



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
(انجمن علمی بزرگسازان)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

تابستان ۱۳۹۷



www.iuea.ir



مقام معظم رهبری (زیدعزه): مشکلات اقتصادی و راه‌حلهای آن معلوم است، هیچ بن بستى در کشور وجود ندارد و مسئولان در هر سه قوه باید با تلاش، کار مشترک و استفاده از نظرات کارشناسان، مشکلات و فشارها را از دوش مردم بردارند. اکثر کارشناسان اقتصادی و بسیاری از مسئولان متفق هستند که عامل همه این مشکلات تحریم‌ها نیست بلکه ناشی از مسائل درونی و نحوه مدیریت و سیاست‌گذاری اجرایی است. من نمی‌گویم تحریم‌ها اثر ندارد، اما عمده مشکلات اقتصادی اخیر مربوط به عملکردها است و اگر عملکردها بهتر و با تدبیرتر و به هنگام‌تر و قوی‌تر باشد، تحریم‌ها تأثیر زیادی نخواهد داشت و می‌توان مقابل آن ایستاد.

ما به دلایل گوناگون، دشمنان خبیث و رذل کم نداریم، آنها کمین گرفته‌اند تا همچون مگس بر روی زخم بنشینند و با سوءاستفاده از مشکلات ناشی از خطای برخی افراد، ناکارآمدی نظام و بن بست در کشور را القاء کنند تا مردم ناامید شوند. بار دیگر به مسئولان دولتی سفارش مؤکد می‌کنم که با فکر و برنامه ریزی و مشورت با افراد آگاه، راههای سوق دادن نقدینگی به سمت تولید را پیدا کنند.

.....

تولید شاه کلید پیشرفت و آسیب ناپذیری در اقتصاد جهانی

یادداشت // دکتر حسین محمدپور زرنندی // رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران



دکتر حسین محمد پورزرنندی رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران پیرامون شعار سال گفت: به مانند سالهای اخیر رهبر فرزانه و گراندقدر انقلاب شعار سال را به مفهومی کاملا اقتصادی اختصاص دادند، رونق تولید شاید عبارتی تشکیل شده از دو کلمه باشد اما همه کاستی ها و گرفتاریها و تنگناهای کشور بخصوص در برهه کنونی را نمایان و متجلی می سازد .

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به اینکه اگر تحریم اقتصادی را به مانند یک بلیه طبیعی مانند سیل یا زلزله در نظر بگیریم بدون کمترین تردیدی، تولید نقش استحکامات سازه و رعایت اصول فنی ساختمان را دارد؛ گفت : تولید شاه کلید پیشرفت و آسیب ناپذیری در اقتصاد جهانی و موج شکنی محکم در برابر سیل تهدیدات دشمن است .

وی با تاکید براینکه هیچ کدام از کلیدواژه های اقتصادی چنین جایگاهی را ندارند، اظهار داشت: اگر نگاهی به بزرگی اقتصاد ایران بیندازیم انتظار داریم که چنین اقتصادی کمتر در برابر تکانه های خارجی متلاطم شود اقتصاد ایران از لحاظ بزرگی و حجم GDP نزدیک به ۵۰۰ میلیارد دلاری، در رتبه ۲۷ جهان قرار دارد و اگر تولید ناخالص داخلی را بر مبنای برابری قدرت خرید (PPP) محاسبه کنیم، ایران با اقتصاد حدود ۱/۵ تریلیون دلاری در رتبه ۱۸ جهان قرار دارد.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به اینکه به لحاظ ذخائر هیدروکربوری ایران با ۱۵۸ میلیارد بشکه ذخایر نفتی کشف شده، نزدیک به ۱۰ درصد از کل منابع کشف شده نفتی جهان را دارا است، اذعان داشت: ایران همچنین دومین کشور بزرگ دارای ذخایر ثابت شده گاز و چهارمین کشور بزرگ تولیدکننده گاز جهان می باشد این مزیتها را بسیاری از کشورها حتی کشورهای پیشرفته ندارند اما چرا با داشتن چنین مزیتهای اقتصادی کشور ما هنوز هم در شرایط خاص اقتصادی دچار تلاطم می شود پاسخ بی شک در یک گزاره نهفته است و آن ضعف تولید است .

وی ادامه داد: در کشور ما سهم بخش صنعت از کل تولید ناخالص داخلی کشور بسیار پایین است. رشد متوسط سالانه سرمایه گذاری در این بخش کمتر از ۱/۵ درصد طی سالیان اخیر بوده است و سهم این بخش کمتر از ۱۵ درصد و حدود ۱۲ درصد کل GDP کشور بوده است این در حالیست که در کشورهای شرق آسیا سهم تولیدات صنعتی از تولید ناخالص داخلی نزدیک به ۲۵ درصد است.

دکتر پورزندی با تاکید بر اینکه باید اشاره کرد تحریم سلاحی نخ نما است که آمریکا در مورد کشورهای مختلفی به کار می گیرد و روسیه و چین از جمله این کشورها هستند، گفت: در این زمینه در سال ۲۰۱۸ اعمال تعرفه بر روی ۵۰ میلیارد دلار کالای وارداتی از چین که تقریباً معادل ده درصد کل واردات این کشور از چین بود قابل ذکر است اما چرا اقتصاد چین و روسیه در اثر نه تنها آشفته نمی شوند بلکه به مقابله با مثل می پردازند بستن تعرفه ۲۵ درصدی کشور چین بر روی برخی کالاها از جمله محصولات کشاورزی آمریکا بخشی از این پاسخ بود .

وی در ادامه با تاکید بر اینکه شواهد نشان می دهد که تحریمهای آمریکا در کشورهای فوق بی اثر و یا کم اثر است بخاطر اینکه تولید در این کشورها پر رونق و پیشرفته است، تصریح کرد: رونق تولید که در افزایش صادرات تبلور می یابد باعث می شود که کشور به جای قرار گرفتن در حاشیه اقتصاد همبسته جهانی در متن و مرکز آن قرار بگیرد امروزه در کشور ما بخصوص در یک سال اخیر بخش تولید متحمل فشارها و آسیبهای جدی قرار گرفت که این آسیبها بلافاصله در قالب کاهش رشد اقتصادی، افزایش تورم، پایین آمدن بهره وری، گسترش فقر، کاهش اشتغال و ... خود را نشان می دهد.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ادامه داد: بخش تولید در کشور ما بخاطر تحولات اخیر بازار ازر و کاهش ارزش پول ملی قسمتی از توان و رمق خود را از دست داده است بخشی از نیروی کار خود را تعدیل کرده است و در فروش محصولات خود و واردکردن مواد اولیه دچار مشکل شده است همین امر سبب شده که در بعد داخلی نیز با موانعی چون مسائل مالیاتی، عوارض گمرکی، بدهی به دیگر بخشها و دستگاهها، عدم توان بازپرداخت تسهیلات، نبود و کمبود سرمایه بخصوص سرمایه در گردش و مانند اینها مواجه باشد .

دکتر پورزندی اذعان داشت: رونق تولید مورد نظر مقام معظم رهبری در طول شعار سال قبل یعنی حمایت از تولید داخل و در درون گفتمان اقتصاد مقاومتی قرار دارد چنانچه حمایت همه جانبه از کالای ایرانی مدنظر قرار بگیرد تولید نیز شکوفا خواهد شد.

وی خاطر نشان ساخت: بخش مهم دیگری از رونق تولید به سرمایه گذاری گسترده در این بخش توسط دولت و بخش خصوصی بر می گردد امروز باید تلاش کرد سرمایه ها به جای حرکت به سمت بخشهای کم تحرک و کم اثر به سوی تولید گسیل داشته شوند. بخش دیگری از این فرایند به عهده مراکز و انجمنهای علمی و تحقیقاتی، دانشگاهها و شرکتهای دانش بنیان است آنها باید به لحاظ تئوریک مسیر رونق تولید را به خوبی کندوکاو کرده و راه را به خوبی نشان دهند .

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران یادآور شد: پیدا کردن مزیتهای نسبی، نشان دادن فرصتها و تنگناها و ترسیم سناریوها بخشی از ماموریتهای آنهاست. مردم، همبستگی، مشارکت و اتحاد آنها در رونق تولید و حمایت از تولید پایان بخش چرخه ای است که در پایان می تواند اعتلا و توسعه کشور را به همراه داشته باشد.

اصلاح سبک زندگی بی‌تحرك شهروندان تهرانی، در طول تابستان

مدیرکل سلامت شهرداری تهران در تشریح اقدامات شهرداری برای اوقات فراغت شهروندان گفت: رویکرد ما برای روزهای تابستان، مبتنی بر برطرف کردن مشکلات آنها در اثر سبک زندگی بی‌تحرك است.

نتایج دو سال متوالی سنجش عدالت در شهر تهران نشان داده که جلوگیری از سبک زندگی بی‌تحرك از اولویت‌های اصلی هر کدام از محلات این کلان‌شهر است. در کنار بی‌تحركی، افزایش بار مشکلات روانی از جمله افسردگی، احساس تنهایی و انزوا نیز اهمیت زیادی دارد.

زینب نصیری ضمن اشاره به این که در شهر تهران متاسفانه فضاهای اجتماعی که امکان تعامل و ارتباط شهروندان با یکدیگر را میسر کند، بسیار کم است، توضیح داد: همین کمبود، منجر به کاهش اعتماد اجتماعی بین شهروندان شده است. بنابراین تمام تمرکز ما در شهرداری تهران مبتنی بر حل این مشکلات است.

مدیرکل سلامت شهرداری تهران در ادامه خاطرنشان کرد: در سال ۲۰۰۸ میلادی سازمان جهانی بهداشت یک راهنمای شهری را با تاکید بر این که شهر سالم، شهری فعال است، ارائه داد. از نظر کارشناسان این سازمان، شهری سالم است که بتواند تسهیل‌کننده و مشوق فعالیت‌های جسمانی و اجتماعی شهروندان باشد. پس ما باید شهری را ایجاد کنیم که مردم به فعالیت‌های بدنی در آن تشویق شوند و روش‌های ابتکاری را در این زمینه بکار گیرند. این روش‌ها باید به بخشی از شیوه زندگی شهروندان تبدیل شود و به تغییر گفتمان در سطح شهر تهران در قالب شعار «شهر زیست‌پذیر و شهروند مشارکت‌پذیر» بینجامد. وی ضمن بیان این که در این راستا، اداره کل سلامت شهرداری تهران برنامه «گفتگو در شهر» را طراحی کرده و در دست اجرا دارد، توضیح داد: هدف از این برنامه توسعه فضای گفتمانی و محلی در شهر تهران است. بر این اساس هر کدام از مناطق شهر، یک بوستان را برای گفتگو در شهر در نظر خواهند گرفت. در طول مرداد ماه سال جاری هر روز یکی از موضوعات سلامت محور در برنامه گفتگو در شهر گنجانده می‌شود. به عنوان مثال اول مرداد ماه به گفتگو در شهر برای سالمندان اختصاص خواهند یافت و سالمندان با حضور در بوستان‌های در نظر گرفته شده، به همراه سایر شهروندان در هر گروه سنی به گفتگو در مورد موضوعات سالمندی و نقل تجربیات خود می‌پردازند. گفتگو در شهر برای معلولین، بیماران خاص، مبتلایان به چاقی و ... از دیگر موضوعات است.

نصیری در تشریح دیگر اقدامات شهرداری تهران در طول فصل تابستان، گفت: اجرای طراحی‌های گرافیکی یا راه‌وند، در تهران نیز در دست انجام است. این کار با مشارکت سازمان زیباسازی شهرداری تهران صورت خواهد گرفت. قرار است در ۳۵۲ محله در تهران یک نقطه از شهر که سیر طبیعی حرکت مردم است و تمام شاخص‌های امنیتی را دارد، در نظر گرفته شود و روی زمین آن طراحی‌های گرافیکی انجام شود. این طراحی‌ها با موضوعاتی مانند بازی‌های قدیمی خواهد بود و فضایی نوستالژیک را برای بزرگسالان ایجاد می‌کند ضمن این که جاذبه‌های بصری برای تمام گروه‌های سنی دارد. از آنجا که شهر تهران، شهر دوستدار کودک نیست، این‌المان‌های جذاب، برای کودکان نیز فضای نشاط‌آور ایجاد خواهد کرد.

به گفته مدیرکل سلامت شهرداری تهران، یکی دیگر از اقدامات ما برگزاری مسابقات نشاط سالمندی است. سال گذشته این مسابقات در کانون‌های جهان‌دیدگان یا همان کانون‌های سالمندان برگزار شد. امسال در نیمه دوم تیرماه اختتامیه این مسابقات را برگزار می‌کنیم و برای برندگان جوایزی در نظر گرفته ایم. ضمناً در نیمه دوم مرداد ماه دور دوم این مسابقات در ۳۵۲ محله تهران برگزار می‌شود.

وی با بیان این که این مسابقات شامل چندین بازی ویژه سالمندان است و به آنها در بهبود تعادل، افزایش قدرت فکر، افزایش قدرت جسمی و ... کمک می‌کند، خاطرنشان کرد: این بازی‌ها منجر به نشاط اجتماعی سالمندان می‌شود و مانع از دور شدن آنها از جامعه، با افزایش سن می‌گردد.

نصیری افزود: آغاز فعالیت مدرسه تابستانه کانون‌های اجتماع محور سلامت، از دیگر برنامه‌های شهرداری تهران در طول فصل گرم است. ما در سطح تهران ۱۱ کانون داریم و قرار است جلسات تخصصی با دبیران این کانون‌ها برگزار کنیم. هدفمان

توانمندسازی این کانون ها در سطح مناطق، برای اجتماع محور کردن آنها است. این اقدام نیازمند برگزاری ورک شاپ ها و کارگاه های آموزشی است.

وی در ادامه گفت: مدرسه تابستانه کانون های اجتماع محور سلامت برای اولین بار از سوی شهرداری تهران، آغاز به کار خواهد کرد و ۲۴۲ دبیر منطقه ای کانون های اجتماع محور سلامت از جمله کانون معلولان، کانون دخانیات، اهدای خون، کانون مادر و کودک، کانون دیابت و ... در کارگاه های آن شرکت خواهند کرد.

به گفته مدیرکل سلامت شهرداری تهران، فستیوال تابستانی مشارکت اجتماعی و سلامت نیز در ۲۲ مرداد ماه و در روز تشکیل ها و مشارکت اجتماعی برگزار می شود و آنهم با مشارکت ۱۱ کانون و دیگر سازمان های مردم نهاد حوزه سلامت مانند انجمن سرطان، انجمن خود مراقبتی و اچ ای وی، انجمن معلولان، انجمن بیماران خاص و ...

نصیری ضمن اشاره به این که قرار است ۲۲ مرداد ماه هر کدام از کانون ها و تشکل های اجتماعی جریان سازی هایی را در حوزه تخصصی خود داشته باشند؛ توضیح داد: این جریان سازی ها شامل برپایی غرفه ها و جشن ها در سطح شهر و یا مراسم پیاده روی با حضور شهروندان و برگزاری همایش های مردمی باشد.

وی در پایان گفت: موضوع دیگری که قرار است در فصل تابستان دنبال شود، برگزاری تورهای دانش آموزی از طریق مراکز فراموز است. این مراکز مهارت های رفتاری را به کودکان بین سنین ۶ تا ۱۲ سال با ابزار نوین آموزشی ارائه می دهند. ما در حال حاضر ۱۶ مرکز فراموز را در ۱۶ منطقه تهران با موضوعات احترام به خود، احترام به دیگران، احترام به محیط زیست و ... راه اندازی کرده ایم و با توجه به این که تابستان فصل اوقات فراغت دانش آموزان است، این مراکز حضور این گروه سنی را برای ارائه آموزش های خود، تسهیل می کنند. هزینه شرکت در این مراکز در مناطق جنوبی تهران رایگان است و در مناطق شمال شهر نیز با هزینه بسیار اندک، دانش آموزان می توانند در آنها حضور داشته باشند .

دغدغه‌های اصلی شهروندان تهران

معاون شهردار تهران، آلودگی هوا، ترافیک، آلودگی‌های زیست محیطی با اشکال مختلف، نابرابری بین مناطق مختلف شهر تهران در دسترسی به زیرساخت‌ها و خدمات و تاب آوری پایین در مقابل حوادث و رخداد‌های پیش‌بینی نشده را مواردی بیان کرد که نخبگان مردم در نظرسنجی‌ها به‌عنوان مهم‌ترین اولویت‌های شهر تهران بر آنها تاکید داشتند.

به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، معاون شهردار تهران عنوان کرد: عموم شهروندان در پیمایش‌های انجام شده بیان کردند با یک جامعه بی‌تفاوت و غیر منسجم روبه‌رو هستیم. جامعه‌ای که در مقابل مشکلات دیگران بی‌تفاوت است و هیچ دستگیری نمی‌توان از آنان انتظار داشت.

به گفته وی ذی‌نفعان، نخبگان و شهروندان در مجموع هفت موضوع اصلی را به‌عنوان مهم‌ترین اولویت‌ها طرح کردند و امروز در دستور کار برنامه سوم است. معاون شهردار تهران با اعلام اینکه تا آخر تیرماه امسال باید برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران را تحویل دهیم و شورای شهر هم ۳ ماه فرصت بررسی دارد تا در صحن شورا تصویب شود، پیش‌بینی کرد آبان امسال برنامه سوم توسعه اجرا خواهد شد و بودجه سال ۹۸ هم بر اساس این برنامه تدوین می‌شود.

میرزایی بر مشارکت مردم در تدوین برنامه‌ها تاکید کرد و گفت: سخن گفتن با مردم و شنیدن از مردم درباره برنامه سوم توسعه شهر تهران مهم است. واقعیت این است که تا به امروز زبانمان با مردم و رسانه‌ها فعال و توانا نبوده و خیلی فعال نبودیم. باید در آینده یک استراتژی گفت‌وگو و مواجهه با مردم را به دست بیاوریم.

وی برنامه سوم توسعه شهر تهران را انعکاسی از شهر تهران خواند و به همین دلیل هم بر لزوم مشارکت روابط عمومی مناطق و معاونت‌های شهرداری در برقراری ارتباط دوسویه میان شهرداران و مدیران با شهروندان تاکید کرد.

به گفته میرزایی، شورایی‌ها باید در مناطق فعال شوند؛ چرا که تجربه نشان داده بهترین راه‌حل‌ها را مردمی دادند که در یک محل یا منطقه زندگی می‌کنند، حتی اگر این راه اشتباه باشد مهم نیست. مهم این است که اعتماد مردم به ما، با اعتماد ما به مردم شکل می‌گیرد.

چنارهای خطر آفرین در کمین امنیت شهر

فضای سبز شهری در عین زیبایی و اثرات اکولوژیکی و روانی بر زندگی شهروندان گاهی خطرات جانی و مالی نیز برای آنها به همراه دارند.

خطراتی که با سقوط درختان یا شاخه‌ها و اجزای آنها بر روی عابران پیاده، ساختمان‌ها و خودروها تهدیدات جانی و مالی را به همراه دارد. متأسفانه در بسیاری از موارد نیز هیچ سازمان یا دستگاهی مسوولیت جبران خسارات وارده را به عهده نگرفته و شهروندان متضرر می‌شوند.

علی جهانی گفت: حالا شرایطی را متصور شوید که عوامل جوی چون بارش برف یا توفان‌ها و بادهای شدید فشار مضاعفی را به درختان ناپایدار شهری وارد می‌آورد که این تهدیدات چند برابر خواهد شد و گاها جبران‌ناپذیر. در تعریف درختان خطر آفرین به درختان کاملاً خشکیده یا در حال خشکیدن، اجزای خشکیده درختان زنده یا درختان زنده به شدت ناپایدار در محیط که می‌تواند ناشی از آسیب‌های ساختاری یا عوامل دیگر باشد اطلاق می‌شود و این درختان ریسک بالایی را در تهدید امنیت جانی شهروندان یا اموال آنها در محیط زیست شهری به همراه دارند.

از درختان کهنسال شهرهای ما که یادآور روزهای خوش طبیعت پاک در بسیاری از شهرهای کشور است می‌توان به درخت چنار اشاره کرد. مسلماً چنارهای شهر ما میراث طبیعی شهر ما محسوب می‌شوند و ارزش یک درخت کهنسال چنار در عدد و رقم نمی‌گنجد. اما با درختانی که از بد روزگار و کهولت سن دچار آسیب شده‌اند چه باید کرد؟ اگرچه هرس کردن و سایر اقدامات نگهداری درختان از اصول پایه‌ای و اجرایی مدیریت فضای سبز شهری است اما هنوز مدل‌ها و روش‌های جامعی در شناسایی درختان خطر آفرین جهت بررسی و انجام اقدامات پیشگیرانه لازم آرایه نشده است.

در تحقیقاتی که در دانشکده محیط زیست سازمان حفاظت محیط زیست کشور انجام شده است بیش از ۴۰۰ درخت چنار خطر آفرین در شهرهای تهران و کرج شناسایی و مورد مطالعه قرار گرفته‌اند. محققان معیارهایی را برای تشخیص درختان خطر آفرین مشخص کرده‌اند که می‌تواند راهنمای شهروندان در شناسایی، انجام اقدامات احتیاطی و گزارش وضعیت به سازمان‌های ذی‌ربط باشد. جالب است بدانیم چنارهایی که دارای عیوب ریشه و انحراف تنه از حالت عمودی هستند بیشترین شدت ریسک سقوط را دارند و بلافاصله باید مورد رسیدگی قرار گیرند و از خطرات جانی و مالی جبران‌ناپذیر آنها جلوگیری به عمل آید. این کار معمولاً با هرس تاج و تغییر نقطه ثقل درخت و جهت فشارهای وارده یا استفاده از تیرک‌ها و کابل‌های نگهدارنده توسط متخصصان صورت می‌گیرد.

همچنین درختانی که ابعاد تاج گسترده و بیش از اندازه معمول دارند، و تعداد شاخه‌های اصلی آنها زیاد است به شدت خطر از دست دادن تمام یا بخشی از تاج خود را دارند. چنین درختانی در فصول سرد سال که فشار برف و باد بیش از معمول است دچار شکستگی تاج و سقوط شاخه‌ها می‌شوند. از طرفی پوسیدگی درختان نیز به خطرات پیش رو می‌افزاید که طبق تحقیقات به عمل آمده مواد موثر پرکننده این درختان در داخل کشور تولید و به ثبت رسیده است. این مواد باعث استحکام درختان و جلوگیری از سرایت پوسیدگی به سایر بخش‌ها می‌شود و روی نمونه‌های از درختان چنار شهر کرج نیز آزمایش شده و نتایج مطلوبی را به همراه داشته است.

نکته مهم اینجاست که شناسایی درختان خطر آفرین در فصل شکوفایی درختان در بهار و تابستان و فقط توسط متخصصان امر باید صورت گیرد. در زمان مواجهه با خطر در فصل زمستان امکان شناسایی درختان خطر آفرین وجود نخواهد داشت لذا امروز نیازمند اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مدیریت فضای سبز شهری و توجه ویژه شهروندان و مسوولان امر هستیم.

.....

طرح الزام شهرداری تهران به اعلان الکترونیکی معاملات اقتصادی

با رای اعضای شورای شهر تهران طرح الزام شهرداری تهران به اعلان الکترونیکی معاملات اقتصادی مصوب شد. به گزارش پایگاه خبری تحلیلی «شهر فردا»، بر اساس این طرح که در شصت و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید، شهرداری تهران و واحدهای تابعه مکلف اند کلیه معاملات خود را با روش‌های مختلف از جمله خرید، مناقصه و مزایده در سامانه جامع معاملات شهرداری تهران بارگذاری کنند.

این سامانه حداکثر ظرف مدت شش ماه توسط شهرداری تهران پیاده سازی می شود. علاوه بر این، شهرداری تهران در این طرح مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این طرح دستور العمل رسیدگی به شکایت در فرایند بارگذاری مزایده‌ها و مناقصه‌ها را تدوین و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

گفتنی است برنامه زمان بندی اجرای این مصوبه مشتمل بر اجرای آزمایشی، اصلاح فرایندهای مرتبط، اتصال با سامانه‌های مرتبط و فراگیرسازی سامانه در کل شهرداری تهران، شرکت‌ها و سازمان‌ها حداکثر ظرف مدت یک ماه از ابلاغ این مصوبه توسط شهرداری تهران تدوین می شود و به اطلاع شورا می رسد.

سقف اجرای کامل این مصوبه ۹ ماه خواهد بود. نکته دیگر این است که ذیحسابان شهرداری و دستگاه‌های تابعه موظف به کنترل مفاد این مصوبه هستند، به طوری که تامین اعتبار و تخصیص بودجه قراردادهای مربوطه از ابتدای سال ۱۳۹۸ منوط به رعایت مفاد این مصوبه خواهد بود.

در نهایت این طرح با ۱۸ رای موافق به تصویب اعضای شورای شهر تهران رسید.

.....

سهم تهران هوشمند در برنامه سوم شهر باید جدی باشد

رییس کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات شورای شهر تهران با حضور در سازمان فاوای شهرداری تهران از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید و هوشمندسازی شهر تهران را اجتناب ناپذیر و ضروری توصیف کرد.

به گزارش پایگاه خبری تحلیلی «شهر فردا»، سید محمود میرلوحی پس از بازدید از این سازمان در نشست مشترک با محمد فرجود، مدیرعامل و مدیران این سازمان، تهران هوشمند را از نگاه شورا در سه منظر قابل توجه دانست و گفت: شهرداری تهران به عنوان پایتخت کشور با ارائه سامانه‌های اتوماسیونی سه ویژگی سرعت، صحت و دقت را در خود دارد و اگر می‌خواهیم خدماتی که به شهروندان ارائه دهیم از سرعت، صحت و دقت بیشتری برخوردار باشد حرکت به سمت سامانه‌های هوشمند ضروری است.

این عضو شورای اسلامی شهر تهران سپس با اشاره به نقش فناوری در کاهش هزینه‌ها افزود: نقش شهرداری تهران در ارتقای فناوری و کاهش هزینه خدمات در جامعه، جلب رضایت مردم، بالا بردن امنیت اقتصادی و اجتماعی، کاهش بار ترافیک و ... قابل توجه است که این اهداف و نقش آفرینی با هوشمندسازی و عملکرد سازمان فاوای شهرداری تهران محقق می‌شود.

میرلوحی منظر سوم شورا از هوشمندسازی را در آینده کلانشهر تهران، اقتصاد، درآمدهای آتی و منابع پایدار شهر قابل توصیف دانست و گفت: تمام این موارد به شدت به فناوری‌های نوین، هوشمندسازی و ارتقا سطح هوشمندی شهر وابسته است.

وی در پایان با اشاره به تأکید شورای پنجم بر تهیه و تدوین برنامه جامعی در حوزه تهران هوشمند گفت: امیدواریم جایگاه این حوزه را در برنامه سوم به خوبی و پررنگ ببینیم و تهران در سطح شهرهای هوشمند دنیا در مکان مناسبی قرار گیرد. این مسئله مستلزم سرمایه‌گذاری خوبی است. چراکه سرمایه‌گذاری در این حوزه معمولاً با سرعت بالایی بازگشت دارد و من این آمادگی را در همکارانم در شورا و در شهردار محترم و همکارانشان می‌بینم که برنامه تهران هوشمند را در برنامه پنج ساله سوم از سطح حرف و شعار به عمل تبدیل کنیم تا همه شهروندان احساس کنند نقطه تماسی با سامانه‌های هوشمند تهران دارند و بتوانند دسترسی همیشگی به خدمات مورد نیاز خود داشته باشند.

.....

گران‌ترین شهرهای دنیا کجاست؟

شهرهای سوئیسی و آسیایی در صدر گران‌ترین شهرهای جهان برای زندگی قرار دارند.

طبق شاخص بهای مصرفی و درآمدهای معرفی شده توسط بانک "یو بی اس"، سوئیس گران ترین کشور جهان از نظر هزینه های مواد غذایی محسوب می شود. گران ترین شهرهای جهان بر اساس مشخصه هایی چون قیمت کالاها و خدمات مختلف، میزان درآمد افراد، قدرت خرید و ساعات کاری مورد نیاز برای برطرف کردن نیازهای اولیه رتبه بندی شده اند. در حالی که قیمت مواد غذایی در ژنو از سایر شهرهای جهان بیشتر است، ساکنان این شهر در بین ۷۷ شهر حاضر در این مطالعه بالاترین میزان درآمد را داشته اند. این شهر فرانسوی زبان مرکز بانکداری خصوصی، تجاری و میزبان سازمان های بین المللی چون دفتر اروپایی سازمان ملل، بانک جهانی و صلیب سرخ است. زوریخ نیز یکی دیگر از شهرهای سوئیسی است که در صدر فهرست به چشم می خورد. این شهر آلمانی زبان هزینه های خدماتی بالایی دارد: در هیچ کجای جهان به اندازه زوریخ لازم نیست برای رفتن به آرایشگاه یا خشک شویی و نظافت منزل پول بپردازید. با وجود این هزینه های سرسام آور، ساکنان کشور ۸ میلیونی سوئیس بیشترین رضایت را از کیفیت زندگی خود در بین کشورهای مورد تحقیق دارند. ۸ میلیون سوئیسی از دستمزدهای بالا، واحد پول ملی بسیار قوی، ثبات مثال زدنی اقتصادی و سیستم حمل و نقل و زیرساختی بسیار نیرومند رضایت دارند. به گفته این گزارش، ۱۰ شهر گران جهان در سال ۲۰۱۸ عبارت اند از:

۱- زوریخ-سوئیس

۲-ژنو-سوئیس

۳-اسلو-نروژ

۴-کپن هاگن-دانمارک

۵-نیویورک-آمریکا

۶-توکیو-ژاپن

۷-میلان-ایتالیا

۸-لندن-انگلیس

۹-شیکاگو-آمریکا

۱۰-هلسینکی-فنلاند

تبعات کاشت «چمن» در فضای شهری

گونه گیاهی چمن سال ها است که در فضاهای شهری برای ایجاد فضای سبز استفاده می شود.

یک استادیار اکولوژی گیاهی دانشگاه شهید بهشتی با بیان اینکه هشدار نسبت به تبعات کاشت چمن در فضای سبز باید سال‌ها پیش به مسئولان شهری داده می‌شد، گفت: گونه گیاهی چمن یک گیاه آب‌بر است و هزینه‌های اقتصادی زیادی به همراه دارد. ما در کشور خود گونه‌های گیاهی زیادی داریم که اگر اهلی سازی و به فضای سبز شهری معرفی شوند، می‌توانند با مطالعات زیست‌محیطی جایگزین گیاه چمن شوند.



احمدرضا محرابیان اظهار کرد: درست است که گونه گیاهی چمن گونه‌ای زیبا و همیشه سبز است ولی برای کشوری مانند کشور ما که درگیر کم‌آبی است، اصلاً گونه گیاهی مناسبی نیست. استفاده از چمن در کشورهای اروپایی که رطوبت دائمی دارند مشکلی ندارد ولی در کشور ما با ملاحظات همراه است.

وی با بیان اینکه استفاده از گونه گیاهی چمن در کشور ما از چند بعد هزینه‌بر است، تصریح کرد: در درجه اول میزان آبی که چمن مصرف می‌کند در مقایسه با سایر گونه‌هایی که در فضای سبز شهری استفاده می‌شود، بسیار بیشتر است. گونه چمن اگر یک روز آبیاری نشود حتما خشک می‌شود و از بین می‌رود. علاوه بر این نگهداری از چمن نیاز به نیروهای خدماتی زیادی دارد که هزینه‌بر است و مخارج اقتصادی زیادی به همراه دارد.

این استادیار اکولوژی گیاهی دانشگاه شهید بهشتی در ادامه گفت: بسیاری از کشورهایی که در حال حاضر دچار کم‌آبی هستند، گونه‌هایی را معرفی کرده‌اند که می‌توانند جایگزین چمن شوند. این گونه‌ها ممکن است جلوه چمن را نداشته باشند یا به اندازه آن سبز نباشند ولی کاربردهایی مشابه چمن دارند. به عنوان مثال می‌توان از آن‌ها در پارک‌ها استفاده کرد و روی آن‌ها راه رفت. این گونه‌های جایگزین، نیاز به آبیاری زیادی ندارند و با شرایط اقلیمی سازگار هستند.

محرابیان با اشاره به اینکه متاسفانه برداشت بیشتر مردم از عنوان فضای سبز فقط کلمه سبزی آن است، اظهار کرد: یک فضای سبز کارآمد علاوه بر ارزش زیبایی شناختی و تلطیف محیط باید بتواند اکوسیستم شهری را تعدیل کند اما متاسفانه چمن این قابلیت را ندارد و نمی‌تواند با تغییرات اقلیمی خود را سازگار و یا نقش تعدیل اقلیمی را ایفا کند.

وی افزود: فضای سبز مناسب باید بتواند حتی در کنترل ترافیک نقش داشته باشد و به جای اینکه از نرده‌های میله‌ای استفاده کنیم گونه‌های درختی را جایگزین آن کنیم و مانع سبز ایجاد کنیم. فضای سبز کاربردهای گوناگونی دارد که متاسفانه در کشور ما نادیده گرفته می‌شود و فقط به ایجاد فضای سبز از طریق گونه‌های گیاهی فکر می‌کنیم و به همین علت است که استفاده از گونه چمن را در کشور گسترش داده‌ایم.

این استادیار اکولوژی گیاهی دانشگاه شهید بهشتی با بیان اینکه هشدار درباره تبعات کاشت چمن به مسئولان شهری باید ۱۰ سال پیش داده می‌شد، گفت: درست است که چمن یک گیاه همیشه سبز است ولی دوره رویش آن در فصل بهار و تابستان است. باید در نظر داشت که بدون توجه به ملاحظات زیست محیطی نباید گونه چمن را جایگزین گونه دیگری کنیم. اولین قدم برای جایگزینی چمن این است که بتوانیم گونه جایگزین مناسبی را پیدا کنیم.

محرابیان افزود: گونه‌های گیاهی بسیاری وجود دارند که می‌توانند به جای چمن در فضای سبز ما حضور پیدا کنند ولی متأسفانه هنوز جای خود را در فضای سبز ایران پیدا نکرده‌اند و دلیل آن شاید این باشد که به اندازه گونه چمن زیبایی ندارند ولی باید در نظر بگیریم که هزینه اقتصادی آن‌ها بسیار کمتر از چمن است. ما در فضای سبز خود نیازمند گونه‌هایی هستیم که علاوه بر هزینه اقتصادی پایین، کم‌آبر باشند و با تحقیقات زیست محیطی بتوانیم آن‌ها را جایگزین گونه گیاهی چمن کنیم.

وی در پایان با اشاره به اینکه ما در کشور خود گونه‌های گیاهی زیادی داریم که اگر اهلی‌سازی و به فضای سبز شهری معرفی شوند می‌توانند جایگزین گیاه چمن شوند، تصریح کرد: این کار نیاز به مطالعات گسترده دارد ولی شرایط آبی کشور می‌طلبد که هر چه سریعتر برای گونه‌های گیاهی کشت شده آبر مانند چمن فکری کنیم.



رییس کمیسیون کسب و کار انجمن معماری تهران، گفت: سازنده‌ها به ازای هر یک تومانی که در مسائل زیست محیطی هزینه می‌کنند، هفت تومان سود می‌برند. در صورتی که خود صنعت ساختمان به تنهایی تا این اندازه سود آور نیست.

علیرضا کریم اظهار کرد: اساتید معماری اصفهان نگران حفظ هویت فرهنگی معماری اصفهان هستند که در ساخت‌وسازهای اخیر فقط سبک مدرن جایگزین آن می‌شود. باید در خصوص هویت فرهنگی شهر اصفهان و نقش مهندسیین معمار در نگهداشت و انتقال این فرهنگ به نسل‌های آتی هم‌اندیشی‌هایی برگزار شود.

وی ادامه داد: ساختمان‌های ماندگار ترجمه **sustainable building** است که به اشتباه ساختمان پایدار نیز ترجمه شده است. این نوع ساختمان استاندارد بین‌المللی و مشخصی است که باید در همه شهرهای ایران ساخته شود و معمارها از آن استفاده کنند. امیدواریم در اصفهان نیز انجام شود. به خصوص که در اصفهان بحث‌های زیست محیطی اهمیت بالایی دارد. خشکی زاینده رود نشان می‌دهد باید از همه راه‌ها برای کمک به محیط زیست اصفهان استفاده کنیم.

عضو هیئت مدیره انجمن شرکت‌های مشاوره سرمایه‌گذاری ایران، گفت: ساختمان‌های ماندگار فواید اجتماعی و حتی اقتصادی نیز با خود به همراه دارند. سرمایه‌گذار چه بخش خصوصی باشد یا دولت، فواید مالی یکی از اولیتهای آن‌ها خواهد بود. مساله فرهنگی را نمی‌توان دیکته کرد مگر اینکه عواید دیگری از جمله عواید مالی داشته باشد.

کریم تصریح کرد: در پروژه‌های بزرگ مشاورین سرمایه‌گذاری حضور دارند اما در پروژه‌های کوچک باید معماران پروژه خود را به خوبی توضیح دهند. مهندسیین معمار باید توجیحات اقتصادی پروژه‌های خود را به خوبی برای سرمایه‌گذار تعریف کنند تا سرمایه‌گذار بداند اگر معمار از بام سبز صحبت می‌کند توجیه اقتصادی دارد.

وی افزود: سازنده‌ها به ازای هر یک تومانی که در مسائل زیست محیطی هزینه می‌کنند، هفت تومان سود می‌برند. در صورتی که خود صنعت ساختمان به تنهایی تا این اندازه سود آور نیست. به همین دلیل اگر سرمایه‌گذار این اطلاعات را دریافت کرده باشد، استقبال خوبی هم از این هزینه خواهد کرد.

رییس کمیسیون کسب و کار انجمن معماری تهران، گفت: این در حالی است که این اتفاقات با بخش‌نامه شدن و دستور از بالا به پایین بر طرف نمی‌شود. بنابراین معماران باید در ابعاد غیر از فنی بتوانند دلایل اقتصادی پیشنهادات خود را نیز برای کارفرما بخ خوبی شرح دهند. این حلقه گم شده‌ای است که به معماران آموزش داده نمی‌شود و از معمار تنها این انتظار می‌رود که طرح خوب مهندسی ترسیم کند و اصول معماری را رعایت کند.

کریم تاکید کرد: این شرط لازم است اما کافی نیست. چرا که از طرفی رقابت در این صنعت بسیار بالا رفته است و از طرف دیگر این صنعت به اندازه گذشته سودآور نیست. هر مهندس معمار با این روش می‌تواند کارآفرین باشند. در خرد و کلان این شیوه معماری می‌تواند برای ایران مفید واقع شود.

وی ادامه داد: اگر درباره آب خاکستری در معماری صحبت می‌کنیم قطعاً این تکنولوژی صرفه‌جویی‌های مالی و ارزش افزوده برای ساختمان ایجاد می‌کند و اگر سرمایه‌گذار این مساله را درک کند به دنبال آب سیاه هم خواهد رفت.

این پژوهشگر ساختمان‌های ماندگار گفت: آمار ۲,۸ میلیون مسکن خالی آمار موثقی نیست. خانه‌های خالی تعریف دارد. هر خانه‌ای که مامور سرشماری مراجعه کرده و کسی پاسخ نداده است که خانه خالی نیست. برخی از این خانه‌ها، خانه دوم یا ویلا بوده‌اند. اما دیگر مثل قدیم نیاز به تولید مسکن نداریم.

کریم ادامه داد: از ۲۸ سال گذشته کسانی که در صنعت ساختمان فعال بوده‌اند ضرر کرده‌اند اما حواسشان نیست. اگر سود این صنعت را با سود و افزایش قیمت دلار یا برخی دیگر از نهاده‌ها مقایسه کنیم متوجه می‌شود در بخش‌های دیگر سود به مراتب بیشتر و ساده‌تری وجود داشت.



گردشگری پایدار ساحلی بازوی حفاظتی محیط زیست

معاون محیط زیست دریایی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: گردشگری پایدار ساحلی یک بازوی حفاظتی برای محیط زیست بوده و حضور سرمایه‌گذاران در این بخش حفظ و رعایت مسائل زیست محیطی را به همراه دارد.

پروین فرشچی در نشست تخصصی خلیج گرگان و تالاب‌های بین‌المللی استان گلستان اظهار داشت: دو سال از آغاز تلاش‌ها برای نجات خلیج گرگان گذشته و این زمان کمک کرده که به یک اجماع برسیم.

وی با بیان اینکه یکی از نتایج این نشست نیز بررسی حریم تالاب گمیشان است، افزود: باید با مکانیزم‌های قانونی و با توجه به مفاد کنوانسیون رامسر در این حوزه بازنگری شود تا توسعه پایدار ساحلی در منطقه رونق بگیرد.

به گفته وی سرنوشت تالاب گمیشان و میانکاله به هم مرتبط بوده و باید یک تصمیم‌گیری برای آن گرفته شود تا ارتباط بین دو مجموعه برقرار و موانع برطرف شود.

فرشچی اضافه کرد: حیات دو مجموعه تالاب گمیشان و میانکاله بدون ارتباط با یکدیگر امکان‌پذیر نیست.

وی در خصوص همکاری با کارگروه ملی نجات خلیج گرگان و میانکاله اظهار داشت: اگر قرار باشد بودجه‌ای برای لایروبی کانال آبرسان لحاظ شود باید از طریق سازمان بنادر و دریانوردی که متخصص و وظیفه‌مند در این امر بوده، تامین شود.

معاون محیط زیست دریایی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: یکی از روش‌های کمک به خلیج گرگان لایروبی بوده که باید مشخصات، روش و عمق آن مشخص و معلوم شود که مواد استحصالی لایروبی به کجا منتقل خواهد شد.

وی همچنین اضافه کرد: ایجاد پایانه و بندر مسافری در گلستان می‌تواند توسعه استان را تسریع کند و باید در چارچوب ملاحظات زیست محیطی این موضوع مد نظر مسئولان آن قرار گیرد.

وی تاکید کرد: آن چیزی که در مورد آب‌شیرین کن مطرح است مکان یابی، استقرار یابی، محل و عمق نصب آن و برگشت آب است و در پیشنهاد آب‌شیرین کن در استان گلستان باید روش شیرین سازی آب و اینکه از چه عمقی تامین و پساب آن را به کجا هدایت می‌کنند، مشخص شود.

نشست تخصصی دریای خزر با حضور نماینده گرگان و آق‌قلا در مجلس، معاون استاندار گلستان و شماری از مسئولان و مدیران گلستان مازندران در گرگان برگزار شد و در آن وضعیت محیط زیست تالاب‌های بین‌المللی استان، راهکارهای اضطراری نجات خلیج گرگان و تالاب میانکاله و نوسانات تراز آب دریای خزر به بحث و بررسی گذاشته شد.

خلیج چهار هزار هکتاری گرگان یکی از بزرگترین مخازن آب شیرین متصل به دریای خزر است و تداوم زندگی بسیاری از جانداران در بزرگترین دریاچه زمین به اتصال این خلیج با دریا وابسته است، خلیجی که حالا با مشکلات متعدد دست و پنجه نرم می‌کند و فعالان و مسوولان محیط زیست معتقدند که با ادامه روند کنونی تبدیل به نسخه دیگری از دریاچه ارومیه می‌شود.

خلیج گرگان علاوه بر پتانسیل گردشگری، زیستگاه انواع آبزیان بومی و منحصر بفرد است که به دلیل ادامه ورود برخی پسماندها، فاضلاب خام، زه آب‌های کشاورزی و آلودگی حال و روز خوبی ندارد و هر از چند گاه ضرورت کمک به آن مورد توجه رسانه‌ها قرار می‌گیرد.

علاوه بر پسروری شدید و کاهش عمق آب خلیج گرگان، این بار رشد بیش از حد و غیرمعتارف جلبک‌ها لزوم توجه بیشتر به این خلیج را دو چندان ساخته است.

توسعه شهری بر مبنای مبدل‌های ترافیکی

تراکم پراکندگی مراکز شهری موجب شده که حمل و نقل عمومی نتواند در بسیاری از مسیرها با خودروهای شخصی رقابت کند.

ترافیک وسایل نقلیه موتوری و اثرات منفی ناشی از آن تنها می‌تواند با ایجاد یک شبکه حمل و نقل عمومی و خدمات هوشمند، کارآمد و یکپارچه تعدیل و موازنه شود.

رشد جمعیت و گسترش شهرها سبب شده که مدیران برای نقاط جاذب جمعیت همچون مراکز شهرها و مناطق ویژه، برنامه‌ریزی منطقی انجام دهند؛ به گونه‌ای که منجر به کاهش زمان و هزینه سفر و ارتقاء کیفیت مقاصد سفر شود.

شبکه‌های حمل و نقل عمومی باید خدمات دقیق ارائه کند، دستیابی به شبکه یکپارچه، نیازمند امکانات مناسب برای جابه‌جایی بین انواع مختلف وسیله نقلیه است؛ تقویت، بهبود و تسهیل استفاده از وسایل نقلیه مختلف باعث ارائه خدمات بهتر برای نیازهای آینده با اجتناب از پیچیدگی زیاد شده و درعین حال موجب افزایش عملکرد و جذابیت می‌شود.

مبدل‌های ترافیکی شهری با ارزش بخشیدن به مسئله حمل و نقل، امکان تغییر نوع حمل و نقل بین ایستگاه‌ها را تسهیل می‌کند. کتاب «هاب‌های شهری» از جمله کتاب‌هایی است که برای تغییر نگرش مدیران، مشاوران، طراحان، برنامه‌ریزان و شهرسازان شهری تألیف و ترجمه شده و می‌تواند شروعی جدید در نگاهی نوگرایانه در پارامترهای توسعه شهری روان‌گرا باشد.

کتاب حاضر نتایج پروژه «هاب شهری» را که در اروپا اجرا شد، به صورت خلاصه ارائه می‌کند، در این پروژه، گره‌های حمل و نقل چندسامانه‌ای در شهرهای مختلف اروپا به منظور شناسایی اقدامات مناسب، مورد ارزیابی قرار گرفت.

این کتاب، هاب‌های شهری را از منظر راهبردی و عملیاتی بررسی کرده و ضمن معرفی فعالیت‌ها و کاربری‌های ترکیبی، با در نظر گرفتن گره‌های ترافیکی و نیز سیستم‌های حمل و نقل عمومی و پیاده‌مدار و همچنین عملکرد این گونه مکان‌ها به عنوان مبدل‌های ترافیکی در نقاط خاص و ویژه شهری به لحاظ تراکم جمعیتی، به بحث پیرامون نحوه پیاده‌سازی این گونه مکان‌ها توسط مدیران و به خصوص پیشرانان شهری می‌پردازد.

این کتاب توسط «آندره مانزن و فلوریدا دی چيامو» نگارش و توسط مهرداد کیهانفر و فرزاد مومنی از کارشناسان شهرسازی اصفهان به فارسی ترجمه شده است.

.....

لزوم توسعه شبکه فیبر نوری و تسهیل گری استارت آپ‌ها برای کاهش ترافیک

عضو شورای شهر تهران گفت: در کشورهای توسعه یافته، بار اصلی توسعه حمل و نقل بر دوش استارت آپ‌ها و شرکت‌های خصوصی است.

مجید فراهانی عضو شورای شهر تهران در حاشیه بازدید از شرکت کنترل ترافیک شهر تهران با اشاره به استفاده از استارت آپ‌ها در این مجموعه، تسهیل‌گری را راه حل کاهش مشکلات ترافیکی دانست.

وی در این خصوص گفت: بر اساس نظر سنجی‌ها، اولویت مردم کنترل ترافیک و آلودگی هوا است و اگر بحث و مسئله ترافیک را در صدر مطالبات مردم بشناسیم، در این جا اهمیت سازمان کنترل ترافیک تهران مشخص می‌شود.

فراهانی افزود: اهمیت این سازمان فراتر از کنترل ترافیک است و به بیان دیگر بحث مدیریت، برنامه ریزی و اجرا است و باید این چرخه مدام همسو با تحولات جهانی حرکت کند.

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران با اشاره به توسعه حمل و نقل در کشورهای توسعه یافته بیان کرد: در طول سه دهه اخیر در دنیا اتفاقات مهمی افتاده است. در حوزه تکامل و استفاده از تکنولوژی و در بحث حمل و نقل اتفاقات جدی افتاده است؛ به میزانی که کشورها در بحث حمل و نقل توسعه پیدا می‌کنند به همان میزان از ابزار تکنولوژی برای مدیریت حمل و نقل استفاده می‌شود و با استفاده از این ابزارهای تمام هوشمند سعی می‌کنند تا زندگی را آسان تر کرده و امور را تسهیل کنند.

وی گفت: کارهای خوبی در شرکت انجام شده و شرکت در طول مسیر و چرخه حیات خودش از اول بحث مکانیزاسیون چراغ‌های راهنمایی و رانندگی را شروع کرد و تا الان که تمام هوشمند سازی کنترل ترافیک اتفاق افتاده، رشد خوبی داشته و ابزارهای مهمی را در اختیار دارد.

فراهانی با تاکید بر بررسی روند توسعه در سایر کشورهای توسعه یافته خاطر نشان کرد: لازم است مجموعه شرکت سعی کند (R&D تحقیق و توسعه) قوی ایجاد کند و باید مدام رصد شود تا در دنیا چه اتفاق‌هایی رخ می‌دهد.

وی با ارائه پیشنهاد گفت: اگر درآمد حاصل از جرائم راهنمایی رانندگی اتخاذ شود، شرکت به وضعیت خوبی خواهد رسید. متأسفانه طی سال‌های گذشته کم‌کاری صورت گرفته و حق شهرداری تهران است که در پرتو گسترش خدمات، از این منظر بهره‌مند شود. شهرداری تهران درآمدی را خلق کرده و سیستم‌ها را توسعه داده تا آن‌که بتواند تخلف‌های رانندگی را ثبت کند اما خودش از این منظر بی‌بهره مانده است. امیدواریم به شکل ریشه‌ای موضوع حل شود و این درآمد بر گردد.

فراهانی اضافه کرد: همچنین شرکت می‌تواند همکاری‌های دو جانبه‌ای با سایر بخش‌هایی که به طور مستقیم و غیر مستقیم ارتباط دارد، داشته باشد.

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران عنوان کرد: بر اساس آمار ۵۱ درصد آلودگی هوای تهران به خاطر کامیون‌هایی است که شبانه وارد تهران می‌شوند؛ می‌توان از ابزار خود برای مدیریت این امر استفاده کنیم. بخشی به معاونت حمل و نقل برای نصب فیلتر بر می‌گردد. از این رو هر یک از این کامیون‌ها به اندازه صد‌ها اتوبوس آلودگی ایجاد می‌کند که می‌توان این امر را کنترل کرد.

وی با اشاره به مسئله توسعه فیبر نوری گفت: مسئله بعد بحث فیبر نوری است که استفاده بهینه و اقتصادی از فیبر نوری برای شهر تهران اهمیت زیادی دارد. متأسفانه به این بحث کمتر پرداخته شده است و عملاً استفاده از این بخش در حال حاضر مانند کامیون ۱۰۰ تن می‌ماند که تنها به اندازه ۱ تن از آن استفاده می‌شود؛ داشتن این سرمایه و کمترین استفاده از آن اصلاً اقتصادی نیست.

فراهانی ادامه داد: مسئله این است که از این سرمایه برای بازآفرینی خودش باید استفاده و به عنوان درآمد پایدار در تهران طرح شود؛ از این رو می‌تواند مزیت رقابتی شرکت باشد و بهره‌برداری اقتصادی و استفاده بهینه از آن انجام گردد؛ این جزو مطالباتی است که ما داریم و شورا روی آن تاکید دارد که امیدواریم هر چه سریع‌تر کارهای مختلفی روی آن انجام شود و این‌ها همه کارهایی است که می‌تواند در مجموعه دیده شود.

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران افزود: پیشنهاد دیگر استفاده از استارت آپ‌ها است. در حال حاضر جوان‌های خلاق، هر یک سرمایه‌هایی هستند و متأسفانه به دلیل شرایط اقتصادی، روزی نیست که خبری از مهاجرت این جوان‌ها نشنوم. هر یک از این جوانان بیشتر از چاه نفت می‌ارزند.

وی در ادامه عنوان کرد: مجموعه شرکت می تواند آن ها را ساماندهی کند. در نظر بگیریید دو تیم کوچک از این استارت آپ ها یکی اسنپ را راه اندازی کرده و دیگری تپسی را و تحولی در حوزه حمل و نقل ایجاد کرده اند. استفاده از استارت آپ ها برای توسعه کار شرکت یکی از هنرهایی است که می تواند این مجموعه انجام دهد تا این سرمایه ها به سوی مدیریت شهری سوق داده شوند تا هر یک باری از دوش مدیریت شهری بردارند.

فراهانی در پایان گفت: در کشورهای توسعه یافته، بار اصلی توسعه حمل و نقل بر دوش استارت آپ ها و شرکت های خصوصی است و دولت کاری به تصدی گری ندارد و بیشتر به تسهیل گری می پردازند. در واقع از توان بخش خصوصی و استارت آپ ها برای توسعه استفاده می کنند.