



انجمن علمی اقتصاد شهری ایران
(انجمن علمی و پژوهشی)

خبرنامه تخصصی انجمن علمی

اقتصاد شهری ایران

مرداد ۱۳۹۹



در مرداد ماه سال ۹۹ مساله لزوم هوشمند سازی کلانشهرها، تمدید محدودیت ها و دورکاری کارکنان، مزایای یکپارچه سازی متروی تهران و حومه، لزوم هوشمندسازی بوستانهای جنگلی و صدور پروانه ساختمانی پلاسکو، انجمن علمی را بر آن داشت تا پیرامون موضوعات فوق با انجام مصاحبه با کارشناسان و تحلیل اخبار رسانه ها به بررسی آسیب های احتمالی این مسائل بپردازد. لذا با سر تیتراهای زیر به سراغ کارشناسان رفته تا بتواند بخشی مشکلات مردم را به قلم تحریر درآورده و به گوش مسئولین برساند. سر تیتراهای فوق به برخی از مسائل مربوط به کرونا و تحلیل کارشناسان پرداخته است.

افزایش اپیدمی کرونا در پی سهل انگاری فرآیند تصمیم گیری / لزوم هوشمند سازی کلانشهرها برای مقابله با کووید ۱۹

کارشناس برنامه ریزی شهری گفت: سهل انگاری و بی توجهی یا عدم جسارت در فرآیندهای تصمیم گیری و تصمیم سازی در برخی از حوزه ها متأسفانه باعث افزایش حالت کرونایی در برخی حوزه ها شده که اگر بتواند با مکانیزم شهر هوشمند از سیستم های مجازی و سیستم دورکاری، بهتر و مناسب تر استفاده کرد می توان ضریب خطر را کاهش داد.

جامعه‌شناسان معتقدند حتی با وجود پیامدهای اقتصادی و عادت‌های اجتماعی مبتنی بر فاصله‌گذاری اجتماعی و ظهور اولویت‌های جدید، کرونا ویروس تمام داشته ها و عادت‌هایمان را تغییر می دهد. آلن تورن، جامعه‌شناس فرانسوی متولد ۱۹۵۲ در کتابش به نام «پایان جوامع» بر این باور است که در عصر جهانی شدن، نهادهای مختلف اجتماعی همچون خانواده، مدرسه و نظام‌های مراقبتی معنای خود را از دست داده‌اند.

تورن در گفتگویی با روزنامه اسپانیایی پیرامون بحران ناشی از شیوع کرونا ویروس می گوید جنگ بین انسان ها یا دست کم میان دو کشور رخ می دهد و ارتش به قلمرو کشور دیگر هجوم می برد ولی آنچه ما در حال حاضر تجربه می کنیم، رویارویی انسان با دشمن غیر انسانی است تورن جنگ را نقد نمی کند اما آنچه در حال وقوع است را جنگی بدون جنگجو می نامد.

تغییر سبک زندگی برای مقابله با دشمن نامرئی

بنابراین به نظر می رسد چون جوامع در حال جنگیدن با دشمنی ناپیدا هستند به ناچار باید سبک زندگی خود را تغییر دهند و با وجود این ویروس به زندگی ادامه دهند. جوامعی که از تشکیل جماعت ها شکل می

گیرد اکنون باید فرد گرایی را سرلوحه خود قرار داده و با رعایت فاصله گذاری اجتماعی و استفاده از تکنولوژی به جای انسان زندگی را به مدار سلامت برساند.

مساله ای که در اینجا خیلی از سوی مسئولین گوشزد می شود فاصله گذاری اجتماعی است، شرکت نکردن در مجامع عمومی همچون عزاداریها و جشن های ازدواج و ... حاکی از وخامت اوضاع با شیوع مجدد کرونا و ویروس در کشور است، اما این فاصله گذاری به تنهایی نمی تواند با ویروس کرونا مقابله کند. پس چگونه به جنگ کرونا برویم.

در اینجا توجه به شهر هوشمند بیشتر از گذشته نگاه ها را به خود جلب کرده است اما زیر ساختهایی که باید برای این شهر آماده باشد به نظر می رسد که زمان زیادی را صرف خواهد کرد.

ضرورت هوشمند سازی شهرها بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد



دکتر غلامرضا لطیفی گفت: شهر هوشمند یکی از ضرورت های زندگی نظام شهری در جهان است و بویژه در کشور خود ما از زمانی که کووید ۱۹ وارد کشور شده است شهر هوشمند اهمیت بسیاری یافته است تا ما بتوانیم با نرم افزارهای مناسب و بسته های ابزاری مناسب در شهرها یی که از تراکم جمعیتی بالاتری برخوردارند اقداماتی صورت گیرد که در واقع ضریب آسیب پذیری را کاهش دهد.

وی با تاکید بر اینکه در بحث هوشمند سازی شهری بازیگران شهر تنها شهروندان نبوده و بازیگران ما تمام مجموعه اثر گذاری هستند که در فرآیند شهری تاثیر گذارند می گوید: با توجه به این ویژگی شهر هوشمند

نیازمند زیر ساختها و بحث فناوری اطلاعات و ارتباطات ، گستردگی شبکه اینترنت و ارتباطات است، بنابراین مولفه های شهر هوشمند که ۶ مولفه است در بحث حکمروایی شهر هوشمند که در مقابل Smart Government قرار دارد بحث شهروند هوشمند که در برابر Smart Citizenship قرار می گیرد، بحث محیط زندگی هوشمند که در مقابل Smart Environment قرار می گیرد و محل زندگی که مقابل Smart Home قرار می گیرد و بحث اقتصاد هوشمند که در برابر Smart Economy قرار دارد و بحث حمل و نقل هوشمند که پیرامون Smart Mobility(Transportation) و انرژی هوشمند که مقابل Smart Energy قرار می گیرد می توان گفت با توجه به این ویژگی ها که مطرح شد اقدامات مناسبی در این مدت در کشور بوسیله ستاد ملی کرونا صورت گرفته است.

پیامد افزایش کرونا در پی سهل انگاری در تصمیم گیری

دکتر لطیفی تصریح کرد: متأسفانه به دلیل سهل انگاری و بی توجهی یا عدم جسارت در فرآیندهای تصمیم گیری و تصمیم سازی در برخی از حوزه ها شاهد افزایش حالت کرونایی بوده ایم که اگر بتوان با مکانیزم شهر هوشمند از سیستم های مجازی و سیستم دور کاری، بهتر و مناسب تر استفاده کرد می توان ضریب خطر را کاهش داد.

وی تاکید می کند ضرورت دارد چه در حوزه آموزش و چه در حوزه های جانبی به سمت سیستم های مجازی کشیده شویم تا زمانی که این ویروس از جامعه جهانی رخت بسته و جامعه جهانی بتواند بار دیگر رنگ آسایش و آرامش را به خود ببیند.

بر همین اساس شهر فردا در یک گزارش میدانی با شهروندان هوشمندی مواجه شد که با استفاده از مکانیزم هوشمند اقدام به مقابله با ویروس منحوس کرونا کرده و سعی در کاهش این اپیدمی دارند، نانوایی ای که از نانوای مکانیزه استفاده می کند و دستگاه شماره زنی که بدون دخالت دست مردم را در صف شماره برای امور بانکی قرار می دهد. لازم به ذکر است که این نانوایی و دستگاه شماره زنی واقع در شهرستان خرمدره یکی از شهرستان های استان زنجان است.



تمدید محدودیت ها و دورکاری کارکنان دستگاه های اجرایی تهران/ لغو طرح ترافیک

استاندار تهران با اشاره به لغو طرح ترافیک تا پایان مردادماه از تمدید محدودیت ها و دورکاری کارکنان دستگاه های اجرایی استان تهران تا پایان مرداد خبر داد.

انوشیروان محسنی بندپی با اشاره به وضعیت استان تهران در زمینه کرونا اظهار داشت: طرح ترافیک در پایتخت تا پایان مردادماه به حالت تعلیق درآمده و بقیه محدودیت ها همچون هفته های گذشته پابرجاست.

وی ادامه داد: با توجه به شکننده و ناپایدار بودن شرایط استان تهران به لحاظ بیماری کرونا مقرر شد تمام محدودیت ها از جمله دورکاری یک سوم کارکنان دستگاه های اجرایی در استان تهران تا پایان مردادماه تمدید شود.

بر اساس گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری تهران، محسنی بندپی همچنین عنوان کرد: به منظور حفظ سلامت شهروندان استخرهای سرپوشیده، سالن های بدنسازی، ورزش های پربرخورد همچنان تعطیل است و ممنوعیت برگزاری مراسم و اجتماعات بالای ۱۰ نفر تا پایان مرداد استمرار دارد.

مزایای یکپارچه سازی متروی تهران و حومه / روزانه جابجایی ۸۳۰ هزار مسافر مترو با وجود کرونا

مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه با اشاره به اینکه کرونا مانعی برای جابجایی مسافران نبوده و برای کنترل این بیماری باید از درب منزل اقدام شود، از پیشنهاد طرح یکپارچه سازی متروی حومه استقبال کرده و گفت: به شرط دیده شدن منابع مالی و تامین امکانات بسیار طرح مفیدی خواهد بود.

مهندس فرنوش نوبخت پیرامون پیشنهاد تشکیل سازمان مترو حومه تهران توسط معاون استاندار به مجلس گفت: این طرح هنوز به شرکت ابلاغ نشده است و در حال حاضر فقط یک نظریه است.

وی در ادامه با اشاره به اینکه این طرح اگر اجرایی شود خوب است، تصریح کرد: به شرط آنکه همه امور در این طرح دیده شود کارهای تخصصی لزوماً منابع مالی آن و امکاناتش تامین شود، حمل و نقل اگر یکپارچه باشد بهتر است لذا با توجه به اینکه مهندس امام همیشه در صحبت‌هایشان به این موضوع اشاره دارد، خطوط اکسپرسی که در حومه قرار دارد جزو وظایف ساخت شرکت مترو قرار گرفته به طور مثال خط حومه کرج توسط شرکت بهره برداری مترو افتتاح می شود و در ادامه فرودگاه و پرنده و شهروند که وارد شبکه مترو می شوند نیز سریعتر می توانند جابجا شده و به مقصد برسند، بنابراین بقیه مسیرهای حومه نیز که توسط مترو ساخته می شود به بهره برداری نیز واگذار خواهد شد.

وی تصریح کرد: حومه ای که در حال حاضر بهره برداری می شود به عنوان مثال ورامین را نیز شرکت مترو در حال ساخت آن بود که از شرکت تحویل گرفته شد و به شرکت راه آهن تحویل داده شد، برای حومه به یک شکل اگر حتی یک متولی هم وجود داشته باشد و یکپارچه شود در بحث حمل و نقل درون شهری برای شهروند می تواند مفید باشد حومه هم وارد محدوده شهر شده و طراحی و بهره برداری آن نیز یکپارچه باشد بسیار مفید خواهد بود .

نوبخت در ادامه با اشاره به روند بهره برداری برخی از ایستگاه ها در تهران تصریح کرد: ۱۲ ایستگاه برنامه زمان بندی برای راه اندازی دارند که تا آخر سال به بهره برداری می رسند و جزئیات کامل آن در دست ریاست محترم حمل و نقل ریلی مهندس علی امام قرار دارد اما ایستگاه برج میلاد نزدیک ترین برنامه زمان بندی برای افتتاح در ماه آینده را دارد .

وی در پاسخ به سوال شیوع مجدد کرونا و تردد شهروندان در حمل و نقل ریلی (مترو) تاکید کرد: کرونا آمده است ولی همچنان روزانه ۸۳۰ هزار مسافر مهمان متروی تهران هستند هر چه مراکز جذب سفر کمتر فعال باشند یا تعطیل یا نیمه تعطیل باشند شرایط مترو بهتر خواهد شد.

مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه افزود: متروی تهران با حداکثر ظرفیت خود فعالیت می

کند شرایط کرونا مسئولیت مالی ایجاد کرده مترو نیاز دارد که کمک مالی دریافت کند غرفه داران ناراضی هستند درآمد ها کاهش یافته و در ایستگاه ها تنها ماسک به فروش می رسد و توصیه اکید ما بر استفاده ماسک توسط مردم است.

وی در پاسخ به این سوال که با توجه به مصوبه ستاد کرونا تغییراتی در افزایش یا کاهش مسافران داشته اید یا خیر گفت: هیچ تغییری در برنامه زمان بندی وجود نداشته است تغییرات نوسان دارند به طور مثال دو روز گذشته ۸۴۰ هزار نفر بوده اما در ساعات پیک تعداد همان میزان در هفته های گذشته است و تغییری نکرده و این امر به دلیل دسترسی خطوط مترو به اماکنی است که امکان تردد با وسیله نقلیه عمومی ندارد به طور مثال بازار و جای پارک وجود ندارد لذا شهروندان و مسافران مترو ترجیح می دهند تا از حمل و نقل عمومی به ویژه مترو برای رسیدن به مقاصد خود استفاده کنند و کرونا نمی تواند مانعی برای رفت و آمد آنها باشد.

مهندس نوبخت تاکید کرد: شرایط باید برای خروج از منزل خاص و محدود شود و راحتی سفر ایجاد شود و تا زمانی که مردم به راحتی در حال تردد در شهر هستند کرونا نیز هست و احتمال افزایش و انتقال به افراد نیز کاهش نمی یابد.

وی در پاسخ به اینکه در این شرایط نحوه رفت و آمد و شیفت بندی پرسنل مترو چگونه است اظهار داشت: متروی تهران نیز مانند سایر سازمانها ساعت کاری آن کمتر شده برخی از پرسنل دور کار شدند شیفت بندی نیز صورت گرفته و متروی تهران نیز مانند سایر سازمان ها سلامت پرسنل و نیروهایش در اولویت قرار دارد.

از لزوم هوشمندسازی بوستانهای جنگلی تا ممنوعیت ورود خودرو به این بوستان ها

شهردار منطقه ۲۲ ضمن تشریح روند جلوگیری از وقوع حریق در بوستان ها، بر لزوم هوشمندسازی بوستان ها برای تحقق ایمنی و ممنوعیت ورود خودرو تاکید کرد.

علی نوذری در تشریح اقدامات شهرداری ها برای جلوگیری از وقوع حریق در بوستان های سطح شهر بویژه بوستانهای گسترده منطقه ۲۲ گفت: در ابتدا باید بر این موضوع تاکید کنم که آمار تعداد وقوع حرقی که بعضا در منطقه ۲۲ داده می شود مقایسه صحیحی ایجاد نمی کند؛ وقتی می گوئیم در منطقه ۲۲ و ۵ حریق زیاد اتفاق می افتد باید در مقایسه با مساحت فضای سبز سنجیده شود. در حقیقت تعداد حریق باید با فضای سبز و وسعت حریق اتفاق افتاده، مقایسه شود و آنگاه مشخص می شود در منطقه ۲۲ نسبت به بسیاری مناطق شهر تهران اتفاقات کمتری شکل گرفته است؛ لذا اعلام تعداد و مقایسه آنها برداشت درستی از حادثه نیست.

وی افزود: ۲۴۰۰ هکتار فضای سبز در منطقه ۲۲ وجود دارد که نزدیک به نیمی از محدوده را بوستان های جنگلی تشکیل می دهد که قابل مقایسه با مناطقی که تنها ۱۰۰ هکتار فضای سبز دارند، نیست. بارندگی های سال گذشته و امسال موجب رویش علف های هرز و به طبع آن خشک شدن در گرمای تابستان شده است که مستعد حریق هستند. حریق هایی که بخشی از آنها به واسطه سهل انگاری شهروندان با رها کردن بطری های شیشه ای رخ می دهد و یا آتشی در بوستان برای پیک نیک روشن و در انتها رها می شود.

وی ادامه داد: بخش دیگر حریق ها توسط برخی افراد معتاد و بزه کار که تعلق خاطری به شهر و دارایی های آن ندارند، با رها کردن سیگار در علف های مستعد رخ می دهد.

شهردار منطقه ۲۲ در تشریح اقدامات شهرداری ها در این حوزه با تاکید بر اینکه آتش نشانی ها متولی اطفاء حریق در شهرهای کشور هستند، افزود: در حوزه حریق شهرداری های مناطق درگیر نیستند لذا هنگامی که حریقی رخ می دهد ما صحبت نمی کنیم تا حادثه را سخنگوی آتش نشانی شرح دهد؛ در حریق ها ما تنها از آتش نشانی پشتیبانی می کنیم و اقداماتی همچون آب رسانی و تامین نیرو در صورت کمبود آن صورت می گیرد؛ لذا شهرداری های مناطق مسئولیتی در این زمینه ندارند.

وی ادامه داد: حریق، اطفاء و آموزش های مربوط به آن از وظایف آتش نشانی ها است؛ البته الزاماتی که سازمان آتش نشانی به مجموعه ها اعم از ساختمان های حقیقی و حقوقی و فضاهای در اختیار شهرداری ها به عنوان دستورالعمل می دهد همه در اجرای آن مسئول هستند و اقداماتی همچون چیدن علف های هرز و ایجاد آتش برها از این جمله است.

نوذرپور تاکید کرد: در فضاهای سبز اقدامات کنترلی و ایمنی همچون ایجاد آتش بر انجام می شود اما در چیتگر با مساحت ۸۶۰ هکتار پیمانکار هم به کار گرفته شده اما برای مثال چیدن علف های هرز یک روزه انجام نمی شود و کار زمانبری است. در این حین فرد با سهل انگاری و یا حتی فردی از عمد دست به چنین عملی می زند و حریقی در محدوده ایجاد می شود که در این شرایط هم باید بررسی کرد که آیا حریق ایجاد شده وسیع بوده؟

به گفته وی، در مهم ترین حریق رخ داده امسال که در بوستان چیتگر رخ داد، نهایتاً در ۲۰۰۰ مترمربع از وسعت آن رخ داد و آن هم در انباری اتفاق افتاد که مربوط به سنوات گذشته و پیمانکارانی بوده که تسویه حساب نکرده و کارگاه آنان باقی مانده است. کل این حریق در لوله های کارگاه بوده و نهایتاً سریع اطفاء شد؛ بخشی کف سوزی یعنی علف های هرز سوخته و بخشی از درختان خشک و بخشی هم درختان تر دچار سوختگی شده اند و حریق های دیگر منطقه نیز عمدتاً کف سوزی بوده است.

شهردار منطقه ۲۲ با بیان اینکه گاهی در ارتفاعات حریق شکل می گیرد و نمی توانیم نسبت به اطفاء آن اقدام کنیم، گفت: در برخی حریق های ارتفاعات، دسترسی وجود ندارد؛ ولی اکثراً کف سوزی بوده، هرچند

که کف سوزی هم نباید رخ دهد چرا که فرسایش خاک را در پی دارد؛ لذا سازمان مناسب برای اطفاء و مقابله با حریق در این وسعت در اختیار نداریم.

وی افزود: برای مثال در بوستان چیتگر با وسعت ۸۶۰ هکتاری دسترسی ها به گونه ای نیست که ماشین آتش نشانی با این اندازه ها به سرعت و به راحتی در آن حرکت کند، موضوعی که در ارتفاعات نیز گریبان ما را گرفته است؛ لذا نیازمند تجهیزات ویژه برای بوستان های جنگلی و مراتع در حریم مناطق هستیم.

نوذرپور ادامه داد: البته در حریم مراتعی وجود دارد که وقوع حریق در آنها به شهرداری مربوط نمی شود و سازمان هایی همانند جهادکشاورزی و سازمان جنگل ها باید در این حوزه ورود پیدا کند که آنها هم امکانات لازم را ندارند. به این ترتیب شاهد خلاء قانونی، سازماندهی و در برخی موارد خلاء تجهیزاتی هستیم. امسال دولت ۱۵ میلیارد تومان برای اطفاء حریق هوایی جنگل ها تصویب کرده است؛ یعنی دولت با این همه برای شکل گیری اطفاء حریق هوایی ۱۵ میلیارد تومان اختصاص داده است.

وی تاکید کرد: برای بوستان های جنگلی منطقه باید فکری اساسی داشته باشیم و باید بوستان های وسیع جنگلی ساختار ویژه ای داشته باشند. نمی توان این بوستان ها را با یک واحد زیرمجموعه اداره فضای سبز اداره کنیم لذا نیاز است مجموعه ای مانند چیتگر در حد شهردار ناحیه سازمانی تعریف شده برای اداره داشته باشد نه تنها برای حریق بلکه در موضوعات حفظ و گسترش، مباحث اجتماعی، سرمایه گذاری و...؛ لذا بی تردید باید ساختارهای متناسب با موقعیت ایجاد کنیم.

نوذرپور با تاکید بر اینکه در روز حادثه حریق بوستان چیتگر ورود ماشین ها به دلیل شیوع کرونا ممنوع شده بود و خودرویی در سطح بوستان نبود که همین امر موجب سریع رسیدن ماشین های آتش نشانی به محل وقوع حادثه شد، تصریح کرد: اگر خودروهای شهروندان در بوستان بود آتش نشانی نمی توانست به این سرعت به محل حریق برسد و مشکل بیشتر می شد لذا باید در بوستان های جنگلی مدیریت خاص اعمال کرد.

وی ادامه داد: در فصول بهار و تابستان وقوع آتش سوزی اتفاقی عادی است و تعداد آن هیچگاه نسبت به سال های قبل کاهش پیدا نکرده است و آمار ۱۵ سال گذشته این صحبت را تأیید می کند؛ اما تلفات این حریق ها کاهش داشته است؛ دلیل این امر نیز این است که جامعه روزبه روز پیچیده تر می شود و کالاهای خاص و جدیدی مورد استفاده قرار می گیرد که احتمال ایجاد حریق را افزایش می دهد.

وی تاکید کرد: بی تردید باید تدابیری اتخاذ شود که حریق به سرعت اطفاء شود تا آسیب جانی آن کم شود که خوشبختانه در هیچ یک از حریق های امسال آسیب جانی نداشتیم و تلفات هم عمدتاً کف سوزی بوده و بخش کوچکی از درختان از بین رفته است. در چیتگر دیدبان هایی برای موضوع حریق داریم اما باید هوشمندسازی بوستان های جنگلی انجام شود که البته هزینه بالایی هم طلب می کند.

شهردار منطقه ۲۲ ادامه داد: مقرر شد تا شهرداری لایحه ای برای اصلاح ساختار بودجه ایمنی به شورا ارائه کند که حتما در آن برای ایمن سازی بوستان های جنگلی تدابیری اتخاذ خواهد شد. در حقیقت کمیسیون محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران ورود پیدا کرده است تا جایی که ممکن است ورود ماشین به عرصه های جنگلی متوقف شود.

وی افزود: دودی که ناشی از تردد خودرو بر روی برگ درختان می نشیند عمر درختان را کاهش می دهد، علاوه بر این سر و صدایی که ایجاد می شود سلب آسایش شهروندان را به همراه دارد و سرعت تردد آنها در بوستان چیتگر ایمنی شهروندان را از بین برده است. در حقیقت کسی باید وارد چنین بوستانی شود که می خواهد قدم بزند و دوچرخه سواری کند؛ البته در کنار آن باید اقداماتی چون تأمین پارکینگ و تأمین وسایل سبک حمل و نقل همانند ماشین برقی فراهم شود که تا حدی انجام شده و باید توسعه پیدا کند.

وی تاکید کرد: رمز سلامتی جامعه پیاده روی است و باید این فرهنگ ترویج پیدا کند؛ رینگ دوچرخه هم در این بوستان کامل شده است و قطعا جلوگیری از ورود خودرو به این بوستان منافع بسیاری برای شهر خواهد داشت.

صدور پروانه ساختمانی پلاسکو؛ به زودی

شهردار منطقه ۱۲ با اعلام رفع نگرانی ها در ساختمان پلاسکو گفت: پروانه ساختمانی پلاسکو به زودی صادر می شود.

علی محمد سعادت در واکنش به برخی اخبار مبنی بر تفاهات شهرداری با بنیاد مستضعفان در مورد ساختمان پلاسکو گفت: این موضوع صحت ندارد و از همان روزهای اول دو موضوع نگرانی از وضعیت ایمنی و استحکام سازه جدید پلاسکو و همچنین تأمین پارکینگ برای این مجموعه جزو دغدغه های ما بود.

وی توضیح داد: ما نگران وضعیت ساختمان به لحاظ ایمنی و استحکام بودیم و بارها تاکید کردیم که باید نقشه های ساختمان جدید به تأیید سازمان نظام مهندسی و مجموعه های ذیصلاح در حوزه فنی و مهندسی برسد که بنیاد نیز مدارکی دال بر اینکه شرکت های ذیصلاح در حال ساخت و نظارت بر ساختمان جدید پلاسکو هستند ارائه کرده است و خوشبختانه این دغدغه که ساختمان از لحاظ فنی و مهندسی به درستی ساخته شود، رفع شده است.

شهردار منطقه ۱۲ در خصوص وضعیت پارکینگ این ساختمان نیز بیان کرد: در ۲۲ اردیبهشت ماه سال جاری شورای عالی معماری و شهرسازی مصوبه ای در مورد پلاسکو داشته است که در بند ۲ اعلام داشته با توجه به اینکه تخریب پلاسکو قهری بوده و امکان تأمین پارکینگ بر اساس طرح تفصیلی و در زمین مجاور

به دلیل محدودیت های میراثی وجود ندارد و از آنجایی که سیاست تردد در محدوده مرکزی شهر، کاهش یافته است از شهرداری خواسته که پارکینگ پروانه که متعلق به شهرداری است را برای مقاوم سازی و ایمن سازی در اختیار پلاسکو قرار دهد تا مراجعین پلاسکو نیز بتوانند از این پارکینگ عمومی استفاده کنند که ما بعد از این مصوبه با مسئولان بنیاد مصاحبه داشتیم و به زودی پارکینگ پروانه برای مقاوم سازی در اختیار آنها قرار خواهد گرفت و پس از ایمن سازی، شهروندان می توانند از این پارکینگ عمومی به عنوان یک مکان امن استفاده کنند.

سعادت‌نی در مورد پیشرفت روال صدور پروانه برای این ساختمان افزود: از آنجایی که تخریب این ساختمان به صورت قهری بوده است پروانه این ساختمان به زودی صادر می شود و شهرداری نیز به دنبال تسهیل‌گری است تا هر چه زودتر دغدغه کسبه و اختلالی که در روند فعالیت آنها ایجاد شده برطرف شود و این در حالیهست که کسبه پلاسکوی شمالی نیز پس از ایمن سازی ملک شان توانستند که در مغازه هایشان ساکن شوند و در حال حاضر در حال دکور زدن هستند تا بتوانند در بخش شمالی که حالا ایمن سازی شده فعالیت شان را از سر بگیرند.

شهردار منطقه ۱۲ گفت: اخیراً جلسه ای با حضور معاون شهردار، معاون فرماندار، معاون بنیاد مستضعفان و برخی مسئولان ذیربط تشکیل شد که در آن جلسه تاکید کردیم که روال اجرای قانون برای صدور پروانه این ساختمان بر اساس مصوبات شورای عالی باشد که در این جلسه قول و قرارهایی برای پیاده سازی روال اجرای قانونی صدور پروانه داشتیم که بیشتر جنبه هماهنگی داشت. بر همین اساس به زودی پروانه ساختمانی پلاسکو صادر می شود و یکی دیگر از نگرانی های ما در مورد این ساختمان رفع خواهد شد.

وی با بیان اینکه کیفیت ساخت این ساختمان مطلوب است و مشکل پارکینگ نیز بر اساس مصوبه شورای عالی رفع شده است، تصریح کرد: در بحث عوارض نیز باید بگوییم که حساب و کتاب های فیمابین بنیاد و شهرداری وجود دارد و طبق قانون نیز هیچ گونه تخفیف یا معافیتی به این ساختمان داده نشده است هر چند که مسئولان بنیاد نیز بارها اعلام کردند که انتظار معافیت یا تخفیف ندارند و تابع قانون هستند.