



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
(انجمن علمی بزرگ کشور)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

زمستان ۱۳۹۷



وظایف شهرداران و مسئولان شهری به بیان مقام معظم رهبری (زید عزه)

در انتخاب شهرداران و دهیاران، مهمترین خصوصیتی که باید رعایت شود، کاردانی و صلاحیتهای دینی و انقلابی است. شوراهای اسلامی در این انتخاب مهم لازم است به امانتداری و تدین و توانایی اجرایی این برگزیدگان کمال اهتمام را بورزند. این گزینش، باید امانت و دینداری، کفایت و کارآمدی، نجابت و حسن سلوک با مردم باشد. در نظارت و حسابرسی از کار شهردار و دهیار نیز، شورا باید عینا همین امر مهم را در برابر چشم داشته باشد و جز تکلیف بزرگ الهی خود، چیزی را در نظر نگیرد.

سلامت بافت مدیران شهری بسیار مهم است زیرا بی توجهی به این بافت، موجب بروز مشکلات عدیده و تأثیرگذاری آنها بر زندگی روزمره مردم می شود، لذا باید در انتخاب مدیران در سطوح مختلف دقت و اهتمام لازم برای رعایت معیارها انجام گیرد.

شوراهای شهر و شهرداران سراسر کشور باید امانتدار «رأی، اعتماد، محیط زندگی و اخلاق و فرهنگ مردم» باشند که یکی از مصداقهای مهم امانتداری رأی مردم، انتخاب شهرداران «امین، قابل اعتماد، با کفایت، پاکدامن، متدین، شجاع، ساده زیست، مردمدار و مقید به انضباط مالی» است.

دربارهی انتخاب مدیریتهای شهر و روستا توصیه می کنم امانت و دیانت و کفایت اشخاص را ملاک گزینش قرار دهید. رفاقتهای شخصی و حزبی و ملاحظات سیاسی به هیچ رو، نباید مجوز گزینش مدیران فاقد ملاکهای اصلی شمرده شود. به شهردار برگزیدهی خود کمک و فرصت دهید و از او مسؤولیت و پاسخ بخواهید و در برابر کوتاهیها یا کجرفتاریها بی تفاوت ننماید و به وظیفهی قانونی خود عمل کنید. و این همه را از جنجال و غوغاگری که امروز متأسفانه بعضی بجده، طالب آند، دور نگهدارید.

باید پیشرفت کارها را از نزدیک لمس کرد و تنها به گزارش های رسمی اکتفا نکرد.

البته برای نظارت هم می توان ساز و کاری تعیین کرد که از یک طرف اجرا نباشد و از طرف دیگر تبدیل به نظارت بی خاصیت نیز نشود.

شهرهای آینده چه ویژگی‌هایی دارند؟

یادداشت // دکتر حسین محمدپور زرنندی // رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

بنابر پیش‌بینی‌های سازمان ملل متحد تا سال ۲۰۵۰، دو سوم جمعیت دنیا در شهرها زندگی خواهند کرد. در کشور ما نیز بیش از ۷۰ درصد جمعیت در شهرها زندگی می‌کنند و کلان‌شهرها به‌تنهایی ۲۵ درصد جمعیت کشور را در خود جای داده‌اند. امروزه شهرها به موتور محرک اقتصاد ملی برای به دست آوردن جایگاه بهتر در اقتصاد جهانی و ساختن فردایی بهتر تبدیل شده‌اند. الگوها و تحولات عمده اقتصاد ملی و جهانی از شهرها نشأت می‌گیرد. امروز دیگر شهرها و به‌ویژه کلان‌شهرها تهدیدی برای توسعه محسوب نمی‌شوند، بلکه آنها فرصت‌های مغتنمی پیش‌روی سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران ملی و محلی قرار می‌دهند. جهان در حال گذار به شهری شدن با سرعتی فزاینده است و دیگر شهرستیزی جایگاهی در رویکردها و سیاست‌های کلان ندارد و حتی مدل‌های اندازه بهینه شهر که ایجاد محدودیت برای اندازه شهرها را توصیه می‌کرد جای خود را به اندازه کارآمد شهر داده است.

با این حال شناخت فرصت‌ها و مزیت‌های اقتصادی شهر و دستیابی به چشم‌اندازی روشن و مورد توافق درباره آینده اقتصادی آن، موضوع بسیار بالاهمیتی است. شهرهایی در عرصه جدید می‌توانند موفق باشند که مزیت‌های رقابتی خود را بشناسند؛ تغییرات اقتصادی را رصد کنند و انعطاف لازم را برای پاسخ‌دهی سریع به آن داشته باشند. افزون بر موارد بیان شده، یافتن پاسخ‌های علمی برای چالش‌های اقتصادی شهر و دستیابی به پاسخ‌های مناسب در مورد دلایل اقتصادی مکان‌گزینی بنگاه‌ها و خانوارها در شهر از موضوعات مورد توجه است. اساساً شهرها سیستمی پیچیده از روابط، ساختارها و تعاملات بین گروه‌های انسانی بوده و زندگی شهری پیشرفته‌ترین مرحله زندگی بشر محسوب می‌شود. سیستم‌های عظیم مالی و نهادهای تصمیم‌ساز اقتصادی غالباً در کلان‌شهرهای دنیا مستقر بوده و روز به روز بر نقش بی‌بدیل شهرها در اقتصاد جهانی افزوده می‌شود. عموماً جدیدترین و پیشرفته‌ترین دستاوردهای هر کشوری در شهرهای بزرگ به نمایش گذاشته می‌شود؛ چراکه شهرها مکان تولید و تمرکز علم و دانایی، ثروت، فرهنگ و نمودی از وضعیت کلی هر جامعه هستند. در این میان باید توجه داشت که نقش‌آفرینی شهرها در سطح ملی، منطقه‌ای و جهانی از نظر اقتصاد وابستگی شدیدی به نحوه مدیریت شهری دارد. به‌عبارت دقیق‌تر نقش شهرها گره خورده به نحوه مدیریت شهری است و امروز مدیریت شهری و به‌ویژه اقتصاد شهری به‌عنوان رشته‌ای نوپا مورد توجه فضا‌های علمی و دانشگاهی در سطح جهانی قرار گرفته‌اند. در کشور ما نیز موضوع اقتصاد و مدیریت شهری چندسالی است که به‌عنوان یک ضرورت و دانش کاربردی مورد توجه مدیران کلان‌شهرها قرار گرفته است و در سطوح دانشگاهی نیز حرکت‌های روبه جلوی خوبی آغاز شده است، اما هنوز تا دستیابی به نقطه ایده‌آل فاصله وجود دارد. همچنین باید به این نکته توجه داشته باشیم که کاهش قیمت نفت، افزایش تحریم‌ها و مطالبات رهبری برای اجرایی سازی الگوی اقتصاد مقاومتی ضرورت نگرش اقتصادی به شهر و مدیریت شهری را دوچندان کرده است و ما همچنان در ابتدای راه قرار داریم. درخصوص اقتصاد مقاومتی و نقش آن در اقتصاد شهری، می‌توان به بندهای ۲۴ گانه سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی اشاره کرد. برخی از این بندها در اقتصاد شهری، بسیار اثرگذار هستند. برای مثال بند نخست به فعال‌سازی کلیه امکانات، منابع مالی و سرمایه‌های انسانی شهری به منظور توسعه کارآفرینی شهری و به حداکثر رساندن مشارکت شهروندان در فعالیت‌های اقتصادی، بند ۳ به رشد بهره‌وری عوامل تولید شهری و توانمندسازی نیروی کار شهری، بند ۴ به استفاده از ظرفیت اجرای هدفمندسازی یارانه‌ها برای کاهش شدت انرژی در مصارف انرژی شهری و بند ۸ به مدیریت مصارف شهری با تأکید بر اجرای سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف و ترویج مصرف کالاهای داخلی اشاره دارد. لذا در نهایت باید عنوان کرد، امروز ضرورت دارد تا به شهرها از منظر اقتصادی نگاه کرد. شهر تنها زمانی می‌تواند به پویایی و نشاط دست یابد که درآمدی پایدار و هزینه‌های صرفه‌جویانه داشته باشد و این مهم جز از طریق توجه به علم اقتصاد و مدیریت شهری میسر نیست.

پایتخت گنجایش جابجایی و جانمایی ندارد / تردد ۱۴ میلیون نیروی روزکار در تهران

عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبائی با اشاره به اینکه کلان شهر تهران امکان جابجایی و جانمایی شهری ندارد، گفت: کلان شهر تهران بر اساس آخرین سرشماری سال ۹۵ نزدیک به ۹ میلیون جمعیت ثابت و چیزی نزدیک به ۱۴ میلیون جمعیت روزانه که برای کار و فعالیت مراجعه می کنند، دارد.

دکتر غلامرضا لطیفی عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبائی و کارشناس مسائل شهری پیرامون بررسی طرح جانمایی تهران اظهار کرد: کشور ایران در کمربند حوادثی از جمله زلزله قرار دارد و ایران از نظر ویژگی های زلزله شناسی و گسل شناسی روی گسل آلپ هیمالیا که یکی از گسل های فعال و خطرناک است قرار گرفته و همانطور که قابل لمس است کشور در مناطق مختلف هر از گاهی با زلزله روبرو است. لطیفی در ادامه با اشاره به اینکه آیا مکان قرار گیری شهرهای ما از نظر لوکیشن مناسب است یا خیر گفت: این سوالی است که به راحتی نمی توان به آن پاسخ آری یا خیر داد.

وی در ادامه تصریح کرد: همچنین کشورهایی وجود دارد مانند ژاپن و تایوان که همه در مسیر های گسل زلزله هستند ولی سعی کرده اند با فرآیند مقاوم سازی و رعایت استانداردها و ضوابط، استحکام ساختمانهایشان را افزایش دهند.

لطیفی با اشاره به اینکه در ایران چه در دوره قبل از انقلاب و چه در دوره پس از انقلاب به دلیل رشد شهر نشینی و شهر گرایی و تعجیل در اجرای برخی سیاستهایی که شاید پختگی لازم را نداشته است اظهار داشت: شهرهای ما از گستردگی بسیار زیادی برخوردار شده که از آن جمله شهر تهران را می توان مثال زد .



عضو هیات علمی دانشگاه علامه ادامه داد: اینکه بحث شود که شهر تهران منتقل شود و یا جانمایی در آن صورت بگیرد بحث کارشناسی ای نیست چرا که تهران بزرگترین کلان شهر کشور است و به هیچ وجه امکان جابجایی نخواهد داشت. این مدرس دانشگاه اعلام کرد: تنها راهی که پیش روی ما قرار دارد حرکت از وضع موجود به وضع مطلوب است و در راستای این هدف کاری که چندسال پیش شرکت جایکا آغاز کرد شناسایی نقاط حادثه خیز و نقاطی است که امکان بروز حوادث در آن صعودی است و باید انجام گیرد و با توجه به قسمتهایی که گسل های خطرناکی تهران را فراگرفته، مانند مشا، مرکزی و ری اجازه تراکم داده نشود و ضوابط و معیارهای شهرسازی در آنها رعایت شود و در واقع باید قسمتهایی که در نقاط خطرناک از نظر شهرسازی قرار گرفته اند را مقاوم سازی کرد.

لطیفی در ادامه با اشاره به اینکه سیاست های شهرسازی ایران پس از جنگ تحمیلی بشیر بر پایه تراکم حرکت کرده، تصریح کرد: حاصل رشد بی رویه شهرنشینی و شهرگرایی قالب رانت زمین و مسکن را بوجود آورده، همچنین به دلیل فقدان مطالعات کارشناسی و رویکرد علمی نظام کلان شهری ما با مشکلات فراوانی روبرو شده است و نه فقط تهران بلکه بسیاری از شهرهای دیگر نیز در مقابله با بیشتر حوادث عمدتاً ضعیف عمل می کنند.

وی با اشاره به اینکه شهرسازی ما در گذشته تا کنون درست حرکت نکرده، تاکید کرد: کلان شهر تهران بر اساس آخرین سرشماری که در سال ۱۳۹۵ صورت گرفته نزدیک به ۹ میلیون جمعیت ثابت و چیزی نزدیک ۱۴ میلیون جمعیت روز کار دارد یعنی روزانه جمعیتی با این شماره در تهران برای کار در تردد هستند.

مدرس دانشگاه علامه طباطبایی خاطر نشان ساخت: با نگاهی به مناطق ۲۲ گانه تهران مناطقی که ساخت و سازهای شهری در آن انجام شده هم بحث بافت های فرسوده و هم بحث بافت های نوساز مطرح است، ضمن اینکه تراکم به آنها تعلق گرفته و نو ساز هم هستند و با وجود نوساز بودن فرسودگی دارند.

وی افزود: اولین اقدامی که در فرآیند فوق باید صورت بگیرد شناخت، دوم اجرای دستگاه هایی که مرتبط با اجرای فرآیند هستند و سوم اراده ای جدی و سازمانی که محدودیت نداشته و بتواند به صورت یک قانون درآید و به صورت یک روند ادامه پیدا کرده تا در مقابل حوادثی از جمله زلزله در شهر مکان یابی درستی انجام گیرد.

کارشناس مسائل شهری در ادامه با بیان اینکه اگر تصمیم به جابجایی مکان داشته باشیم یا بخواهیم جابجایی ای در شهر صورت بدهیم درست نیست، خاطر نشان کرد: مسئولین در مقابل همه شهروندان مسئولند و افراد و مکانهایی که قرار است جدا شوند قطعاً خورشان از بقیه شهروندان رنگین تر نبوده و شهر به صورت یک کلونی دیده می شود، بنابراین بهترین راه این است که سیاست های شهرنشینی به صورت تعجیلی بازنگری جدی شود و به فرآیند گستردگی که در شهر به وجود آمده و شهر اینچنین بی مهبا رشد کرده متوقف و مقداری در این بحث از نیروهای علمی و نه نیروهایی که شبه علمی هستند، استفاده کرد.

وی با اشاره به اینکه باید به مساله بحران حوادث در کلانشهرها به صورت علمی نگاه کرد و نگاهی عالمانه به شهر داشت، یادآور شد: باید دید که چگونه می توان شهر را در برابر حوادث مقاوم کرده و از بروز حوادث سهمگین جلوگیری کرد.

کنترل "فقر تجدیدپذیر" چگونه میسر خواهد بود؟



عضو هیات مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به گزارش وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر قرار داشتن ۳۳ درصد جامعه زیر خط فقر گفت: شغل، کار و مسکن سه دغدغه اصلی نسل جوان امروز است که باید با تدوین برنامه‌های استراتژیک چند منظوره، برای آنها برنامه‌ریزی کرد.

اصغر زارعی افزود: واقعیت آن است که سطح درآمد خانوارهای ایرانی به گونه‌ای است که داشتن مسکن صرفاً با کار و پس‌انداز محقق نخواهد شد و لازم است تا دولت‌ها با برنامه‌های راهبرد برای هر سه معضل کنونی سیاست‌گذاری کنند.

وی ادامه داد: هرچند تسهیلاتی که اکنون به جوانان پرداخت می‌شود می‌تواند کمک موثری برای تامین مسکن تلقی شود اما سطح درآمدها از عهده بازپرداخت این تسهیلات گران قیمت برنمی‌آید.

این استاد دانشگاه ادامه داد: بسته‌های راهبردی مسکن باید با قواعد اقتصاد رکود زده همخوانی داشته باشد تا بتواند اثر خود را در اقتصاد به جا بگذارد و با تقویت توان خرید مردم به‌ویژه نسل جوان انگیزه ازدواج در آنها را نیز افزایش دهد.

زارعی گفت: صندوق پس‌انداز یکم مخصوص خانه اولی‌ها اقدام پس‌اندازی بود که در صورت حذف ایرادات آن مثل سود و نحوه بازپرداخت می‌تواند اثرات مثبت خود را به جا بگذارد.

این کارشناس اقتصاد شهری با اشاره به گزارش وزارت راه و شهرسازی گفت: قرار داشتن ۳۳ درصد جمعیت زیر خط فقر نشان‌دهنده مشکلات چند لایه اقتصادی است که مقام معظم رهبری نیز طی سالهای اخیر با تاکید بر حل مشکلات اقتصادی بر آن تاکید داشته اند.

وی ادامه داد: بررسی شاخص‌های اقتصادی نشان می‌دهد که فقر در حال تشدید است و برای کنترل آن باید بسترهای توسعه پایدار نظیر اقتصاد مقاومتی مورد توجه قرار گیرد.

این کارشناس تاکید کرد: بررسی وضعیت مسکن و راهبردهای آن بدون توجه به اشتغال و ازدواج جوانان کارکرد اثرگذاری نخواهد داشت و باید در یک اجماع کارشناسی تدوین شود.

تهران گردی ظرفیت مغفول مانده پایتخت



رئیس کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران گفت: شهرداری تهران باید به جای تصدی گری اقدامات اجرایی گردشگری، به عنوان سیاستگذار در جهت توسعه زیرساخت های گردشگری گام بردارد.

مجید فراهانی در بازدید از ستاد گردشگری نوروزی شهرداری تهران اظهار داشت: تهران علی رغم پتانسیل های خوبی که برای گردشگری و تهران گردی دارد متأسفانه به عنوان مقصد گردشگری در جهان و در ایران شناخته نمی شود. مقایسه ظرفیت های گردشگری تهران با شهرهای دیگر ایران نشان می دهد این پتانسیل بالا و فهرست اماکن دیدنی تهران قابل توجه است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران افزود: تهران در ایام عید خلوت می شود و مسافرت زیادی به تهران صورت نمی گیرد و حتی گردشگران خارجی که به ایران وارد می شوند برای دیدن تهران نمی آیند بلکه مقصد آنان شهرهای دیگری چون مشهد، تبریز، یزد، اصفهان و... است.

وی با اشاره به دلایل مختلف اینکه تهران مقصد گردشگری مردم نیست، افزود: ما به اندازه کافی جاذبه های تهران را تبلیغ نکردیم و به مردم معرفی نکردیم که این اقدام ارزشمند ستاد گردشگری نوروزی شهرداری تهران طی چند ساله گذشته در راستای معرفی اماکن گردشگری به مردم است که باید گسترده تر شود.

فراهانی تصریح کرد: ما در بسیاری موارد خدمات خوبی به مردم ارائه می دهیم اما تبلیغ خوبی نمی کنیم. باید در صدا و سیما و مطبوعات و رسانه ها و حتی در شهرهای بزرگ کشور، شهر تهران و اماکن تاریخی و گردشگری آن تبلیغ و معرفی شود. وی اذعان داشت: شبکه های بین المللی تبلیغ گردشگری کشورهای مختلف را به نمایش می گذارند اما تبلیغ گردشگری ایران در شبکه های پربیننده جهانی چون سی ان ان، بی بی سی، یورونیوز مشاهده نمی شود. این نشان می دهد باید تیزرهای تبلیغاتی در این حوزه آماده و تبلیغ شود.

رئیس کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران، سرمایه گذاری برای گسترش جاذبه ها را از دیگر ضرورت ها عنوان کرد و گفت: شهرداری تهران باید به جای تصدی گری اقدامات اجرایی گردشگری، به عنوان سیاستگذار با سرمایه گذاری، جذب سرمایه گذار داخلی و خارجی بر اساس تجربیات کشورهای پیشرفته در جهت توسعه زیرساخت های گردشگری گام بردارد. وی ادامه داد: شهرداری تهران باید ضمن معرفی پتانسیل های سرمایه گذاری، زمین در اختیار سرمایه گذار قرار دهد و مجوز دهد تا این زمینه رشد ظرفیت های گردشگری فراهم شود.

فراهانی با بیان اینکه گردشگری جزو ۵ صنعت برتر جهان است، افزود: کشورها از گردشگری درآمد خوبی کسب می کنند. به عنوان نمونه درآمد گردشگری ترکیه بیشتر از درآمد نفت ماست یا درآمد گردشگری امارات از کل درآمد نفتی این کشور بیشتر است. بنابراین اگر ما به دنبال توسعه اقتصاد محلی و ملی هستیم یکی از راه ها سرمایه گذاری در گردشگری است.

رئیس کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران تاکید کرد: پرداختن به مقوله گردشگری و توسعه آن در کشور باعث خنثی سازی توطئه دشمنانی می شود که درصدد سیاه نمایی و نمایش چهره منزوی از ایران در افکار عمومی دنیا هستند و با آن مقابله می کند.

وی خاطرنشان کرد: هر گردشگری که از خارج از کشور به ایران سفر می کند با مشاهده برخورد خوب و فرهنگ بالای مردم و میهمان نوازی آنان و جاذبه های گردشگری ایران و تهران دیدگاهش نسبت به سیاه نمایی ها و تصویرسازی چهره خشن از کشور ما تغییر می کند و این تبلیغی است برای ما که سرمایه های بیشتری به ایران وارد شود و از فشارهای بین المللی دشمنان ایران جلوگیری می کند.

فراهانی با تاکید بر اینکه امروز گردشگری در ایران هم استراتژی است و هم تاکتیکی، خاطرنشان کرد: اگر ما به دنبال توسعه اقتصادی ملی و محلی و توسعه شهری هستیم باید به گردشگری رجوع کنیم و این موضوع اختصاص به ایام عید ندارد هر چند که فرصت بسیار خوبی است که از تعطیلات برای بازدید فضاهای دیدنی تهران بهره ببریم.

دستفروشان منطقه به منطقه ساماندهی می شوند



مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران با بیان اینکه ساماندهی دستفروشان منطقه به منطقه انجام می شود، گفت: تمامی دستفروشان را ساماندهی می کنیم. حمیدرضا تحصیلی مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران در خصوص ساماندهی دستفروشان، در نشست خبری گفت: ساماندهی دستفروشان را در مناطق ۶، ۱۱، ۹، ۲۱، ۵ و ۲ آغاز کرده ایم. وی با بیان اینکه ساماندهی دستفروشان را از چهارراه ولیعصر و میدان آزادی آغاز کرده ایم، گفت: برای دستفروشان مکان هایی را در نظر گرفته ایم. مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران ادامه داد: محل هایی که بحث های ترافیکی نداشته باشند و برای شهروندان مزاحمت ایجاد نکند به صورت موقت ایجاد کرده و آنها را منتقل می کنیم .

تحصیلی در پاسخ به این پرسش که در این نقاط مراجعات خوب است، گفت: بله خود دستفروشان راضی هستند که در این مکان ها به فعالیت خود ادامه دهند. وی در پاسخ به این پرسش که در ساماندهی دستفروشان در چهارراه ولیعصر فقط ۱۰ قدم بالاتر دستفروشان را منتقل کرده ایم، گفت: هدف ما این بوده است که معابر آزادسازی شود و در حال حاضر دو بازارچه در بالا و پایین چهارراه ولیعصر ایجاد کرده ایم . مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران در خصوص ساماندهی دستفروشان در پایانه آزادی گفت: مقابل در ورودی مترو چادری احداث کرده ایم و دستفروشان در آنجا مستقر هستند. وی با تأکید بر این موضوع که شهرداری ملزم نیست که مکانی را برای دستفروشان در نظر بگیرد، گفت: این اقداماتی که شهرداری انجام می دهد تا عید نوروز است . تحصیلی در خصوص ساماندهی دستفروشان بعد از عید گفت: اجازه دهید جلسات برگزار شود و بعد از آن اعلام می کنیم . مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل شهر تهران در خصوص ساماندهی دستفروشان میدان تجریش تا میدان قدس گفت: ساماندهی دستفروشان کل تهران طبق مصوبه شورای تأمین در دستور کار است. کار سنگین است، منطقه به منطقه جلو می رویم.

نوسازی شهر تاریخی فرانسه با طرح اکولوژیکی مدرن

پروژه نوسازی شهر تاریخی فرانسه با طرح اکولوژیکی مدرن ویژگی های تاریخی شهرهای اروپایی را با ویژگی های معاصر سازگار با محیط زیست ترکیب می کند.

این پروژه ویژگی های تاریخی شهرهای اروپایی را با ویژگی های معاصر سازگار با محیط زیست ترکیب می کند. این طرح جامع چند منظوره و مستحکم نه تنها معماری مدرن و فضای سبز را فرا می خواند، بلکه شامل پنل های خورشیدی، سیستم آب یکپارچه، و بهینه سازی نور طبیعی در تمام ساختمان ها است.

محله ۲،۵ هکتاری Ilot Queyrisه که در شرق رودخانه Garonne واقع شده است، منطقه کنار رودخانه را که دارای دید به آب و این شهر تاریخی است، به کار گرفته است. این طرح جامع شامل بیش از ۳۰۰ آپارتمان، واحدهای تجاری، یک رستوران با پشت بام شیشه ای، و یک پارک عمومی بزرگ واقع در قلب محله شامل چمن، توسکا و توس است.

برای بهبود دید منطقه، تهویه طبیعی، و دسترسی به روشنایی روز، معماران نمای ساختمان را با زاویه ۴۵ درجه طراحی کردند. زاویه ساختمان ها به این طرح یک زیبایی مدرن می بخشد. یک ساختمان برجسته در کنار رودخانه دارای نمای منحصر به فرد است که برای زیبایی بافت آن از سرامیک های متنوعی با تناژ طلایی استفاده می شود.

بنا به گفته بنیانگذار MVRDV، "برای طرح جامع Bastide Niel، ما شهر اروپایی را بر اساس ارزش های شهر تاریخی که دوستانه، مستحکم و متنوع است، و همچنین اهداف جدید مانند نور خورشید برای تمام ساختمان ها، حتی طبقه همکف، تأمین انرژی با پنل های خورشیدی، سیستم آب یکپارچه و فضاهای سبز بیشتر، به روز رسانی می کنیم.

مفهوم کاهش حجم در پروژه Ilot Queyries معرفی شده است که می تواند به عنوان یک پروژه آزمایشی از طرح جامع Bastide Niel تعبیر شود. کاهش حجم ویژگی های جدید را می پذیرد و اجازه می دهد تا با همسایگان خود سازگار شود و ارتفاع ساختمان های مجاور را تقلید کند.

نتیجه یک "Grande Dame" واقعی است که از خانه های شبیه پاپیون به سمت الگوهای خانه سازی با همسایگان های پشتی (فضاهای باز پشتی) جسورانه گسترش پیدا می کند و تا جایی که فضا اجازه این کار را می دهد توسعه خواهد یافت، مانند کنار رودخانه Gronne که روبه روی بانک تاریخی سمت چپ قرار دارد.

Ilot Queyries بخشی از طرح جامع بزرگتر ZAC Bastide Niel است که این طرح نیز توسط MVRDV طراحی شده است، و هدف آن توسعه مرکز شهر Bourdeaux با طرحی جذاب و سبزتر است. این پروژه در اواسط سال ۲۰۱۹ به اتمام خواهد رسید.

کاپ طلایی پایتخت شهرهای پایدار جهان به کدام شهر رسید؟



مراسم اختتامیه کنفرانس بین‌المللی شهرهای پایدار جهان در یزد با اهدای جایزه به طرح‌های برگزیده به کار خود پایان داد. کنفرانس بین‌المللی شهرهای پایدار جهان که از دیروز با حضور رئیس بنیاد جهانی انرژی و ۷۲ نفر از نمایندگان شهرهای پایدار جهان به میزبانی یزد، شهر میراث جهانی آغاز شده بود، امروز و در دومین روز خود با اهدای جایزه به طرح‌های برگزیده و معرفی یزد به عنوان پایتخت شهرهای پایدار جهان به کار خود پایان داد .

نوزدهمین اجلاس بنیاد جهانی انرژی و کنفرانس بین‌المللی شهرهای پایدار



در این روز علی اصغر سمسار یزدی، عضو هیأت علمی دانشگاه یزد و دبیر کانون تفکر آب استان، رضا امر اللهی، رئیس پژوهشکده پرتو فرآیند و جعفر امین مقدم، دبیر کل همایش به ایراد سخن پرداختند و در ادامه طرح‌های برگزیده در بخش‌های زمین (خاک)، آب و آتش معرفی و با اهدای جایزه، تجلیل شدند.

همچنین در روز پایانی این کنفرانس، طرح‌های برگزیده بخش‌های هوا و جوانان معرفی و با اهدای جوایز ویژه شهرها و جوامع پایدار از آنها تجلیل شد. • ولفگانگ نثومن، رئیس بنیاد جهانی انرژی با اشاره به عضویت ۱۸۲ کشور در این سازمان بین‌المللی در حاشیه کنفرانس بین‌المللی شهرهای پایدار جهان که به میزبانی یزد برگزار شد، در ته گفته، یزد یکی از شهرهای سرآمد دنیا در زمینه پایداری است.



وی در جمع خبرنگاران استان با اشاره به سابقه چند هزار ساله یزد، اظهار کرد: ظرفیت‌های یزد در استفاده از انرژی پایدار باید بیش از پیش به مردم جهان معرفی و در تمام دنیا ترویج شود.

وی، بادگیر را یکی از بارزترین ظرفیت‌های استان یزد در حوزه انرژی دانست و افزود: استفاده از بادگیر برای خنک کردن منازل مسکونی بارزترین نماد ظرفیت یزد در استفاده از انرژی پایدار است. در دنیا شهرهای زیادی در زمینه پایداری وجود دارد اما یزد شهری است که سال‌ها در این قضیه پیشتاز بوده است.

نئومن با اشاره به این‌که بیش از ۲۰۰۰ شهر پایدار در سطح جهان عضو بنیاد جهانی انرژی هستند، تصریح کرد: باید تکنولوژی گذشته این شهر را با فناوری جدید امروز ترکیب و انرژی پاک را به همگان عرضه کنیم.

این مسئول با بیان این‌که ۲۵ هزار طرح زیست محیطی و پایداری در این نهاد آماده تدوین راهکار مختلف برای رفع مشکل زیستی هستند، خاطرنشان کرد: وظیفه مردم است، نسبت به زمین و محیط زیست اطراف خود حساس باشند که بنابر اظهارات دانشمندان در ۴۰ سال آینده با بحران زیستی محیطی در جهان روبرو خواهیم شد.

کدام شهرهای کشور مترو دارند؟

در حال حاضر پنج کلانشهر در کشور دارای خطوط حمل و نقل ریلی مترو هستند که پیش‌بینی می‌شود تا پنج سال دیگر تعداد آنها به ۹ کلانشهر افزایش یابد.

براساس آخرین گزارش‌های دفتر حمل و نقل ریلی درون‌شهری سازمان شهرداری‌ها مجموع خطوط متروی در دست بهره‌برداری در کل کشور ۲۹۴٫۲ کیلومتر است و پیش‌بینی می‌شود برای متروی ۹ کلانشهر مجموع خطوط در دست بهره‌برداری و خطوط اضافه شده تا سال ۱۴۰۲، به ۵۸۳٫۵ کیلومتر برسد. در حال حاضر کلانشهرهای تهران، مشهد، شیراز، اصفهان و تبریز دارای خطوط مترو هستند که در تهران طول خطوط در دست بهره‌برداری ۲۰۵ کیلومتر، در مشهد ۳۴ کیلومتر، در شیراز ۲۴٫۵ کیلومتر، در اصفهان ۲۰٫۲ کیلومتر و در تبریز ۱۰٫۵ کیلومتر است.



همچنین تعداد ایستگاه‌های در حال بهره‌برداری در شهرهای تهران، مشهد، شیراز، اصفهان و تبریز به ترتیب ۱۰۹، ۳۳، ۲۰، ۲۰، ۱۱ ایستگاه است.

از نظر تعداد جابه‌جایی مسافر سالیانه، متروی تهران با جابه‌جایی ۷۳۰ میلیون مسافر در رده اول و پس آن به ترتیب مشهد، شیراز، اصفهان و تبریز با ۴۷ میلیون، ۱۸ میلیون، ۱۸ میلیون و ۱۱ میلیون مسافر در رده‌های بعدی قرار دارند. همچنین این گزارش نشان می‌دهد که خطوط قابل اضافه به خطوط متروی این ۹ کلانشهر تا سال ۱۴۰۲ برای شهر تهران ۱۰۶ کیلومتر، مشهد ۳۳ کیلومتر، شیراز ۱۵ کیلومتر، اصفهان ۲۴ کیلومتر، تبریز ۲۹ کیلومتر، کرج ۲۷ کیلومتر، اهواز ۲۲٫۷ کیلومتر، قم ۱۹٫۶ کیلومتر، کرمانشاه ۱۳ کیلومتر و مجموع خطوط قابل اضافه تا سال ۱۴۰۲، ۲۸۹٫۳ کیلومتر خواهد بود.