



انجمن علمی اقتصادشناسان ایران  
ایران، تهران، خیابان ولیعصر

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

تابستان ۱۴۰۰



[www.iuea.ir](http://www.iuea.ir)

## افزایش تاب آوری پایتخت با اجرای طرح های جدید پایش مخاطرات

شهردار تهران با اشاره به نقش تاب آوری در مدیریت بحران ها، گفت: در دوره فعلی مدیریت شهری تجهیزات مناسبی برای کاهش خطرپذیری تهران تهیه شده است.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، پیروز حناچی، شهردار تهران در مراسم رونمایی و بهره برداری از آخرین دستاوردهای سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران که به مناسبت شانزدهمین سالگرد تأسیس این سازمان برگزار شد، تصریح کرد: باید از کسانی که در شکل گیری و بسط این سازمان تلاش کردند، تشکر کرد. امروز وضعیت این سازمان نسبت به گذشته متفاوت است. هرچند میزان تاب آوری در شرایط بحران بالا نیست و خطرپذیر هستیم.

شهردار تهران با اشاره به نقش تاب آوری در مدیریت بحران ها، افزود: در دوره فعلی مدیریت شهری تجهیزات مناسبی برای کاهش خطرپذیری تهران تهیه شده است.

وی افزود: پیشگیری و کاهش خطرپذیری، آموزش و فرهنگ سازی اقداماتی است که باید انجام دهیم و برای تداوم آن نیازمند مانیتورینگ مخاطرات هستیم.

شهردار تهران اضافه کرد: شرایط تاب‌آوری موضوع مهمی است و نه تنها در ایران بلکه در تمام جهان به عنوان یک موضوع کلیدی مطرح است.

وی گفت: با یک بارش و خشکسالی شدید مشکلاتی ایجاد می‌شود و با تغییرات آب و هوایی شاید وقوع بحران‌ها بیشتر شود.

حناچی عنوان کرد: بررسی نقشه پهنه خطرپذیری زلزله ایران نشان می‌دهد، بم یک نقطه خارج یا نزدیک مرز این نقشه است اما دیدیم که بم چگونه تحت تاثیر زلزله قرار گرفت.

وی یادآور شد: در این دوره تجهیزات مناسبی برای کاهش خطرپذیری شهر تهیه شد. به عنوان مثال تعداد شیر هیدرانت از دوهزار شیر به هشت‌هزار مورد رسید. همچنین ۸۰۰ میلیارد تومان تجهیزات برای شهرداری و آتش‌نشانی خریداری کردیم که تاثیرات آن در آتش‌سوزی پالایشگاه خود را نشان داد. با همکاری دستگاه‌ها و آموزش باید تسری این موضوع را به سایر کلانشهرها ادامه دهیم.

شهردار تهران عنوان کرد: در آتش‌سوزی‌های گسترده یک‌سال اخیر و در آتش‌سوزی پالایشگاه تهران در خارج از شهر، همکاران ما تاثیرگذار بودند. همچنین آتش‌سوزی بازار تهران باعث شد خرید تجهیزات و آموزش جدی گرفته شود و برنامه‌ای برای کنترل آتش در بناهای تاریخی تهیه شود. اقدامات خوبی مانند توسعه پدهای هلی‌کوپتر همکار با اورژانس تهران انجام شده و تا الان ۷۰ پد مکان‌یابی شده و ۴۰ مورد آن نیز اجرایی شده است.

حناچی اضافه کرد: نقش آموزش در مدارس تاثیر بسزایی در حوزه مدیریت بحران دارد و نهادینه کردن آموزش در مدارس در خصوص مقابله با بحران آمادگی را جایگزین ترس می‌کند.

شهردار تهران یادآور شد: هنوز به هماهنگی و مانور و آموزش بیشتر نیاز داریم و باید به صورت دائمی این مسایل را تعقیب کنیم.

ثبت بیشترین شتاب زلزله احتمالی تهران در مناطق ۱ و ۴

همچنین رضا کرمی محمدی رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با ارائه گزارش عملکرد این سازمان از افزایش تجهیزات زیر ساختی و فراهم کردن بستر پایش مستمر مخاطرات با هدف حرکت در راستای پیش بینی و افزایش تاب آوری پایتخت خبر داد.

او با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۷۳ سنسور مسئولیت پایش حوادث شهر تهران را برعهده دارند، خاطرنشان کرد: در سال های اخیر با ایجاد تغییرات ساختاری و فراهم کردن بستر پایش مستمر در سازمان، امکان ایجاد میزهای پایش مخاطرات فراهم شد تا حرکتی در راستای پیش بینی و افزایش تاب آوری پایتخت انجام شود.

او با اشاره به تلاش سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران برای افزایش تجهیزات زیرساختی ارتقاء ظرفیت مقابله با بحران تصریح کرد: این تجهیزات شامل ۱۲ دکل مخابراتی خود ایستا در پایگاه های مدیریت بحران، ۶ دستگاه کوادکوپتر ، ۱۰ تابلو هشدار هواشناسی VMS، ۳۲ تابلو راهنمای راه های اضطراری ، ۱ دستگاه تولید ماسک بهداشتی می شود که البته این جدای از تجهیزات پایگاه های مدیریت بحران است.

او در ادامه با اشاره به روند تکمیل پایگاه های مدیریت بحران عنوان کرد: روند تکمیل ۷ پایگاه مدیریت بحران در دست انجام است که ۴ مورد از این تعداد تا انتهای مردادماه و در صورت تامین بودجه ۳ مورد دیگر در آینده نزدیک به بهره برداری می رسد. در این صورت تعداد پایگاه های پشتیبانی مدیریت بحران به ۱۱۰ پایگاه خواهد رسید.

کرمی محمدی همچنین اعلام کرد: فعال سازی سامانه ماهواره ای پایش و پیش بینی فروریزش زمین در تهران و اعلام هشدار احتمالی رخداد فروریزش در مناطق مستعد و رصد این نقاط از دیگر اقدامات انجام شده سازمان مدیریت بحران شهر تهران است.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در ادامه با اشاره به مطالعه ای که توسط دانشگاه صنعتی شریف در حال انجام است، اظهار کرد: با در نظر گرفتن تمام گسل های اطراف تهران و نیز تمام احتمال های رخداد زلزله، تهران از نظر میزان خطر در مناطق مختلف (به معنای شدت زلزله نه میزان آسیب پذیری) بیشترین شتاب

زلزله را مناطق ۱ و ۴ دارد به این معنی که قوی ترین زلزله های ممکن در این مناطق رخ می دهد اما به دلیل وجود بافت فرسوده، آسیب پذیری در جنوب شهر بالاتر خواهد بود.

او با اشاره به مطالعه دیگری که توسط دانشگاه تربیت مدرس صورت گرفته است، گفت: با صرف هزینه تقریبی ۱۰ میلیارد دلار در تهران برای بهسازی انتظار می رود ۴۰ میلیارد دلار کاهش خسارت مالی مستقیم و غیر مستقیم در زلزله احتمالی داشته باشیم.

کرمی محمدی در پایان ارائه گزارش عملکرد سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران به تدوین سند خطر پذیری مناطق شهر تهران در برابر مخاطرات طبیعی توسط دانشگاه شهید بهشتی اشاره کرد که بر اساس آن مخاطرات محلات تهران رصد و مشخص شده است.

او همچنین از تدوین سه دستورالعمل با همکاری مرکز تحقیقات مسکن در مورد ساختمان های آجری، بتنی و فلزی برای بهسازی لرزه ای نسبی ساختمان ها خبر داد و گفت: ابلاغ این دستورالعمل به شهرداری انجام شده و از مهمترین اقدامات پیشگیرانه در حوزه بهسازی لرزه ای ساختمان های موجود است.

بهره مندی کل کشور از بسته های آموزشی مدیریت بحران

اسماعیل نجار رییس سازمان مدیریت بحران کشور نیز در این مراسم با تبریک شانزدهمین سالگرد تاسیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و قدردانی از زحمات دست اندرکاران حوزه مدیریت بحران در پایتخت به ویژه شهردار تهران و رئیس سازمان مدیریت بحران شهر تهران خاطر نشان کرد: تهران یک مرکز جمعیتی بسیار بزرگ است و تاکنون تمام حوادثی که در گذشته تجربه کرده ایم از نظر جمعیتی مشابه کلانشهری همانند تهران نبوده است. در نتیجه برای تهران هر اندازه در حوزه مدیریت بحران کار انجام دهیم کم است.

او در سخنانش به دو نکته مهم اشاره و تاکید کرد: اولین مورد اراده و عزم جدی بر ساخت ابنیه و ساختمان ها به شیوه اصولی و درست است. نکته دوم نظارت درست و اصولی بر ساخت و ساز است زیرا متولیان و ناظران بر ساخت و ساز تلاش آنچنانی در این خصوص ندارند.

او افزود: اما نکته مهم بعدی آموزش مردم است. مردم باید مخاطرات را خوب بشناسند، با پیامدهای آن آشنا شوند و در صورت وقوع بحران دچار تنش و سردرگمی نشوند.

نجار عنوان کرد: در حال حاضر سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در بسترهای متفاوت بسته های آموزشی مختلفی را طراحی کرده است که می تواند بسیار اثرگذار باشد.

او با اشاره به اهمیت استفاده بیشتر از تکنولوژی روز و تجهیزات نوین در مدیریت بحران گفت: امیدواریم بیش از پیش بتوانیم در این زمینه ها گام های اساسی برداریم. شهرداری تهران در این زمینه به شیوه ای ستودنی اقدام کرده است هرچند که به هیچ وجه برای کلان شهری همانند تهران مطلوب نیست.

نجار با ابراز امیدواری نسبت به اینکه در سال های آتی شهرداری همچنان نسبت به مدیریت بحران نگاه مطلوب و ویژه ای داشته باشد، عنوان کرد: امیدواریم سازمان با قدرت به وظایف خود عمل کند و در راستای افزایش تاب آوری شهر تهران گام بردارد.

بر اساس این گزارش مراسم رونمایی از ۷ دستاورد جدید مدیریت بحران پایتخت شامل سامانه پایش برخط حرکات پوسته زمین تهران، ایستگاه سطح سنجی برخط کانال ها و رودخانه های شهر تهران، سامانه فرماندهی حوادث شهر تهران، تابلوهای اعلام هشدار مخاطرات جوی شهر تهران، احداث و طرح تکمیل پایگاه های جدید پشتیبانی مدیریت بحران و بسته جامع آموزشی شهر آماده و افتتاح خط تولید نیمه اتوماتیک ماسک سه لایه با حضور شهردار تهران و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و نمایندگان سازمان های تخصصی در محل مرکز فرماندهی و ستاد مدیریت بحران شهر تهران برگزار شد.

### از تحمیل هزینه های کرونایی به شهرداری تا تحقق قول جلوگیری از شهرفروشی

رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران و معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران معتقدند در دوره پنجم مدیریت شهری علاوه بر بدهی های انباشته از دوره های گذشته شیوع کرونا ویروس نیز موجب کاهش درآمدها و تحمیل هزینه های جدید به مدیریت شهری شده است با این حال شورا برای بهره گیری از روش های نوین و جدید

درآمدزایی پایدار گام های موثری برداشته و از سوی دیگر مدیریت شهری دوره پنجم به قول خود برای جلوگیری از شهرفروشی در تهران وفا کرده است.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، موضوع تامین منابع پایدار درآمدی برای شهرداری های کشور به ویژه کلانشهرها از اهمیت بسیاری برخوردار است و در همین راستا شهرداری تهران نیز که گرفتار بدهی های انباشته شده است و در یک سال و نیم اخیر با شیوع کرونا ویروس هزینه هایش افزایش یافته و منابع درآمدی قبلی را نیز تا حدود زیادی از دست داده است، تلاش کرده از روش های نوین و تازه ای برای ایجاد درآمدهای پایدار بهره بگیرد تلاشی که در میزگردی با حضور مجید فراهانی رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران و عبدالحمید امامی معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران که در شورای شهر تهران برگزار شد مورد بررسی و واکاوی قرار گرفته تا جنبه های مختلف راه کارهای جدید درآمدزایی مدیریت شهری برای مخاطبان روشن شود. در ادامه مشروح این میزگرد آمده است:

«وضعیت درآمد شهرداری تهران خوب نیست؛ چرا درآمدها تا این حد کاهش پیدا کرده است؟

مجید فراهانی، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر تهران در پاسخ به این سوال می گوید: از نظر ما قانون شهرداری ها یک قانون مترقی است و ما بیش از یکصد سال است که قانون شهرداری داریم و بیش از ۶۰ سال است که از قانون شهرداری ها می گذرد، اما متأسفانه همچنان از یک قانون یکپارچه مدونی که تحقق درآمدهای شهری به

عنوان دولت‌های محلی را تضمین کند، بی‌بهره هستیم. به همین دلیل غالباً شهرداری‌ها به سمت درآمدهای ناپایدار رفتند.

وی می‌افزاید: تصور کنید شهرداری تهران درآمد خوبی از حوزه شهرسازی تأمین می‌کند، اما شما می‌دانید که این درآمدها، درآمدهای ناپایدار است. یعنی درآمدهایی است که اولاً تضمینی برای تداومش نیست. یعنی بالاخره عرصه و عیان شهر محدود است. شما تا ابد که نمی‌توانید عرصه شهر را بفروشید. ثانیاً این فروش در بعضی از درآمدها با توسعه پایدار شهری در تناقض است. یعنی درستش این است که شهر بتواند خودگردان خودش را با درآمدهای دیگر اداره کند. تنوع درآمدی در شهر به نحوی باشد که بتواند این کار را انجام دهد.

شهر با عدم تحقق درآمدهای پایدار خودش روبرو است

وی ادامه می‌دهد: بر خلاف اقدامات خوبی که در دوره مدیریت شهری پنجم صورت گرفت شهر با عدم تحقق درآمدهای پایدار خودش روبرو است و ما برای توسعه شهر، برای حل مشکلات شهر اولاً عدم تحقق مدیریت یکپارچه شهری را داریم یعنی کثیری از مسائلی که برای اداره شهر لازم است، همچنان از حوزه اداره شهرداری و مدیریت شهری بیرون است. در همه جای دنیا کشورهای توسعه‌یافته، دولت آب و برق و تلفن و گاز را به شهرداری‌ها تحویل می‌دهد و وظیفه توزیع این امکانات شهری در شهر بر عهده شهرداری‌هاست. در اینجا متأسفانه دولت همچنان علاقه دارد که خودش را بزرگ کند همچنان علاقه دارد که اختیارات بیشتری را در دست داشته باشد. بنابراین از تفویض اختیار به شهرداری‌ها جلوگیری شد. به همین دلیل بخش عمده‌ای از توان شهری ما تلف می‌شود و صرف هماهنگی با ارگان‌های مختلف خواهد شد.

وی تأکید می‌کند: اگر امروز مسأله آلودگی هوا یکی از مهمترین چالش‌های شهر تهران است، اما این حوزه بیش از ۲۰ دستگاه در شهر دارد که همگی متولی پرداخت جنبه‌هایی از مسأله آلودگی هوا هستند. شهرداری تهران و شرکت مدیریت هوای پاک شهرداری تهران یکی از این ذی‌نفعان هستند. اولین مسأله مهم حرکت به سمت مدیریت یکپارچه شهری است. دولت همچنان که تعهد کرده بود بعد از فعال شدن قانون شوراها، هر ساله بخشی از اختیارات خودش را به مدیریت شهری واگذار می‌کند. به میزانی که ما به سمت یکپارچگی برویم، به همان میزان مشکلات شهری کمتر می‌شود و با یک اراده واحدی کل کار را انجام می‌دهیم.

فراهانی درباره موضوع تأمین درآمدهای شهر نیز تصریح می‌کند: تأمین درآمدهای شهر به نحوی که همه جای دنیا انجام می‌شود، بر اساس قانون باید نیمی از هزینه توسعه مترو را دولت بپردازد. یک‌سوم یارانه‌ای که قرار است به بلیط مترو داده شود را باید دولت بپردازد. یک‌سوم بلیط حمل و نقل عمومی مثل اتوبوس را باید دولت بپردازد. تأمین وسیله حمل و نقل عمومی وظیفه دولت است. این درحالیست که متأسفانه دولت به این مهمترین وظایف خودش به خوبی عمل نمی‌کند و شهرداری موظف است برای اینکه چرخ شهر، مترو و اتوبوس بچرخد، از محل درآمدهای



خودش اینها را تغذیه کند. بنابراین اگر هزینه تمام‌شده بلیط مسافر در مترو ۱۵ هزار تومان است و مسافر هزار تومان آن را می‌پردازد. ۱۴ هزار تومان آن را شهرداری می‌پردازد.

وی می‌افزاید: بنابراین بخش عمده‌ای از کسری بودجه‌ای که امروز ما در شهرداری تهران شاهدش هستیم، مسأله این است که دولت مثل همه جای دنیا سهم خودش را نمی‌پردازد. در سایر نقاط دنیا و شهرهای توسعه یافته دولت اداره شهر را به شهرداری‌ها تفویض اختیار می‌کند؛ اما مسئولیت خودش را از یاد نمی‌برد؛ از محل درآمدهای کلان ملی کشور ۵۰ درصد یعنی حدود نیمی از بودجه شهرها را می‌پردازد. اینجا کاملاً برعکس است. یعنی دولت عملاً مدیریت یکپارچه شهری را محقق نمی‌کند. اختیارات خودش را واگذار نمی‌کند و هیچ‌گونه مسئولیتی هم بابت تأمین اداره ملی شهرها نمی‌پذیرد یعنی کاملاً دو نکته‌ای که نسبت دولت و شمولیت شهری امروز در شهرها و کشورها به هم خورده است.

\*با در نظر گرفتن این دو بحث که مدیریت یکپارچه وجود ندارد و دولت هم به وظایفش عمل نمی‌کند و لزوم اداره شهر توسط مدیریت شهری، شما تا به امروز برای کسب درآمد چه راه حل‌هایی را اتخاذ کرده اید؟

عبدالحمید امامی معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران در پاسخ به این سوال می‌گوید: راه‌حل‌های موجود در شهرداری سنتی است که سال‌ها به آن عمل کرده و بخش اعظمش را از عوارض شهرسازی‌مان می‌دهد. در کنارش یک‌سری درآمدهای دیگری است که در ده فصل، فصل‌بندی می‌شود، اعم از درآمدهای ارزش افزوده که کمکی است به عنوان دولت محلی. قبوضی که بابت نوسازی و پسماند و... صادر می‌شود و در مجموع این موارد از جمله کمک‌هایی بوده که توانسته شهرداری را سرپا نگه دارد، البته رقم‌های قابل توجهی هم بدهی داشتیم که این بدهی‌ها تبعاً آن مواردی‌اش که به بانک‌ها مربوط می‌شده به آنها سود تعلق گرفته، اما همانطور که عرض کردم با وجود همه مشکلات و موانع شهر اداره شده است.

وی ادامه می‌دهد: البته پروژه‌های بزرگ تبعاً نمی‌توانسته با منابع محدود انجام شود اما پروژه‌های کوچک و پروژه‌های مؤثری که در برنامه سال قبل شهرداری به آنها تاکید شده بود در مناطق مختلف انجام شد. درآمدهای مختلفی را می‌شود به آن پرداخت که در شرایط جاری، متفاوت از شرایط گذشته است. کرونا باعث شده که عموم درآمدهای ورزشی ما که حدود ۹۰۰ محل است کاملاً از بین برود. اجاره‌غرف و ترمینال‌ها کاملاً یا درصد قابل توجهی از آن از بین رفته است. سینماها و پردیس‌های سینمایی و گردشگری و گردشگاه‌ها و جاهایی مثل برج میلاد، همه اینها درآمدهایشان یا کاهش یافته یا به طور کلی قطع شده است.

وی اظهار می‌کند: جاهایی مثل اتوبوسرانی و مترو که سیستم فعال و کامل دارد بعضاً با یک‌سوم ظرفیت کار کرده اند، به طور کلی که گاهی درآمدهای حاصل از یک خط واحد تأمین هزینه‌های پرسنل همان خط را هم نمی‌کند، چه برسد به اینکه هزینه اتوبوسران‌ها و پیمانکاران را پوشش دهد. بنابراین درآمدها به شدت کاهش پیدا کرده است و از آن طرف هزینه‌هایی که بابت حفظ سلامت محیط رفت‌وآمد شهری از جمله ضدعفونی کردن صرف شده هزینه‌ها را

خیلی بالا برده است و طبعاً هزینه‌های مایحتاج شهری و حقوق پرسنل با تورم موجود افزایش چشمگیری داشته است.

\*ایا برای این بخش، بودجه‌ای از طرف دولت برای شهرداری در نظر گرفته شد؟

معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران با تاکید بر اینکه تا الان چیزی به شهرداری پرداخت نشده است، می افزاید: تهران هزینه‌هایی هم بابت پایتخت بودنش پرداخت می‌کند، یعنی تهران به عنوان پایتخت خیلی شاخص و تأثیراتش منتقل می‌شود به مجامع بین‌المللی و از جمله کلان‌شهرهای دیگر یعنی هر اتفاقی اینجا می‌افتد اگر اتفاقات مثبتی باشد، می‌شود کپی شود و در شهرهای دیگر هم از آن الگوبرداری شود. در دنیا خیلی از این موردهایی که ما می‌شنویم این است که در شرایط فعلی، دولت‌ها کمک کردند، منتها متأسفانه به خاطر اینکه شاید شرایط اقتصادی کلی کشور و جهان خیلی مطلوب نیست، ما کمک خاصی دریافت نکردیم و درخواست کردیم، اما متأسفانه زمینه‌ای حاصل نشد.

وی ادامه می‌دهد: یک نکته در مورد اوراق مشارکت وجود دارد و آن این است که ۸۰ درصد سود و اصل پرداختی را دولت می‌پذیرد و تعهد می‌کند و شهرداری دیگر پرداخت نمی‌کند. در واقع ۵۰ درصد اوراق مشارکت برای شهرداری کمک محسوب می‌شود که عمدتاً "در حوزه حمل‌ونقل با اولویت مترو و اتوبوس است. با این وجود عمدتاً الان تعداد ۶۷ هزار نفر پرسنل مستقیم یا با پرسنل غیرمستقیم پیمانکاری و اینها که حساب کنیم چیزی حدود ۱۲۸ هزار حقوق می‌دهیم و از شهرداری ارتزاق می‌کنند و این هزینه‌های پرسنلی مجموعه رقم‌های بسیار بالایی است و در شرایط بد اقتصادی شهرداری تصمیم دارد و از اول هم تصمیم داشت و اعضای شورای شهر هم تاکید می‌کردند که کسی را از کار بیکار نکنیم. با همه این سختی‌ها، هزینه‌های این افراد تأمین شده است اما درآمدها همین مواردی را که اشاره کردیم بود. ما از اول تعامل خوبی با دولت، قوه قضائیه و ارگان‌های مختلفی که با آنها در ارتباط بودیم، داشتیم.

امامی تاکید می‌کند: مثلاً در قوه قضائیه احکام مناسبی به نفع شهرداری صادر شده که در گذشته یک مقدار بی‌توجهی می‌شده یا خوب دفاع نمی‌شد. ولی الان خوشبختانه احکام خوبی را مخصوصاً دیوان عالی کشور در بندهای مربوط به ۴۷۷ صادر کردند و تبعاً از این جهت هزینه‌هایمان یک مقدار کم شده است، یعنی برداشت‌های قضایی‌مان محدود شد. تعامل خوبی با دارایی داشتیم در مورد دریافت ارزش افزوده در زمان‌های مناسب و فروش املاک و امکاناتی که شهرداری می‌توانست برای پروژه‌هایش از آن محل تأمین کند، انجام شده است؛ برای مثال پروژه‌هایی

مثل رستگار مقدم که ۹ سال بود با معارضین آن نتوانسته بودیم به توافق برسیم که خوشبختانه این مشکل بر طرف شده است و می توانیم برای پروژه شهید بروجردی به معارضین آن از طریق حساب دادگستری پرداخت داشته باشیم.

به گفته وی، همین‌طور در خیابان امام چند معارض داشتیم که محدودیت‌های زیادی برای ترافیک ساعت پر حجم ایجاد می کرد که در حال رایزنی آن هستیم. به هر حال این کارها انجام می‌شود اما درآمدی که بشود شهری به این بزرگی را به خوبی اداره کرد، متأسفانه زمینه‌اش وجود ندارد.

\* آقای امامی در مورد کرونا و تأثیرش بر روی درآمد شهرداری تهران و مخارجی که به شهرداری تحمیل کرده است گفتند؛ در صحن شورای شهر مصوبه‌ای در همین رابطه داشتیم چقدر این مصوبه برای سبک درآمد شهرداری تأثیرگذار بود؟

مجید فراهانی در پاسخ به این سوال می گوید: بسته محرک اقتصادی که ارائه شد لایحه‌اش از طرف شهرداری به تصویب رسید، هدفش فقط کسب درآمد نبود. آنجا در آن بسته محرک اقتصادی مهمترین هدف این بود که به خصوص کسب‌وکارهایی که از کرونا لطمه دیده بودند و یا طرف قرارداد با شهرداری تهران بودند یا اینکه مشکلاتی برایشان به وجود آمده بود، تسهیلاتی در اختیارشان قرار گیرد و قراردادهایشان تمدید شود. اجاره‌هایشان به نسبت کمتر شود. لذا مصوب شد که افزایش هزینه‌ها در شهرداری در سال ۹۹ بیش از ۲۰ درصد گذشته نباشد.

وی ادامه می دهد: همچنین موضوعات متنوع دیگری پیشنهاد شد، بحث روز بازارها بود. پیشنهاد شده بود که کسب‌وکارهایی که از کرونا لطمه دیده بودند در ساعت اضافی بعد از اینکه کرونا از بین رفت یا کرونا کمتر شد، بتوانند زمان بیشتری را به خدمت‌رسانی به مردم ادامه بدهند و همچنین یکی از بندها این بود که شهرداری به سمت خصوصی کردن بعضی از فعالیت‌ها حرکت کند.

این عضو شورای شهر تهران می افزاید: شهر تهران امروز گران اداره می‌شود. روش‌های مختلفی برای بحث افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های شهری پیش‌بینی شده بود و همچنین تأکید شده بود که ما بودجه‌ای جداگانه برای بخش سرمایه‌گذاری داشته باشیم و بتوانیم سرمایه‌گذاری در سطح شهر تهران را تشویق کنیم.

\*چرا آنقدر دیر اقدام شده و اگر که این زمینه‌ها وجود داشته چرا به قول آقای فراهانی دیر وارد این موضوع شدیم؟

امامی، معاون شهردار تهران در پاسخ به این سوال می‌گوید: به شورا یک اشکال وارد است و آن تغییرات پی‌درپی شهرداران بود، بنابراین نمی‌شد یکپارچه در مورد آن قضاوت کرد. در مورد بازار سرمایه یک توضیح مقدماتی می‌خواهد و آن اینکه در هر فعالیتی یک مقطعی تعمیم خاص متوسط با خودش را باید گفت. مثلاً در مورد شهروند، در یک مقطعی نیاز وجود داشته، اما در حال حاضر و با گستردگی فروشگاههای زنجیره ای متعدد دیگر لزومی نیست که این مجموعه توسط شهرداری اداره شود و یا در مورد شهر آفتاب مجموعه نمایشگاهی است که لازم بوده از مرکز شهر به بیرون شهر انتقال پیدا کند. الان لازم نیست شهرداری متولی آن باشد و باید کسانی که متولیان صنعت و تجارت و بازرگانی هستند، بیشتر بر عهده بگیرند. اینها در برنامه بوده است منتها فرایند کار کند و باید اصلاح اساسنامه‌ها توسط شورای شهر تهران که در نهایت به تایید فرمانداری و وزارت کشور می‌رسید، صورت می‌گرفت.

وی می‌افزاید: خوشبختانه در حال حاضر این روند در جریان است و برای ورود شهروند و همشهری به بورس کارگروه‌هایی مشغول کار هستند. امیدواریم که حداقل یکی از این دو به بازار سرمایه وارد شود. از کارهای جدی که باید برای اداره مطلوب‌تر شهر انجام داد تعیین قیمت تمام شده فعالیت‌های شهرداری است که باید مشخص شود و به صورت شفاف به اطلاع مردم برسانیم، همچنین همکاران ما باید بدانند که برای هر کاری چه هزینه‌ای پرداخت می‌شود، لذا باید دقت کنند و در هزینه‌ها صرفه‌جویی داشته باشند. اقتصادسازی فعالیت‌های شهرداری نیز از دیگر اهداف بود که نمونه آن را در پسماند با تفکیک پسماند شاهد بودیم که ارزش‌افزوده‌ای برای شهر ایجاد کرد و موجب شد که هزینه‌های جمع‌آوری زباله کاهش پیدا کند.

وی ادامه می‌دهد: کار خوب دیگری که صورت گرفت مصوبه شورا درباره ماده ۱۰۰ بود. کسانی که سال‌ها به خاطر اینکه مشمول تخریب بودند منتظر بودند و تبعاً این موارد با تساهل پرداخت می‌شد. یعنی شهرداری با تساهل برخورد می‌کرد و هیچ‌کدام از اینها تخریب‌نشده الان در موقعیتی قرار گرفتند که خودبه‌خود می‌توانند مجوز داشته باشند. اینها را می‌شود شهرداری به آنها مجوز بدهد و این مجوز باعث می‌شود که صاحبان املاک بتوانند آنها را بفروشند و از این وضعیتی که قول‌نامه‌ای فروش انجام می‌شود در بیاورند و حداقل بخشی از هزینه‌های شهرداری هم انجام بشود. در حال حاضر در مورد یک بسته دیگری در حال تصمیم‌گیری هستیم و آن در مورد برج‌باغ‌ها و خط‌آسمان و مواردی مربوط به این است و انصافاً نمی‌شود که ما هم همه چیز را با هم بخواهیم.

وی تأکید می کند: ما می خواهیم که همین طور که جناب شهردار و معاونینشان در حوزه شهرسازی می خواهند بلندمرتبه سازی نباشد و شورا تأکید دارد و می گوید از برنامه هایی که به مردم شهر قول دادیم و آن این است که بی دلیل شهر را پرجمعیت و بزرگش نکنیم. در گذرهایی که استاندارد نیست، بلندمرتبه سازی اجازه ندهیم و خلاصه اصول شهرسازی را به طور کامل رعایت کنیم. تبعاً وقتی که شما آنها را کنار می گذارید. به قول یکی از این دوستان که می گفت شهرسازی، نفت شهرداری هاست. عوارض شهرسازی آنقدر مؤثر است. بنابراین وقتی شما می خواهید کشور را بدون نفت اداره کنید مثل همین کشور خودمان باید سالها ماحصل کنید، جایگزین هایش را تعریف کنید. آن زمینه فراهم شود تا از آن وابستگی اصلی منفک شود. بنابراین الان هم باید به یک سری موارد که مردم هم می پسندند و استاندارد شهرسازی نیز بر آن تأکید دارد مانند خط آسمان، بپردازیم.

امامی تصریح می کند: در اکثر شهرهای دنیا که می بینید ساختمان ها ارتفاعشان کاملاً مساوی است، حتی نیم متر هم اختلاف بعضاً ندارند. بنابراین باید توجه کنیم، جایی که اکثریتش ساخته شده، بقیه املاک را نیز متناسب با آن اجازه ساخت بدهند. یا برج باغ هایی که بالاخره حقوق مکتبسه شده دارند و حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد پرداختی دارند را مجوز ساخت بدهند، چرا که یک زمانی حفظ خط آسمان جدی گرفته نشده است. معاونت شهرسازی دارد آماده می شود که اشکالات احتمالی که در مناطق مختلف متناسب با شرایط منطقه ای ممکن است ایجاد کند را برطرف کند. این کار اگر بشود امیدواریم شرایط مطلوبی پیش بیاید. من دیدم یکی از نشریات اشاره کرده بود به عریضی که بنده کرده بودم، چون که در کمیسیون تخصیص که با حضور خود شهردار و رئیس کمیسیون اقتصادی و برنامه و بودجه تشکیل می شود تصویب کردیم تا تلاش کنیم معادل بودجه ای که در ۹ ماه گذشته حاصل شده یعنی چیزی حدود ۱۴ هزار میلیارد، در این سه ماه هم تحقق پیدا کند که فکر می کنیم قابلیت تحقق دارد و ان شاء الله که یک هماهنگی خوبی بین معاونین و شورای شهر باشد.

\*چرا تهران برای کسب درآمد از طریق گردشگری و فضاهای فرهنگی وارد عمل نشده است؟

فراهانی، عضو شورای شهر تهران در پاسخ به این سوال می گوید: مسئله مهم همین نکته ای است که قبلاً هم عرض کردم. ما به مردم قول دادیم که شهرفروشی نکنیم. یکی از مشکل اصلی که در شهر تهران داریم بارگذاری بیش از حد اندازه شهر هست، شهر واقعاً بیش از تعداد جمعیت، در حال انفجار است. ما بیش از اندازه بعضاً برخلاف طرح تفصیلی در گذشته اجازه ساخت ساختمان و بلندمرتبه سازی در شهر را دادیم. مسأله اصلی شهر تمرکز جمعیت بالاست. جمعیت بالا، آب می خواهد، آموزش می خواهد، برق می خواهد، گاز می خواهد، امکانات زیرساختی می خواهد و این جمعیت بالا بهداشت می خواهد. این جمعیت بالا نیازمند همه خدماتی است که شهروند توسعه گرا نیاز دارد و این

در شهر تهران در پایتخت کشور در برخی فضاها ما را دچار مشکل می کند. سرانه فضای سبز در بسیاری از محلات کم است و دلیل آن رویکرد غلطی بوده که در گذشته وجود داشته است.

وی می افزاید: خط قرمز ما بحث شهرسازی بوده است. یعنی وقتی نگاه می کردیم که بیش از ۲۰۰۰ هکتار از باغات شهر در همین دو دهه از بین رفته و دلیلش هم مجوز برج باغها بوده اینکه اجازه داده شده که در باغهای شهر تهران برج ساخته شود و بسیاری از باغات و درختان به دلیل برج سازی از بین برود. اگرچه شهر از بخش خوبی از درآمدهای خودش محروم می شده ولی برای حفظ باغات شهر و فضای سبز شهر و برای حفظ منافع مردم این کار را انجام دادیم. برای حفظ منافع مردم تأکید روی طرح تفصیلی کردیم و اینکه فراتر از طرح تفصیلی ساخته نشود. اینها همه هزینه دارد این تصمیمات، تصمیماتی است که باعث کاهش درآمدهای شهری می شود لذا واقعیت این است که ما نیازمند یک تغییر پارادایم در درآمدهای شهری بودیم و هستیم و شورا به این سمت حرکت کرده که بتوان به جای درآمدهای ناپایدار، به سمت درآمدهایی که به محیط زیست شهری و توسعه پایدار لطمه نمی زند، حرکت کنیم.

وی ادامه می دهد: مسأله توجه به سرمایه گذاری مسأله بسیار مهمی بود که در شورا به آن تأکید شد و بسیاری از پروژهها و کارها و فعالیتها از طریق سرمایه گذاری به نوعی به سمت آن حرکت کرد. همچنین به جای پروژههای بزرگ مقیاس به سوی تعیین تکلیف و تکمیل پروژههای نیمه تمام رفتیم. همان طور که اشاره شد بسیاری از پروژههایی که از گذشته فقط کلید زده شده بود، اما هیچ کاری انجام نشده بود تمام شد، ولی به سمت پروژههای کوچک مقیاس حرکت کردیم. امسال حدود هزار پروژه کوچک مقیاس تعریف شد. طبق گزارش ها نزدیک چهارصد پروژه به اتمام رسیده و بقیه آن در معرض اتمام است. ان شاء الله بیش از ۸۰ درصد پروژههای تعریف شده کوچک مقیاس در سطح محلات شهر تهران تا انتهای سال با گزارشی که داده شد، به اتمام خواهد رسید.

وی تأکید می کند: مسأله بعدی برای بحث درآمدها توجه به درآمدهای حوزه هوشمندسازی بود یعنی امروز دنیا، آی سی تی، دنیای کارآفرینی، دنیای استارت آپها و.. است که از طریق هوشمندسازی شهرها و کشورها هم به سمت تسهیل کارهای مردم حرکت می کنند. یعنی اینکه بشود خدماتی که مردم در گذشته دریافت می کردند راحت تر، سریع تر با هزینه پایین تری دریافت کنند.

به گفته وی، مسأله پارک حاشیه ای به شکل پایلوت در منطقه دو شروع شد. مبحث سوخت سازی سیار در همین منطقه به عنوان پایلوت شروع شد. اگر سری به اپلیکیشن تهران بزیند می بیند که کثیری از خدمات و مواردی که مردم در گذشته به صورت سنتی باید به صورت حضوری صورت می گرفت، امروزه به صورت آنلاین ارائه می شود.

اینها کارهای خیلی خوب و ارزشمندی بوده که صورت گرفته یا اگر مردم مشکلی از مشکلات شهر را ببینند به راحتی از طریق همین اپلیکیشن که بحث ۱۳۷ هست می‌توانند وارد شوند. وقتی یک مشکلی را ببینند و آن مشکل را ثبت کنند. حتی عکس آن و مشکل را آنجا آپلود کنند، برایشان امتیاز شهروندی محسوب می‌شود و در عین حال شهرداری هم موظف است که اینها را پیگیری کند، اصطلاحاً پرونده باز در آن ناحیه محسوب می‌شود و اگر موضوع از سوی ناحیه پیگیری نشود جزو مواردی است که امتیاز ناحیه بسیار کم خواهد شد.

فراهانی تصریح می‌کند: اینها کارهای خوب و ارزشمندی بوده که انجام شده ولی به هر حال ما همچنان نیازمند این هستیم که بتوانیم در شهری مثل تهران که مقصد گردشگری نیست، همچنان بتوانیم با تکمیل و توسعه پروژه‌های گردشگری به این مسأله و حل این مشکل کمک کنیم. تملک خانه‌های تاریخی که صورت گرفته و همچنان ادامه دارد یا تکمیل بعضی از پروژه‌های گردشگری که در سطح شهر تهران به اتمام رسیده یا در شرف اتمام است. اینها همه برای این هدف تنوع درآمد شهر ان‌شاءالله می‌تواند کمک کننده باشد.

\* شهرداری تهران در حوزه آی‌تی به عنوان یکی از راه‌های تازه برای کسب درآمد چه اقدامی انجام داده است؟

امامی، معاون شهردار تهران در پاسخ به این سوال می‌گوید: هوشمندسازی یا هوشمندی شهر با موج‌های مختلف تکنولوژی که الان دیگر از موج سوم گذشته بالاخره در همه ابعاد زندگی جامعه امروزی بروز پیدا کرده است. یکی از کارهای خوبی که پیگیری می‌کنیم، کارت شهروندی است که به مرور داریم پیش می‌رویم، می‌بینیم که از کارت شهروندی هم جلوتر است، باید بگویم کیف پول شهروندی، بالاخره عنوانی است که بتواند تمام اپلیکیشن‌هایی که موجود است را به شهر رویش بپوشانند.

وی می‌افزاید: روی آی‌تی سرمایه‌گذاری زیادی شده است. در "تهران من" و با توجه به اینکه چند قسمت از جمله سازمان فرهنگی هنری و فاوا و جاهای دیگری کار کردند. اینها را داریم به صورت منسجم به صورت همین کارت شهروندی یا عنوان دیگری که نام گذاری شود، ایجاد می‌کنیم که تمام مراودات شهری با همین کارت‌ها بتواند شکل بگیرد. تبعاً در فضاهای مجازی که با سرعت در حال شکل‌گیری و مورد استفاده در شهر است باید ورود کنیم و از این منظر نیز درآمدزایی داشته باشیم. اگر تا دیروز عبور از خیابان موجب می‌شد که عوارضی بابت خودرو داده شود، تبعاً از سطح شهر که امواج عبور می‌کنند و آنها هم باید به آن توجه شود که درآمد حاصل از این اشکال جدید یا فن‌آوری‌های جدید که دارد شکل می‌گیرد. اینها بخشی از درآمدهای جدید می‌تواند باشد که انجام شود.

وی ادامه می دهد: از جمله کارهای جدید که شاید به حکمران سازی خیلی ارتباط نداشته باشد، پارکینگ های زیر زمینی است که در اکثر شهرهای شلوغ زیر خیابان ها ایجاد می شود یا محوطه های عمومی ایجاد می شود که مردم می توانند از آن استفاده کنند. تبعاً اینها کمک می کند به توسعه گردشگری. در سال های اخیر زمینه های گردشگری هم یک مقدار محدود بود با توجه به شرایطی که کشور دارد یک مقداری محدود بوده و اگر ان شاء الله این زمینه بیشتر فراهم شود و مراودات جهانی ما یک مقدار بهتر بشود قاعدتاً آن بحث گردشگری هم می تواند فعال تر شود. تبعاً شورا آنجا باید روی قیمت عرضه این فرآورده های گردشگری به یک نحوی مانند موزه ها و گردشگاه ها توجه داشته باشد. خلاصه آنها هم می توانند ممری برای درآمد شهرداری باشند که بتواند از آن طریق هم خدمت بدهد به عامه مردم.

\* لایحه درآمد پایدار در سال گذشته در مجلس رای نیاورد و دست خوش یک سری تغییرات شد شورای شهر چه اقداماتی در رابطه با لایحه درآمد پایدار انجام داده است؟

فراهانی در پاسخ این سوال می گوید: هم لایحه درآمدهای پایدار و هم لایحه ارزش افزوده، دو لایحه دوقلوئی بودند که شورای پنجم و همچنین مدیریت شهری شهرداری در دستور کار مجلس قرار گرفت، بدین ترتیب می توانیم دو مشکل جدی شهر را به لحاظ قانونی حل کنیم. مسئله اول بحث یکپارچگی فعالیت ها در شهر بود و مسئله دوم بحث حل مشکل درآمدی و شفاف شدن وضعیت درآمدی شهر و تضمین حل این مشکلات بود که برای هر دو لایحه زحمات زیادی کشیده شد. متأسفانه این دو لایحه در مجلس گذشته در دقیقه ۹۰ توسط شورای نگهبان با دلایل خاصی که خیلی اشکالات جزئی شورای نگهبان به آن وارد کرد، رد شد و بر بازگش داده شد و فرصت حل آن مشکلات توسط مجلس گذشته اتفاق نیفتاد و کار به مجلس جدید محول شد.

وی ادامه می دهد: مجلس هنوز به بحث لایحه درآمدهای پایدار ورود نکرده اما لایحه دوم که لایحه ارزش افزوده است را پرداخته، آنجا تغییرات خوبی داده شد، منتهی یک مشکلی جدی به وجود آمد. تغییری اتفاق افتاد که در واقعیت موجب واکنش مجموعه شوراها شد و تأثیر خیلی مهلکی بر وضعیت درآمدهای شهری به اعتقاد ما خواهد گذاشت آن هم مسئله ممنوعیت تعیین عوارض توسط شوراها بود که عملاً را دست شان را بست از اینکه بتواند متناسب با وضعیت شهر متناسب با شرایطی که شهر دارد و تسهیلاتی که می توانند برای شهر ایجاد کنند و به خلق درآمد و اصطلاحاً درآمدزایی منجر شود. در این راستا در لایحه ارزش افزوده که امکان تعیین عوارض از شوراها گرفته شد. با بعضی از نمایندگان مجلس که صحبت کردم، آنهایی که سابقه عضویت در شورا هم داشتند، متأسفانه اکثراً گفتند که ما به این مسئله توجه نداشتیم همین طوری خوانده شد و ما توجه لازم را نداشتیم اگر باز گردد این نکته را حتماً اصلاح می کنیم.



وی تاکید می کند: خوشبختانه چندی پیش کارگروه انطباق قوانین با سیاست‌های کلان کلی نظام که در مجمع تشخیص مصلحت نظام مستقر است، از این لایحه ایراد گرفته و دوباره این لایحه به مجلس برگردانده است. امیدوارم مجلس شورای اسلامی به این امر توجه ویژه نشان دهد.

\* تغییراتی که قرار است در لایحه مالیات بر ارزش افزوده اتفاق بیفتد چه تأثیری بر روی درآمد شهرداری تهران دارد؟

امامی، معاون شهردار تهران در پاسخ این سوال می گوید: یکی از بحث‌هایی که باز مؤثر بوده علاوه بر آن نکاتی که آقای دکتر اشاره کردند بحث تقسیم درصد افزایش افزوده است که در قانون فعلی سه درصد به شهرداری‌ها تعلق می‌گیرد. اما در این قانون پیشنهاد شده بود که ۴ درصد باشد. تبعاً دولت خلی نباید مخالفت کند برای اینکه به هر حال کمکی که باید به شهرداری‌ها کند از همین محل می‌تواند شکل بگیرد. ان شاء الله اگر آن تصویب شود روی آن می‌توان حساب کرد. الان در شرایط فعلی شهر نسبتاً تمیز است کسانی که مراد دارند می‌گویند در این سالها سیلاب‌ها برف‌ها اینها هیچ‌کدام مشکلی ایجاد نکرده و شهر منظم بوده است. درباره آلودگی هوا با لطف خدا طبیعت همراهی کرده و فشاری در دو سال گذشته از این زاویه روی شهر نبوده است و با بودن یک مقدار امکانات مالی بیشتر می‌شود شهر را مطلوب اداره کرد که ان شاء الله با تصویب این قانون که زمینه‌اش است و با تصویب یکی دو مصوبه‌ای که در داخل شورای تهران ان شاء الله انجام شود می‌توانیم امیدوار باشیم که آن درآمدهای معقولی که مورد نیاز است برای اداره شهر ان شاء الله حاصل شود.

\* شورای شهر برای بودجه ۱۴۰۰ چه سیاستی را در پیش گرفت؟

فراهانی در تشریح بودجه سال جاری شهرداری تهران گفت: من فقط اگر بخواهم کوتاه عرض کنم ساختار بودجه با پیگیری‌هایی که شورا انجام دادید تغییر پیدا کرده است. برای اولین بار شفافیت بودجه به حداکثر خود رسیده بود که با پیگیری‌های انجام شده در گذشته بندهای بسیار درآمدی و هزینه‌ای در تبصره بودجه آمده است. ما هر جایی که چنین مسأله‌ای بوده با حذف آن تبصره و آوردن درآمدها و هزینه‌ها به بودجه کمک کردیم به شفافیت تمام‌عیار شهری برسیم.

وی می افزاید: مسئله دوم کاهش جدی هزینه‌های اداره شهر بود که با بررسی و بازنگری هزینه‌های شهری بر اساس بودجه عملکردی تا یک حد زیادی محقق شده است. بودجه سرمایه‌گذاری سند جداگانه ای است که توجه کاملی به تمام پروژه‌های نیمه‌تمام شهری داشته و همچنین همه پروژه‌های نیمه‌تمام شهری را احصا کردیم. بدین ترتیب شهر از حالت کارگاه ساختمانی خارج شد. در گذشته هر جایی که می‌دیدید کاری نیمه‌تمام رها شده است، شورای پنجم به این مسئله ورود کرده است. به عنوان مثال میدان هفت تیر که یکی از مسیرهای پرتردد تهران است به کارگاه ساختمانی تبدیل شده بود در صورتی که با جمع شدن کارگاه ساختمانی به آرامش رسیده است. عین همین در بریانک بود. زیر گذر استاد معین را شما نگاه کنید و همچنین کثیری از جاهای شهر تهران زیرگذر آرش اسفندیار را ببینید. پروژه‌های نیمه‌تمام هر جایی بود سیاست شورای پنجم این بود که باید سریع‌تر جمع شود و سریع‌تر به اتمام و تکمیل برسد. در کنارش همچنان توجه به مسأله پروژه‌های کوچک مقیاس مشابه در دستور کار خواهد بود.

وی ادامه می‌دهد: ما در حوزه مالی سامانه‌های خوبی را در این دوره فعال کردیم یعنی آماده شدن برای استفاده از جمله سامانه‌های پیمانکاران و بدهکاران که شکل گرفت و به طور کامل تمام صورت‌وضعیت‌ها از ابتدا ثبت شود تا کسانی که طلبکارند یا بدهکارند در سامانه دیده شد. سامانه خودرویی هست که کلیه خودروهایی که سطح وسیعی از خودروهایی که در سطح شهر هستند متعلق به شهردار هستند در سطح شهر کار می‌کنند. آنها تحت سامانه هوشمند کار می‌کنند همین‌طور سامانه مناقصات است و به هر حال سیستماتیک عمل کردن کمک می‌کند به اینکه فرایند تصمیم‌گیری اشخاص و دست بردن افراد در آن کمتر بشود هم به سلامت کار بینجامد، هم کیفیت کار را به صورت مطلوب‌تر کند و هم در حوزه هوشمندی مؤثرتر باشد.

### **تشکیل تیم‌های سبک جست‌وجو و نجات شهری در پایتخت**

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از تشکیل و سازماندهی تیم‌های سبک جست‌وجو و نجات شهری خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، حیدر کلهری با بیان اینکه تیم‌های سبک جست‌وجو و نجات شهری نقش مهمی در رسیدگی و حضور به موقع در بحران‌ها برعهده دارند، گفت: این تیم‌ها بر پایه الگوهای بین‌المللی و با هدف استفاده از توانمندی‌های شهروندی فعال هستند و می‌توانند به عنوان مکمل تیم‌های جست‌وجو و نجات سنگین شهری که در حال حاضر دو تیم از آن با حضور امدادگران آتش‌نشانی، هلال احمر و ... در مدیریت بحران تهران فعال شده، عمل کنند.



وی با بیان اینکه تیم‌های جست‌وجو و نجات شهری با مشارکت اعضای خانواده بزرگ خانه‌های دوام و ایمنی فعالیت خود را آغاز کرد، گفت: گروه‌های داوطلب واکنش اضطراری محلات یا همان دوام گروه‌هایی هستند که یکسری آموزش‌ها برای مواقع بحران را فرا گرفته‌اند و از مدت‌ها قبل در سطح مناطق ۲۲ گانه ساماندهی شده بودند، حالا در اجرای این طرح نیز از همین ظرفیت استفاده خواهیم کرد.

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با بیان اینکه هدف این طرح بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای مستعد و علاقمند در سطح مناطق بیست و دو گانه تهران است، گفت: در فاز نخست اجرای طرح تمامی آقایان علاقه‌مند به حضور در این گروه‌ها می‌توانند با مراجعه به ستادهای مدیریت بحران شهر تهران آمادگی خود را اعلام کنند.

به گفته وی، در فاز بعدی پیش‌بینی‌هایی برای استفاده از توان بانوان داوطلب نیز انجام شده که جزئیات آن اعلام می‌شود.

کلهری افزود: آموزش‌های پایه و تخصصی لازم به داوطلبان ازسوی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ارائه خواهد شد و این افراد پس از طی دوره به عنوان اعضای گروه‌های جستجو و نجات شهری شناخته می‌شوند.

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تاکید کرد: تشکیل و سازماندهی تیم‌های سبک جستجو و نجات شهری نیز بر پایه الگوهای بین‌المللی خواهد بود و آموزش‌ها نیز در همین سطح ارائه می‌شود.

### بهسازی فضاهای بی دفاع شهری در تهران برای ارتقای امنیت زنان

ارتقا امنیت اجتماعی زنان از طریق شناسایی و بهسازی فضاهای بی دفاع شهری مورد توجه و در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفت.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، فضاهای بی دفاع شهری امنیت اجتماعی شهروندان به ویژه زنان و کودکان را به مخاطره می‌اندازد. ممکن است زنان در خیابان‌ها، معابر، پارک‌ها و مسیر کار و مدرسه، حتی در وسایل حمل و نقل عمومی با انواع آزار یا تهدید به خشونت روبرو شوند.

گاهی این آزار و تهدیدها آنقدر جدی است که احتمال کاهش یا محرومیت زنان از دستیابی به موقعیت های آموزشی و شغلی محروم کند. بالا رفتن احساس ناامنی زنان در شهر، پیامدها و نتایج نامطلوبی را در زندگی آنها و جامعه در پی خواهد داشت و به تبعیت از این ناامنی مهارت های زندگی و اجتماعی در کودکان ناقص شکل خواهد گرفت.

جهت کاهش این مخاطرات در پایتخت شهرداری اقدام به شناسایی و رفع نقاط جرم خیز و فضاهای بی دفاع شهری کرد و در این راستا قریب به ۱۸۰۰ نقطه جرم خیز و بی دفاع در سطح شهر تهران شناسایی شد. با هدف ارتقاء کیفیت فضاها و عرصه های شهری به منظور افزایش حضور و فعالیت زنان در شهر و تقویت احساس امنیت آنان در جامعه شهرداری بر آن شد که این نقاط جرم خیز و بی دفاع شهری را ساماندهی دهد. ۱۴۳ نقطه جرم خیز و فضای بی دفاع شهری در منطقه ۱۰ و حدود ۱۳۰۰ نقطه بی دفاع توسط شهرداران مناطق ۲۲ گانه رفع شده است.

مناسب سازی و بهسازی فضاهای عمومی شهر اعم از معابر، ایستگاههای اتوبوس و مترو و بوستان ها که گروههای مختلفی را همزمان پوشش می دهد و بستری برای حرکت امن زنان در جهت کاهش آسیب های فیزیکی احتمالی به زنان باردار، مادران کودک در اغوش گرفته، به مادران کالسکه به دست و ... است.

تامین امنیت برای زنان بی خانمان

دستورالعمل ارتقای امنیت اجتماعی زنان از طریق رفع فضاهای بی دفاع شهری نیز برای ابلاغ به مناطق تدوین و تهیه شد. طرح شهر امن با هدف مناسب سازی فضاهای شهری برای افزایش امنیت حضور زنان و خانواده ها با شناسایی نقاط بی دفاع شهری آغاز شد و در حال حاضر نیز فاز اجرایی آن در قالب بهسازی این نقاط در حال اجرا است.

در این میان شهرداری حتی از زنان بی خانمان غافل نشد و اقدام به افزایش گرمخانه های مختص زنان کرد تا بستری مناسب در جهت بهبود و پناه گرفتن زنان از آسیب ایجاد شود.

یکی دیگر از مواردی که نیاز به امنیت سازی برای زنان داشت، پارک های جنگلی بود که با تغییر مبلمان و المان های برخی پارک های جنگلی و افزایش روشنایی آنها توسط شهرداری ناامنی پارک های جنگلی بسیار کاهش یافت.

عملیات انجام شده جهت ایجاد امنیت زنان در محله بریانک

منطقه ۱۰ جهت اجرای برنامه های شهرداری برای کاهش معضلات شهری و ایجاد امنیت زنان در شهر به عنوان پایلوت انتخاب شد. بلافاصله معطالع، بررسی و شناسایی فضاهای بی دفاع شهری با استفاده از ظرفیت مشارکت زنان در محله شروع شد.

در مرحله دوم استخراج و جایابی نقاط بی دفاع شهری در نقشه مشخص شد و طرح و برنامه های مورد نظر به مرحله اجرا رسید. طرح هایی که نیاز به اقدامات بلندمدت و هزینه زیاد نباشد و با تجهیزات موجود در منطقه قابل اجرا باشد در دستور کار قرار گرفت. اقدامات انجام شده در منطقه ۱۰ به شرح زیر است:

۳۵ مورد تامین روشنایی، نصب تابلوهای برق و نصب پرژکتور

۵ مورد فنس کشی، دیوارکشی و دیوار چینی

۴ مورد حذف زوائد فیزیکی جهت تسهیل در تردد معلولان و سالمندان

۳ مورد نصب سرعتگاه و خط کشی عابرپیاده

۲ مورد بهسازی ملک های رها شده

۲ مورد مسدود کردن فضاهای خالی بین دو ملک مسکونی

۲ مورد کیوسک نیروی انتظامی و ایجاد دفتر نگهبانی

۲ مورد جمع آوری نیمکت، ریختن تراشه های آسفالت جهت ناهموارسازی و جمع آوری مکان های تجمع کارتن خواب ها و نقاط بی دفاع شهری

یک مورد آسفالت و جمع آوری نخاله

یک مورد ایجاد و نصب کرکره برقی

یک مورد تعویض و نصب کفپوش

یک مورد رفع نقص خمیدگی گاردریل های بزرگراه نواب

یک مورد بهسازی خیابان شهید دعوتی

یک مورد مناسب سازی و پیوستگی مسیر عابرپیاده ایستگاه اتوبوس بی آر تی

مهم ترین اقدامات احساس امنیت زنان در شهر تهران

اما شهرداری به منطقه پایلوت خود بسنده نکرده و با همکاری های فراسازمانی اقدام به امن سازی دیگر نقاط شهر برای زنان و دختران تهرانی کرد. در این راستا شهرداری اقدام به بهسازی ۲ هزار نقطه ناایمن و بی دفاع شهری، جهت ایجاد امنیت زنان پایتخت نشین کرد. از جمله این اقدامات:

نور و روشنایی: رفع تاریکی، کم نوری و توزیع نامناسب سامانه روشنایی در تمامی معابر مانند خیابان، کوچه، پل عابر پیاده، پل های سواره و زیرگذر.

ایجاد نظارت اجتماعی: (۱) استقلال کانکس با دکه های فروش، (۲) حضور پارکبان ها، (۳) استقرار کانکس نیروی انتظامی، (۴) نصب دوربین های مداربسته در معابر، زیرگذرها، پل های عابر، پارکینگ های ماشین و دیگر فضاهای عمومی

فرم فضا: هارمونی رنگ و شکل جهت ایجاد احساس آرامش و امنیت و ایجاد وانایی در فضا از طریق نصب تابلوهای مسیریابی.

آلودگی دیداری: از بین بردن اغتشاشات بصری در محله و منطقه با هدف کاهش خشونت های شهری در مکان های تجمع معتادان، پاتول های ارادل و اوباش و فضاهای مخروبه و رها شده.

دسترسی به حمل و نقل عمومی: وضوح مسیر در روز و شب و ایجاد دسترسی مناسب و راحت به خدمات حمل و نقل عمومی

کیفیت و امنیت پیاده روها: ایجاد آزادی عمل فرد پیاده برای توقف، مکث، تغییر جهت و تعامل با دیگران.

رویت پذیری مکان: (۱) از بین بردن شکاف و محل های مخفی شدن، کنج ها، فضاهای بدون کارکرد و همچنین موانع کاهش دهنده دید در معابر. (۲) رفع بوته زارها، پوشش های گیاهی، نرده های دیوارها، آلاچیق های مانع رویت پذیری

نظارت اجتماعی: (۱) ایجاد کاربری های متنوع نظیر تجارت، اداری و تفریحی در طول روز و شب جهت افزایش نظارت غیر رسمی. (۲) توسعه و بهسازی پیاده روها جهت حضور خانواده ا و ایجاد نظارت از طریق مردم در فضا.

رفع ازدحام: کاهش تراکم جمعیت ازدحام از طریق تعریض معابر جهت رفع برخورد فیزیکی افراد و بالا رفتن احساس و امنیت.

انتهای پیام/

### برگزاری پویش «نذر هوای پاک» در ماه محرم و صفر

شهرداری تهران در ایام ماه محرم و صفر اقدام به برگزاری پویش «نذر هوای پاک» با شعار مهربانی با هم، مهربانی با شهر کرده است.

به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، دوچرخه سواران بالای ۱۴ سال می توانند با نصب اپلیکیشن «دوچرخه» در این پویش شرکت کنند.

شهروندان در این کمپین می بایست مسافت ۹۶۰ کیلومتر (معادل مسافت تهران تا حرم امام حسین (ع)) را در محدوده شهر تهران از روز تاسوعا تا اربعین حسینی با دوچرخه طی کنند.

در پایان این کمپین به ۱۰ نفر از کاربرانی که این مسافت را طی کرده باشند، به قید قرعه کمک هزینه سفر کربلا اهدا خواهد شد.

به منظور ایجاد انگیزه در تمام شهروندان علاقه‌مند به حضور در این کمپین قرعه‌کشی در سه سطح آسان، متوسط و دشوار برگزار خواهد شد. شهروندان با انجام پیمایش بیشتر شانس خود را برای موفقیت در قرعه‌کشی افزایش خواهند داد.

انتهای پیام/

### ضرب الاجل به سازمان اموال تملیکی غرب تهران برای امحای پسماندهای دپو شده

دبیر کارگروه مدیریت پسماند با اشاره به برگزاری این کارگروه گفت: مقرر شد مسئولیت دپو و آثار زیان‌آور محیط زیستی این پسماندها که متوجه سازمان اموال تملیکی است طی مکاتبه‌ای از سوی کارگروه به این سازمان یادآوری شود همچنین ضرب الاجلی برای آن به منظور انتقال و امحای این پسماندها تعیین و ابلاغ شود.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، سعید محمودی در تشریح مصوبات پنجاه و چهارمین کارگروه مدیریت پسماند استان تهران که پیش از ظهر امروز و به صورت ویدئو کنفرانس با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران - برگزار شد، گفت: یکی از دستور کارهای این نشست موضوع عدم اجرای صحیح و اصولی مصوبه قبلی کارگروه در خصوص واگذاری لجن‌های پیش تصفیه تولیدکنندگان چرم مستقر در شهرک صنعتی چرمشهر



ورامین به سازمان مدیریت پسماند این شهرستان بود که علیرغم توضیحات نمایندگان فرمانداری ورامین و شهرک صنعتی چرمشهر درخصوص انعقاد قرارداد واحدهای چرمی با سازمان مدیریت پسماند و اقدامات انجام شده، تحویل مناسب وانجام اصولی کار مورد تایید محیط زیست استان تهران قرار نگرفت.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران اضافه کرد: از طرفی با عنایت به اینکه کارگروه از توضیحات ارائه شده قانع نشد، مقرر شد روند واگذاری لجن‌ها از طرف شهرک صنعتی چرمشهر به سازمان مدیریت پسماند از سوی دبیرخانه کارگروه با حضور نمایندگانی از سوی فرمانداری و شهرک صنعتی چرمشهر مورد بازدید و بررسی قرار گیرد و گزارش نهایی در جلسه بعدی ارائه شود.

وی درخصوص دستورکار دیگر این نشست درباره تعیین تکلیف امحای کالاهای متروکه تبدیل شده به پسماند که در اختیار سازمان اموال تملیکی استان تهران قرار دارد، گفت: با توجه به اینکه این پسماندها عمدتاً پسماندهای ویژه‌ای هستند که به‌طور طولانی مدت همچنان در حال حاضر در محوطه بازی از سوی این سازمان نگهداری می‌شوند، مقرر شد مسئولیت دپو و آثار زیان‌آور محیط زیستی این پسماندها که متوجه سازمان اموال تملیکی است طی مکاتباتی از سوی کارگروه به این سازمان یادآوری شود همچنین ضرب الاجلی برای این سازمان به منظور انتقال و امحای این پسماندها تعیین و ابلاغ شود.

دبیر کارگروه مدیریت پسماند با اشاره به سومین دستورکار امروز این کارگروه در خصوص صدور مجوز تاسیس، پروانه بهره‌برداری و گواهی صلاحیت پیمانکار سایت دفع پسماندهای صنعتی ویژه استان تهران در اراضی هوشنگ آباد و عزیزآباد توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اظهار کرد: در این خصوص مصوب شد که کلیه تمهیدات لازم و ایمنی کامل برای راه‌اندازی سایت از سوی پیمانکار مربوطه انجام پذیرد و مقرر شد صدور مجوزهای مربوطه اعم از جواز تاسیس، پروانه بهره‌برداری و گواهی صلاحیت توسط پیمانکار و دستگاه‌های متولی پیگیری شود همچنین بنا به درخواست پیمانکار، موضوع ضرورت تامین روزانه ۵۰۰۰ لیتر آب کشاورزی و ۱۰۰۰ لیتر آب شرب برای این سایت در این نشست به تصویب رسید تا امور مربوط و اخذ مجوزهای لازم بعدی از سوی پیمانکار مورد پیگیری قرار گیرد.

وی افزود: یکی دیگر از موضوعات این نشست تعیین و تکلیف ۸۰۰ تن آزیست دپو شده در گمرک غرب تهران بود که در این خصوص با توجه به ممنوعیت استفاده داخلی و احتمال اندک امکان فروش و جابجایی به کشور ثالث، مقرر شد تاکیدات لازم از سوی دبیرخانه به گمرک تهران درباره برقراری امنیت لازم و انجام پیش‌بینی‌های لازم به

منظور رفع خطر نگهداری این مواد، صورت پذیرد و تهیه طرح دفع محموله آذیستی از سوی سازمان اموال تملیکی با بهره گیری از نظرات متخصصان و کارشناسان تا شهریور ماه در دستور کار قرار گیرد.

دبیر کارگروه مدیریت استان تهران از مدیریت و دفع پسماندهای شیمیایی و دارویی مراکز درمانی به عنوان آخرین دستور کار پنجاه و چهارمین جلسه کارگروه مدیریت پسماند استان تهران یاد کرد و گفت: مقرر شد ضمن ادامه روند فعلی واگذاری مدیریت اجرایی این پسماندها به سایت‌های مجاز توسط مراکز درمانی و تحت نظارت دانشگاه‌های علوم پزشکی و محیط زیست استان، موضوع شناسایی و تایید و تعیین پیمانکار جدید پیگیری شود تا با آغاز بهره برداری از سایت دفع پسماندهای ویژه استان شرایط برای مراکز درمانی استان تسهیل شود.

انتهای پیام/

### ایده‌های نوآورانه حوزه حمل‌ونقل هوشمند پذیرش می‌شوند

ایده پردازان برای ارائه ایده‌های نوآورانه در زمینه توسعه فناوری‌های حمل و نقل هوشمند فراخوانده شدند.

به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، رویداد "نوآورانه حمل و نقل هوشمند شهری" با حمایت ستاد توسعه فناوری‌های فضایی و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در محورهای "پارکینگ و پارک حاشیه‌ای هوشمند"، "حمل‌ونقل عمومی"، "برنامه‌ریزی سفر"، "حمل و نقل اشتراکی" و "مدیریت ترافیک و آلودگی هوا" برگزار خواهد شد.

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، علاقه‌مندان برای شرکت در این رویداد می‌توانند تا ۵ شهریورماه ایده‌های خود را در زمینه "تحلیل داده‌های ترافیکی"، "حمل‌ونقل برای توسعه کسب و کارهای اینترنتی"، "حمل‌ونقل هوشمند بار و کالا"، "پرداخت هوشمند" و "علایم ترافیکی هوشمند" و "موضوع آزاد" ارائه دهند.

### پیش‌بینی ۲ میلیون کشته و زخمی در لحظه اول زلزله احتمالی تهران

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران گفت: ۱۰۳ پایگاه بحران ساخته شده در اختیار شهرداری تهران است.



به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی «شهر فردا»، رضا کرمی محمدی در هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در ارائه گزارش عملکرد سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ضمن ارزیابی سلامتی برای چمران، ریاست شورای شهر تهران گفت: شهر تهران دارای مخاطرات طبیعی بسیاری مانند زلزله، فرو نشست، سیل و... است. میزان خطر این بلایا به گونه ای است که از نظر سازمان مدیریت بحران، دیگر ساختمان پلاسکو، بحران خوانده نمی شود؛ بلکه فقط حادثه است. ارزش بودجه سازمان مدیریت بحران از سال ۸۸ تا ۹۳ مناسب بود که در حال حاضر بودجه قبلی به یک پنجم رسیده است.

وی افزود: مدیریت بحران باید بر مبنای تحلیل داده ها باشد، تا پیش بینی و هشدارها پیش از وقوع مخاطرات داده شود. تجهیزات بسیاری نظیر، باران سنج، سد سنج و ... برای سازمان مدیریت بحران خریداری شده است. مخاطراتی که در شهر تهران با آن مواجه هستیم نیاز به رصد دارد که این رصد با استفاده از سامانه هایی نظیر هشدار سریع زلزله، تخمین خسارت و ... است.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران گفت: تجهیزات زیرساختی دیگری مانند دکل های خود ایستا، ۶ کواد کوپتر خریداری شد. همچنین تابلوهای هشدار هواشناسی جهت جلوگیری از بروز حوادث در مبادی

کوهستانی نصب شد. تابلوهای راهنمایی اضطراری در شهر معرفی شد و دستگاه تولید ماسک بهداشتی خریداری و تجهیز شد که این دستگاه برای بحران هایی مانند زلزله که می تواند موجب اپیدمی شود، قطعاً به کار خواهد آمد.

کرمی محمدی با اشاره به تغییر ساختار تشکیلاتی سازمان مدیریت بحران افزود: بخش پایش و رصد به سازمان اضافه شده است که حائز اهمیت است و به زودی چارت جدید ابلاغ خواهد شد.

وی در خصوص پایگاه های مدیریت بحران نیز گفت: ۱۰۳ پایگاه بحران ساخته شده که در اختیار شهرداری تهران است. همچنین ۸ پایگاه دیگر در حال آماده سازی است که در صورت تزریق بودجه به بهره برداری خواهد رسید.

کرمی محمدی با اشاره به انجام مطالعات توسط دانشگاه صنعتی شریف درباره مخاطرات شهر تهران توضیح داد: مدل سازی ریسک لحظه ای ساختمان ها از مطالعات و بررسی های این دانشگاه است.

وی ادامه داد: دانشگاه تربیت مدرس نیز مطالعات خوبی در حوزه بحران و مقاوم سازی در شهر داشته که این مطالعات و بررسی ها نشان می دهد در هر کدام از مناطق زلزله ای که مورد انتظار است اتفاق می افتد. پس از وقوع زلزله حدود ۶۰ درصد سازه ها در همه مناطق دچار آسیب می شوند که اگر مقاوم سازی انجام شود این آمار به ۴۰ درصد خواهد رسید یعنی ۲۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد.

وی درباره تلفات و مصدومیت های پس از زلزله در مناطق تهران اینگونه گفت: مناطق ۱ تا ۵ با توجه به ساخت و ساز، بلند مرتبه سازی و گسل ها تلفات بیشتری خواهند داشت و در مجموع با وقوع زلزله ۲ میلیون کشته و مصدوم شدید خواهیم داشت و این آمارها مربوط به مطالعاتی است که در حال انجام هستند و از این ۲ میلیون نفر حدود ۴۰۰ هزار نفر کشته در یک دقیقه خواهد بود، لذا برای گزینه دفن جمعی باید از هم اکنون برای آن فکری بکنیم و امکانی غیر از این نداریم و قطعاً اگر مقاوم سازی انجام شود تعداد کشته و مصدوم های شدید به ۴۰۰ هزار نفر کاهش می یابد که از این تعداد زیر ۱۰۰ هزار نفر کشته خواهیم داشت.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ادامه داد: سامانه پایش و پیش بینی زلزله و سامانه مانیتورینگ ایستگاه های بادسنج در این دوره ایجاد شد که با استفاده از داده های این سامانه ها می توان از بحران ها جلوگیری کرد و مطالعات دیگر دانشگاه شهید بهشتی در حوزه بحران نشان می دهد که هر محله تهران با چه مشکلاتی مواجه است تا این مسائل به هر منطقه ابلاغ شود.

وی درباره بافت فرسوده در شهر تهران نیز گفت: بافت فرسوده در شهر تهران ۳ هزار و ۲۶۸ هکتار است که در صورت نوسازی بافت فرسوده این آمار کاهش پیدا خواهد کرد.

کرمی در خصوص صدور پروانه های بهسازی لرزه ای بیان کرد: تدوین فرآیند صدور پروانه بهسازی لرزه ای نسبی به کمک معاونت شهرسازی و معماری تدوین و به شهرداری ها ابلاغ شد.

وی با اشاره به سامانه هشدار سریع زلزله ذکر کرد: این سامانه مردم را نجات خواهد داد که دانشگاه فردوسی مشهد دارد این سامانه را پیگیری می کند. سنسورهای هشدار سریع زلزله اطراف تهران نصب شده است. همچنین سامانه تخمین خسارت علاوه بر خارج شهر در داخل شهر نیز نصب شده است. این سامانه بعد از ۵ دقیقه حدود ۷۰ گزارش را به دست سازمان مدیریت بحران برای تعیین وضعیت بعد از زلزله می رساند.

کریمی محمدی به سامانه آنلاین پایش حرکات پوسته زمین اشاره کرد و گفت: این سامانه برای موادی مانند فرونشست زمین به کار خواهد آمد.

وی از استقرار ۵۶ پایگاه اورژانس در شهر تهران خبر داد و افزود: این پایگاه ها زمان حضور اورژانس در محل حادثه را از ۴۵ دقیقه به ۱۵ دقیقه کاهش داد. همکاری بخشی از نیروهای داوطلب بحران در فرآیند واکسیناسیون از اتفاقات مهم دوران کرونا است. اجرای سامانه طرح ملی مدرسه آماده در ۱۱ کلانشهر، پخش برنامه رادیویی شهر آماده، پخش برنامه های تلویزیونی شهر آماده و مقدمات تهیه فیلم نامه سینمایی برای زلزله تهران از دیگر اقدامات سازمان مدیریت بحران است.

تشکری هاشمی از اعضای شورای شهر تهران پس از استماع گزارش رئیس سازمان مدیریت بحران شهر تهران ضمن قدردانی از ارائه این گزارش و تلاش پرسنل این سازمان گفت: در گذشته رئیس ستاد مدیریت بحران تهران شهردار تهران بود که این مسئولیت از شهردار تهران گرفته شده است. چه مشکلی وجود داشته که این اتفاق افتاده و آیا در حال حاضر ماموریت های این سازمان تغییر کرده است؟

وی افزود: با توجه به اینکه در مواقع بروز حادثه نیاز به راه های اضطراری وجود دارد آیا پل ها و برج هایی که در این مسیرها هستند برایشان اقدامی انجام شده و چه تجهیزاتی برای بازگشایی این مسیرها فراهم شده است؟ همچنین برای آموزش و ایجاد آمادگی در میان شهروندان چه اقداماتی انجام شده است.

وی ادامه داد: برخی از تجهیزات در سوله های بحران نگهداری می شود که با گذر زمان تاریخ مصرف آنها می گذرد. آیا تمهیداتی برای جایگزینی آنها اندیشیده شده است و تحلیل ها در رابطه با زلزله های کمتر از دو و سه ریشتر انجام شده یا خیر؟

قائمی دیگر عضو شورای شهر تهران نیز ضمن تشکر از ارائه گزارش سازمان مدیریت بحران شهر تهران گفت: یکی از نیازهای اساسی در بحران ها ارتباطات و مخابرات است و نیاز به دکل های خود ایستا وجود دارد که لازم است گزارشی در این رابطه ارائه شود. مقرر بود در گذشته تجهیزات ارتباطی خودرویی تهیه و تجهیز شود. در این مورد نیز گزارشی را ارائه بفرمایید.

محمد آقامیری دیگر عضو شورای شهر تهران نیز در رابطه با گزارش ارائه شده توسط رئیس سازمان مدیریت بحران گفت: از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۸ ظرف مدت ۱۲ سال ۱۱۸۵ زلزله به بزرگای بیشتر از ۲٫۵ ریشتر داشته ایم. از سال ۷۴۳ میلادی تا ۲۰۱۸، ۱۵ زلزله به بزرگای شش ریشتر تا شعاع ۱۵۰ کیلومتری مرکز تهران به وقوع پیوسته و

آخرین زلزله شش ریشتری در سال ۲۰۰۴ رخ داده که تهران هم لرزیده، بر این اساس دوره بازگشت این زلزله ها انتظار می رود که در سال ۲۰۹۰ زلزله شش ریشتری داشته باشیم.

وی افزود: اما از سال ۷۴۳ تا ۲۰۱۸ میلادی هشت زلزله با بزرگای ۷٫۵ ریشتر به بالا داشتیم که دوره بازگشت آنها ۱۵۹ ساله است و آخرین زلزله در سال ۱۸۰۳ میلادی بوده که در فاصله ۱۰۰ کیلومتری تهران حدفاصل فیروزکوه و دماوند در حدود ۷٫۵ ریشتر به وقوع پیوسته که از این زلزله ۱۹۰ سال می گذرد، لذا از دوره بازگشت این زلزله ها که بالای هفت ریشتر می باشد حدود ۳۰ سال نیز بیشتر گذشته، در تهران ساختمان هایی داریم که عمر بالای ۴۰ ساله دارند و اتفاقا بلندمرتبه هستند اما هیچگاه ندیدیم سازمان مدیریت بحران اعلام کند که این ساختمان ها باید تخریب شوند. چرا که در برابر زلزله مقاوم نیستند.

کرمی محمدی در پاسخ به سوالات و تذکرات اعضای شورای شهر تهران، گفت: درباره راهبردها و ارتقای ایمنی اماکن به بودجه ۱۰ میلیارد دلاری نیاز است که قطعا هر بخشی از این بودجه تامین شود با توجه به اینکه ساختمان های مهم تهران مشخص شده بر اساس اولویت می توان مقاوم سازی آنها را انجام داد.

وی افزود: در حوزه تامین تجهیزات در بخش آتش نشانی تعداد زیادی نردبان و ماشین به همراه سایر تجهیزات تامین شده است. برای هماهنگی با سایر سازمان ها شورای هماهنگی مدیریت بحران شهر تهران داشتیم که بر اساس قانون مدیریت بحران قبلی بود اما در سال ۹۸ قانون جدید ابلاغ شد ولی با اصرار ما حکمی از سوی وزیر کشور به عنوان رئیس ستاد مدیریت بحران تهران داده شد که شهردار تهران به عنوان فرمانده میدان در حوادث محلی تعیین شد. البته ما روال شورای هماهنگی و برگزاری جلسات آن را همچون گذشته پیگیری کردیم.

رئیس سازمان مدیریت بحران شهر تهران درباره راه های اضطراری در درون شهر تهران نیز گفت: تمامی پل ها در مسیر این راه ها مقاوم سازی شده و مشکلی وجود ندارد. آمار برج ها نیز در حال مطالعه است اما اکثرا فاصله ها به حد کافی وجود دارد.

وی گفت: استان های معین برای شهر تهران در هنگام ورود به بحران در قانون قبلی مشخص شده بود اما اقدامی انجام نشده بود و جلسه هماهنگی نیز برگزار نشده بود تا اینکه در سال ۹۹ تمام استان های معین با مناطق ما جلسه گذاشتند و از شرایط منطقه مطلع شدند بی تردید استان های معین باید در ۵۰ کیلومتری تهران پایگاه آمادگی داشته باشند که این موضوع در حال مطالعه است و حدود دو پایگاه نیز مکانشان مشخص شده است.

وی تاکید کرد: در سال ۹۹ با توجه به شیوع کرونا مانور دور میزی را مقرر بود که اجرایی کنیم. در این مانور طراحی شد که استان های معین نیز حضور داشته باشند اما روز قبل اجرای مانور اعلام شد که مانور انجام نشود که این ضربه بدی بود. گفتند وزیر کشور باید موافقت کند، بر همین اساس ما درخواستی داریم که وزیر کشور سابق نیز موافقت کردند و این مجوز داده شده است. قطعا هیچ سازمانی مثل ما نیروهای داوطلب آماده ندارند.

وی افزود: در ارتباط با تجهیزات، تجهیزات بسیار زیادی فراهم شده ولی باید تجهیزات کاربردی باشند. بر همین اساس پایشی انجام دادیم تا تجهیزاتی که کاربرد نداشتند به تدریج حذف کنیم. مواردی که تاریخ مصرفشان گذشته بود عوض شده و یا اینکه مهم نبودند و باید خارج می شدند.

وی در خصوص تحلیل وقوع زلزله های کمتر از ۲ و ۳ ریشتر نیز گفت: وقوع این زلزله ها یک معنی دارد و آن اینکه زلزله خواهد آمد اما اینکه کی به وقوع می پیوندد هیچ کس نمی داند. قطعاً پیش نشانگرها بررسی می شوند اما زلزله قابل پیش بینی نیست و تنها ۱۰ ثانیه قبل می توانیم هشدار دهیم. حدود ۴۰۰ مانور در زمانی که کرونا نبود به صورت سالیانه برگزار می کردیم که در این مانورها محلات، مناطق و مدارس حضور داشتند.

وی ادامه داد: طبق مصوبه دولت شهرداری موظف است مکان مورد نیاز برای دکل های ارتباطات پایدار را در اختیار بگذارد. ما پایگاه های خودمان را در اختیار این کار قرار دادیم و تجهیزات خودروبی نیز با بودجه ای که داشتیم تنها منجر به تجهیز دو خودرو شد ولی برای تعداد بیشتر ظرفیت مالی لازم وجود نداشت.

کرمی درباره ساختمان هایی که مقاوم سازی نیاز دارند، گفت: ۵۰ درصد بیمارستان های ما بالای ۶۰ سال قدمت دارند که همین جا اعلام می کنم این ۵۰ بیمارستان باید ساخته شوند، قطعاً در این حوزه بودجه مورد نیاز وجود نداشت و نمی توان برای اولویت ها بودجه لازم را تامین کرد و همزمان موضوع ساختمان های فرسوده را در اولویت قرار داد، چرا که بودجه لازم وجود نداشت.