت بزرگ شهرداری در حفظ و حراست از املاک و سرمایه شهر بوده که متعلق به نسل های آینده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر این ضرورت وجود دارد که اقدامات خوبی که در حوزه خدمات شهری و حمل و نقل و.... رقم خورده به اطلاع مردم برسد تا حساسیت لازم در خصوص حقوق شهر و شهرداری رقم بخورد.

آغاز اجرای طرح "ارتقای امنیت حضور زنان و خانواده ها" در محله های مرکزی پایتخت

شهردار منطقه ۱۱ تهران گفت: به منظور ارتقای امنیت حضور زنان و خانواده ها در سطح شهر، نقاط نا ایمن و بی دفاع شهری در محله های مرکزی شهر تهران شناسایی و بهسازی می شوند.

نصراله آبادیان از اجرای طرح "ارتقای احساس امنیت حضور زنان و خانواده ها در شهر" از طریق شناسایی و بهسازی نقاط نا امن و بی دفاع شهری، از سوی معاونت امور اجتماعی و فرهنگی این منطقه خبر داد و افزود: در راستای تحقق شعار "تهران شهری برای همه"، درصدد هستیم فضای کالبدی منطقه را برای همه گروهها به ویژه زنان و کودکان ایمن نماییم تا با آرامش خاطر بتوانند ضمن حضور در شهر، فعالیت های اجتماعی خود را پیش ببرند.

شهردار منطقه ۱۱ در تشریح جزئیات این طرح بیان کرد: به منظور راهبری و انجام هماهنگی میان واحدهای مسئول در اجرای طرح، شورای اجرایی به تفکیک نواحی ۴ گانه باحضور مدیران ناحیه، دبیران شورایاری و مدیران محلات، بانوان فعال محله و کارشناسان کلانتری های محدوده های مورد بررسی با هدف شناسایی، ارزیابی، ارائه راهکار و رفع فضاهای ناامن و بی دفاع، تشکیل می شود.

او ادامه داد: موضوع روشنایی معابر، گذرهای خلوت، فرم فضا، دسترسی به وسائل نقلیه عمومی و... از جمله شاخص های شناسایی شده در بحث نا امنی است که ضمن تعامل با معتمدین محلات، دفاتر توسعه محلی، افراد صاحب نظر و متخصصین، استخراج و جانمایی نقاط ناامن در نقشه GIS انجام می شود.

به گفته آبدیان، پس از تایید نهایی نقاط ناایمن و فضاهای بی دفاع شهری، فاز عملیاتی اجرای طرح در دومرحله انجام می شود که در مرحله اول فضاهای ناامن شناسایی شده در حیطه وظایف معمول معاونت های تخصصی بهسازی و رفع می شود و در مرحله دوم ضمن شناسایی گروه های ذی نفع و ایده پرداز با حضور تسهیلمگران اجتماعی و مشارکت ساکنین محلات و نظر سنجی از بانوان، اقدامات اجرایی در راستای تأمین امنیت زنان محقق خواهد شد.

تعیین تکلیف درخواست سه شهرستان استان تهران برای ایجاد مجتمع های صنفی

استاندار تهران با اشاره به تسریع صدور مجوز مجتمع های صنفی از تعیین تکلیف درخواست سه شهرستان جهت ایجاد مجتمع های صنفی تا دو ماه آینده و در جلسه فوق العاده شورای برنامه ریزی و توسعه خبر داد.

انوشیروان درباره وضعیت صدور مجوز واحدهای صنفی گفت: با توجه به اینکه متولی واحدهای صنفی مشخص نبود، از چند ماه پیش بحث کارشناسی شده تا تولید این کار به لحاظ نیاز و بررسی به سازمان صمت استان واگذار شود که فلوچارتی تهیه کردند.

وی افزود: بر اساس این فلوچارت موضوع واحد صنفی جهت طی مراحل از صنعت شهرستان به کمیته برنامه ریزی شهرستان و سپس به شورای توسعه و برنامه ریزی و مجدد به سازمان صنعت برای صدور مجوز ارسال شود. خلاء موجود بازوی کارشناسی شورای توسعه و برنامه ریزی و توسعه بود که با توجه به درخواست سه شهرستان رباط کریم، بهارستان و اسلامشهر جهت احداث مجتمع های صنفی مقرر شد موضوع در شورا بررسی و تا ۲ ماه دیگر تعیین تکلیف شود.

استاندار تهران در بخش دیگری از صحبت های خود به کارهای ارزشمندی که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در روستاها انجام شده است اشاره کرد و افزود: بر اساس سند توسعه ای، ارزش ها و فضای کسب و کار روستاها مشخص می شود که به صورت پایلوت یک شهرستان در نظر گرفته شده و می

تواند برای سایر شهرستان ها انجام شود، ضمن اینکه الگویی برای کشور جهت تحقق بخشی ماده ۲۷ باشد. وی تاکید کرد: توجه به روستاها اولویت دارد و در این راستا استان تهران با توجه به ظرفیت های موجود در روستاها پیگیر اسناد توسعه ای می باشد.

کنترل ایمنی ساختمانها در برنامه ممیزی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: ایمنی تمام ساختمانها در این دوره از ممیزی انجام می شود.

عبدالرضا گلپایگانی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در آئین افتتاح ششمین مرحله ممیزی املاک شهر تهران که صبح امروز برگزار شد اظهار کرد: مبنای برنامه ریزی در شهر، اطلاعات است و بدون اطلاعات، برنامه ریزی دقیق نخواهد بود.

وی ادامه داد: در دهه چهل، قوانین شهری موثری به تصویب رسید و قانون نوسازی در آن زمان به تصویب رسید که شهرداریها مکلف شدند برای توسعه شهر برنامه تهیه کنند و ابزار آن برنامه ممیزی املاک است که هر پنج سال یکبار باید برداشته شود.

گلپایگانی گفت: اگر این قانون به درستی اجرا می شد به سرانجام بهتری می رسیدیم. البته تفاوت های ممیزی در این دوره از لحاظ کیفیت کار است و آیتمها مفصل تر شدند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران بیان کرد: در ممیزی این دوره ایمنی ساختمانها کنترل می شود و ایمنی در برابر حریق ساختمانها از یکدیگر تمیز داده می شوند. همچنین چندین مرحله کنترل در نظر گرفته شده است تا کار بهتر انجام شود.

وی با بیان اینکه نسبت به دوره قبل، روش اجرایی بهتری برای ممیزی داریم گفت: این اقدام می تواند گامی موثر در اجرای طرح ممیزی باشد. همچنین بر اساس برنامه ریزیها برای کنترل مدیریت در این طرح نیرویی وارد شهرداری نخواهد شد و امیدواریم این دوره ممیزی به سرانجام احسن برسد.

گلپایگانی گفت: برنامه ریزی برای طرح تفصیلی در دستور کار ما است و امیدواریم که به کمک اطلاعات ممیزی در این طرح موفقیت های خوبی داشته باشیم.