

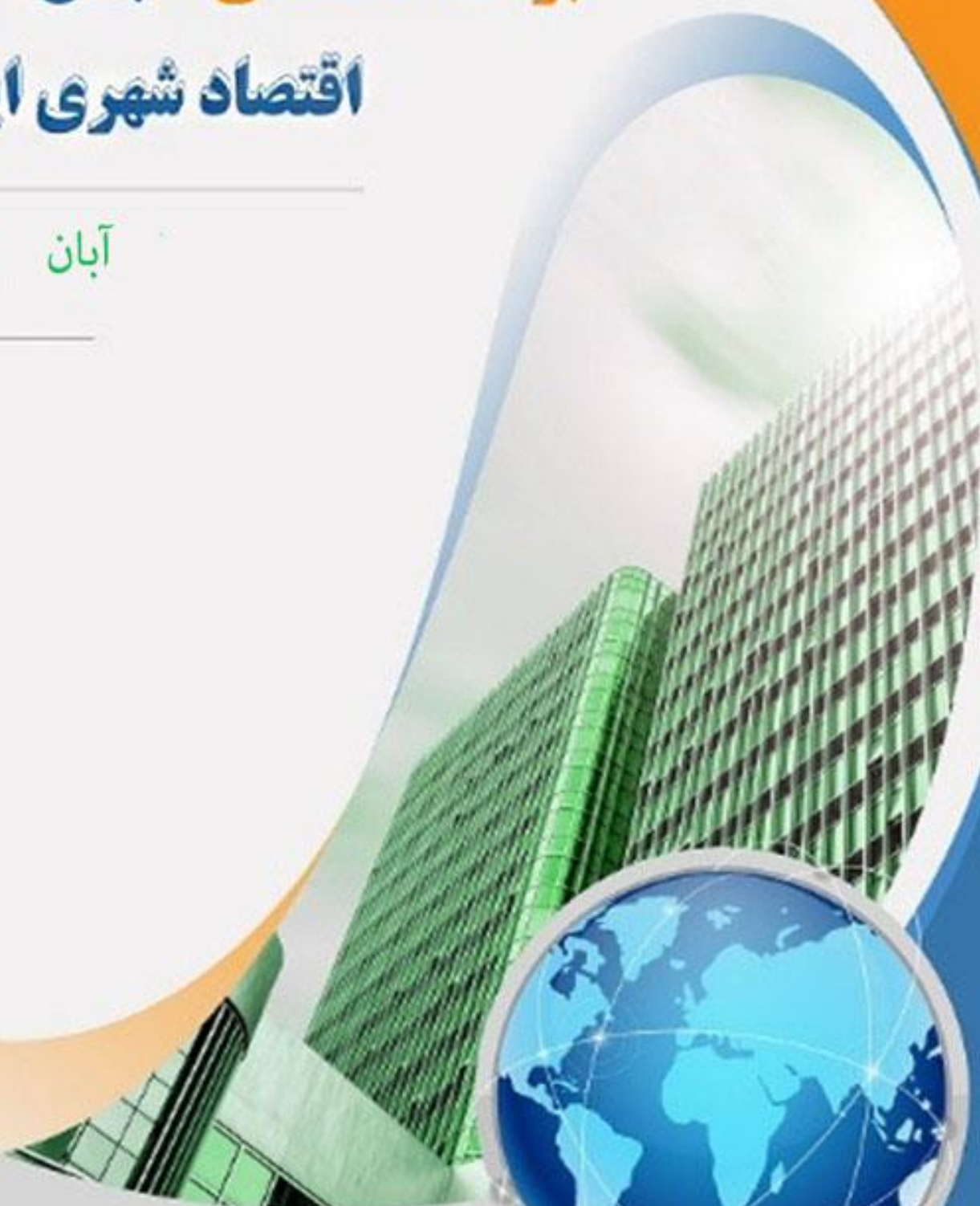


انجمن علمی اقتصادشناسان ایران
(انجمن علمی ویرکتورا)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

آبان ۱۳۹۹



www.iuea.ir

در آبان ماه سال ۹۹ مساله رسیدگی به وضع معیشتی مستأجران شهر، هوشمندسازی پارک حاشیه ای در پایتخت، چرای محقق نشدن مصوبه دولت برای توسعه مترو واتوبوس، پیگیری پروژه احداث بزرگراه شهید نجفی رستگار و منع تردد تاکسی در پاندمی کرونا انجمن علمی را بر آن داشت تا پیرامون موضوعات فوق با انجام مصاحبه با کارشناسان و تحلیل اخبار رسانه ها به بررسی آسیب های احتمالی این مسائل بپردازد. لذا با سر تیتراهای زیر به سراغ کارشناسان رفته تا بتواند بخشی مشکلات مردم را به قلم تحریر درآورده و به گوش مسئولین برساند. سر تیتراهای فوق به برخی از مسائل مربوط به کرونا و تحلیل کارشناسان پرداخته است.

اجرای طرح رسیدگی به وضع معیشتی مستأجران شهر تهران

رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران از اجرای طرح رسیدگی به وضع معیشتی مستأجران شهر تهران خبر داد.

جلسه طرح رسیدگی به وضع معیشتی مستأجران شهر تهران در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری در ادامه طرح های کمک مؤمنانه، با حضور دبیران شورایی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران در مجموعه فرهنگی ورزشی شهدا برگزار شد .

در این مراسم مجتبی سالک رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران با تاکید بر لزوم هماهنگی شورایی ها و فرماندهان بسیج حوزه ها جهت به نتیجه رسیدن این طرح اظهار داشت: بر اساس این طرح، هر منطقه خصوصاً مناطق محروم شهر تهران می بایست حداقل ۱۰ خانواده مستأجر که در شرایط کنونی، دچار مشکلات اقتصادی شده اند را شناسایی و در راستای بهبود وضعیت معیشتی آنان اقدام کنند.

رئیس سازمان بسیج شهرداری تهران تصریح کرد: در طرح رسیدگی به وضع معیشتی مستأجران شهر تهران، به دنبال کاهش اجاره بهای مسکن با وساطت شورایی ها، ائمه جماعات، مالکین خیر و فرماندهان بسیج حوزه ها هستیم تا بتوان در یک حرکت خداپسندانه، بار سنگین هزینه مسکن در زندگی مردم را کاهش دهیم. همچنین با شناسایی موجران خیر، منازل مسکونی با اجاره بهای پایین در اختیار قشر آسیب دیده قرار گیرد.

سالک با بیان آن که فلسفه شکل گیری بسیج با شورایارها سنخیت دارد و ما باید به دور از نگاه سیاسی به نفع مردم کار کنیم یکی از اتفاقاتی که در ماه های اخیر رخ داده، کاهش توان مالی و توانایی پرداخت

هزینه‌های معیشتی دانست و گفت: با توجه به سهم حدود ۵۰ درصدی مسکن در هزینه‌های خانوار، فشار بار اجاره‌ای مسکن نیز افزایش یافته است.

وی افزود: انجام تکالیف دینی تنها برای عبادت خداوند نیست، بلکه هدف از ادای تکالیف دینی همانند نماز، روزه و... تذکر و یادآوری برای همه ماست، لذا مسلمان باید در قبال جامعه و یکایک افراد آن احساس تکلیف و مسئولیت نماید.

وی با بیان اینکه اجاره مسکن در سالجاری به صورت غیرقابل تصویری رشد داشته است، عنوان کرد: بالا رفتن اجاره بهای مسکن به حدی است که بسیاری از اجاره نشینان دیگر قدرتی برای اجاره نشینی ندارند و به عینه می بینیم که بسیاری از مستاجران همچنان مستأصل هستند.

مجتبی سالک خاطر نشان کرد: سعی ما بر این است که تا پایان ویروس کرونا این همدلی و مواسات توسط شورایاریها، بسیجیان و موجران خیر تداوم داشته باشد. لذا فرماندهان حوزه ها باید با شورایاری ها، ائمه جماعات و مالکین خیر همان منطقه هماهنگ باشند تا اجرای طرح رسیدگی به وضع معیشتی مستاجران شهر تهران به سرانجام برسد.

گسترش چتر هوشمندسازی پارک حاشیه ای در پایتخت

معاون فنی و مهندسی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از توسعه طرح هوشمندسازی پارک حاشیه ای در مناطق دیگر پایتخت خبر داد.

وحید سرلک در مورد توسعه طرح مدیریت هوشمند پارک حاشیه ای در تهران با بیان اینکه بر اساس برنامه ریزی های انجام شده این طرح در منطقه ۲ به صورت پایلوت اجرایی شد که موفقیت آمیز بود، گفت: بر اساس برنامه ریزی های انجام شده طرح هوشمندسازی پارک حاشیه ای در مناطق دیگر نیز اجرایی خواهد شد.

وی با بیان اینکه بررسی ها نشان داد که در این مناطق که عبارتند از مناطق ۳، ۶، ۱، ۵، ۲۱، ۲۲، ۱۱ و ۱۲ حدود ۷۰ هزار جای پارک وجود دارد گفت: ما برای هوشمندسازی فضاهای پارک خودرو سه شرط را مد نظر قرار می دهیم. به گونه ای که فضاهای جای پارکی هوشمندسازی می شوند که اولاً در بازه های زمانی متغیر میزان تقاضا بیشتر از عرضه باشد و همچنین کمتر از ۵۰ درصد فضای پارک مسکونی باشد یعنی اماکن غیر مسکونی در آن معبر بیشتر وجود داشته باشد و همچنین این طرح تنها در خیابان های اصلی و

جمع کننده و نه خیابان های محلی اجرایی می شود.

سرلک با بیان اینکه بر اساس مصوبه شورای شهر باید طرح هوشمندسازی پارک حاشیه ای در همه تهران اجرایی شود، گفت: با وجود این مصوبه، شهرداری تهران مناطق مرکزی رو به بالا را در این طرح گنجانده است.

وی در مورد زمان اجرای طرح هوشمندسازی پارک حاشیه ای در مناطق دیگر گفت: تا پایان ماه جاری اسناد مناقصه منتشر شده و به نظر می رسد برای برگزاری مناقصه، انتخاب پیمانکار و برای تابلوگذاری و کدگذاری حدود دو ماه زمان لازم است و نهایتا تا بهمن ماه این مناطق زیر چتر اجرای طرح هوشمندسازی پارک حاشیه ای قرار می گیرند.

وی در خصوص میزان موفقیت این طرح گفت: معمولا در ابتدای اجرای طرح های جدید مقاومت هایی صورت می گیرد و در مورد اجرای این طرح در منطقه ۲ نیز مقاومت هایی صورت گرفت اما وقتی مردم دیدند که اجرای این طرح به نفع آنها است رضایت دادند اما معمولا مغازه دارهایی که خودروهایشان را صبح تا شب مقابل مغازه شان پارک می کردند هنوز گلایه هایی از اجرای این طرح دارند.

سرلک با بیان اینکه با توسعه اجرای این طرح در شهر تهران تعداد خودروهای کنترل فضای پارک نیز افزایش می یابد، افزود: بر اساس استانداردها برای هر ۱۵۰۰ فضای پارک حاشیه ای یک خودرو نیاز است اما ابتکار عمل در اختیار پیمانکار است. چرا که ممکن است از موتوربرقی استفاده کند اما آنچه که مهم است اینکه در اجرای این طرح عامل انسانی دخیل نیست و میزان خطاها به شدت کاهش می یابد.

وی در مورد قیمت فضای پارک حاشیه ای گفت: مصوبه شورای شهر در مورد قیمت گذاری پارک حاشیه ای متعلق به سال ۹۳ است و لایحه جدید نیز هنوز در فرمانداری مانده است و ما بر اساس مبلغ سال ۹۳ نسبت به قیمت گذاری اقدام کرده ایم.

چرایی محقق نشدن مصوبه دولت برای توسعه مترو و اتوبوس از منظر محسن هاشمی

رئیس شورای شهر تهران صنفی و بخشی نگری مسئولان را علت عدم اجرایی شدن مصوبات دولت در مورد تامین اتوبوس و واگن مترو دانست.

محسن هاشمی در مورد سرانجام توسعه حمل و نقل با اشاره به کاهش تعداد سفرهای شهروندان با وسایل حمل و نقل عمومی، گفت: براساس آمارهای موجود تعداد سفرهای شهروندان با مترو و اتوبوس قبل از کرونا حدود ۵ و نیم میلیون سفر بود که سه میلیون سفر با مترو و مابقی با اتوبوس ثبت شده است.

وی ادامه داد: اما با شیوع پاندمی کرونا، آمار مسافران مترو و اتوبوس به شدت کاهش یافت، به گونه ای که در فروردین ماه امسال، آمار مسافران به حدود ۴۰۰ هزار نفر یعنی به یک هشتم رسید.

هاشمی افزود: باین حال با باز شدن فضاهای اقتصادی و ادارات تعداد مسافران افزایش یافت که کمتر از یک میلیون نفر با مترو و همین مقدار با اتوبوس سفر می کردند که البته با وجود رشد مسافر باز هم به کمتر از نصف مسافران در گذشته رسیده بودیم.

وی با بیان اینکه با رشد تعداد مسافران در شبکه حمل و نقل عمومی امکان رعایت فاصله گذاری اجتماعی نیست، افزود: شهرداری با گندزدایی و ضدعفونی کردن مدام وسایل حمل و نقل عمومی، پروتکل های بهداشتی را رعایت می کند، اما رعایت فاصله گذاری در شبکه حمل و نقل با این نوع فعالیت مراکز اداری و اقتصادی امکان پذیر نیست.

هاشمی ادامه داد: برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی در مترو نیازمند تجهیزات هستیم، به گونه ای که در حال حاضر ۱۳۰۰ واگن در شبکه مترو داریم که بیست درصد آنها نیز در حال نگهداشت است و به همین اندازه برای رعایت پروتکل ها نیازمند واگن هستیم و در اتوبوسرانی نیز وضعیت اینگونه است که در حال حاضر ۵۹۰۰ اتوبوس در شبکه ناوگان داریم که بخشی از آن هم در حال تعمیرات است و به همین اندازه نیازمند اتوبوس کمکی هستیم.

رئیس شورای شهر تهران با تاکید بر اینکه در این ۱۰ سال اخیر حتی یک دستگاه اتوبوس نیز به ناوگان تزریق نشده در حالی که در گذشته همه دولت ها برای تامین اتوبوس سرمایه گذاری می کردند، ادامه داد: هرچند در دولت روحانی نیز شاهد تصویب مصوبات خوبی در زمینه توسعه حمل و نقل عمومی بودیم بگونه ای که مصوبه تامین ۱۵ هزار اتوبوس را در این دولت داشتیم، اما متاسفانه هنوز این مصوبات اجرایی نشده است.

وی با تاکید بر اینکه بی توجهی به اجرای مصوبات دولت در مورد تامین اتوبوس در حالی است که ده ها شرکت اتوبوس سازی در کشور فعال هستند، افزود: دولت مصوبات لازم را داشته و حالا باید مدیران اجرایی و ذی نفع مثل وزارت کشور، سازمان شهرداری ها، وزارت صنعت، وزارت نفت و بانک مرکزی با هم جلسه بگذارند تا این مصوبه ای که با امضای رئیس جمهور ابلاغ شده، اجرایی شود.

هاشمی تاکید کرد: این مصوبه امضای رئیس جمهور را دارد و همه مسئولانی که نام بردیم در مراسم امضای مصوبه حضور داشتند و مسئول هستند اما می بینیم که دو سال از این مصوبه گذشته و هیچ اتفاقی در زمینه اجرایی شدن این مهم رخ نداده است.

وی با اشاره به مصوبه دولت در زمینه مترو، بیان کرد: مصوبه ای در مورد تامین واگن در سال ۹۵ در دولت به تصویب رسید که قرار بود تا افق سال ۱۴۰۰ بیشتر از ۱۰۰۰ واگن به مترو تهران تزریق شود اما حالا تنها چندماه تا سال ۱۴۰۰ باقی مانده و خبری از اجرایی شدن این مصوبه نیست.

رییس شورای شهر تهران گفت: حل مسئله ساده است و باید مسئولان دور هم جمع شوند تا حداقل مصوبات خود را اجرایی کنند اما می بینیم که مسئولان در مقام اجرا به دلیل بخشی نگری و صنفی نگری هایشان به این مصوبات توجه نمی کنند و روز به روز هماهنگی بین مسئولان برای حل مشکلات و حتی انگیزه آنها کمتر می شود.

از فاز دوم پروژه احداث بزرگراه شهید نجفی رستگار چه خبر؟

فاز دوم پروژه احداث بزرگراه شهید نجفی رستگار به مرحله اجرای اقدامات تکمیلی رسید.

مهندس علی پیوسته مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران ضمن اعلام خبر فوق افزود: فاز دوم پروژه احداث بزرگراه شهید نجفی رستگار شامل مسیرهای تندروی بخش حدفاصل پل شهید مزیانی تا تقاطع ثامن عمدتا در مرحله اجرای اقدامات تکمیلی از قبیل خط کشی و نصب علائم ترافیکی بوده و همزمان تلاش برای تکمیل گردش های ترافیکی تقاطع بزرگراه های شهید نجفی رستگار و آزادگان ادامه دارد.

وی در عین حال از کمبود سیمان به منظور ساختن بتن و نیز محدودیت هایی که به واسطه شیوع ویروس کرونا در کارگاه پروژه ایجاد شده است، به عنوان بخشی از مهمترین موانع اجرایی فاز دوم پروژه احداث بزرگراه شهید نجفی رستگار نام برد و در عین حال ابراز امیدواری کرد مشکلات موجود با اتخاذ تمهیدات اجرایی مناسب برطرف شوند.

گفتنی است، بهره برداری از فاز دوم بزرگراه شهید نجفی رستگار ضمن تفکیک ترافیک ترانزیتی و بزرگراهی از رفت و آمدهای محلی، سبب کاهش بار ترافیک میدان بسیج، بزرگراه بسیج، بزرگراه بعثت و بخش شرقی بزرگراه آزادگان خواهد شد. این کارکردهای مهم ترافیکی، نتیجه تلاش توأمان مدیریت شهری در زمینه اجرای عملیات عمرانی و البته تملک و آزادسازی املاک معارض است.

تاکسی‌ها مشمول طرح منع تردد نمی‌شوند

مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور درباره نحوه تردد تاکسی‌ها با توجه به اعمال محدودیت‌های کرونایی از روز شنبه توضیحاتی داد.

مرتضی ضامنی مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور با اشاره به اعمال محدودیت‌های جدید کرونایی از روز شنبه اظهار کرد: با تصمیم قرارگاه عملیاتی ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، ممنوعیت تردد درون شهری در شهرهای با وضعیت قرمز از روز شنبه از ساعت ۲۱ تا ۴ صبح است. در این راستا با ابلاغ وزیر کشور و فرمانده قرارگاه عملیاتی ستاد ملی مقابله با کرونا، ناوگان تاکسیرانی، تاکسی‌های اینترنتی و آژانس‌ها مشمول طرح منع تردد نمی‌شوند.

مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور با تأکید بر اینکه در بحران کرونا، رانندگان تاکسی در صف نخست آسیب دیدگان قرار دارند، گفت: رانندگان تاکسی با رعایت شیوه نامه‌های بهداشتی مقابله با بیماری کرونا، براساس وظیفه و تعهدی که به مردم دارند به جابه جایی مسافران پرداخته و در این حوزه همچنان فعالیت می‌کنند.